



# АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ  
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053  
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883  
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

Зак № 5-419  
8/9 28.08.2017

**Віце-прем'єр-міністру України –  
Міністру регіонального  
розвитку, будівництва та  
житлово-комунального  
господарства України  
Зубку Г.Г.**

## **Шановний Геннадію Григоровичу!**

2 серпня 2017 року набув чинності Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», який визначає засади забезпечення комерційного обліку послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та забезпечення відповідною обліковою інформацією споживачів таких послуг. Запровадження комерційного обліку є важливим кроком на шляху реформування житлово-комунального господарства. Але, на жаль, незадовільний фінансовий стан підприємств сфери не дає можливості виконати покладені Законом на операторів зовнішніх інженерних мереж обов'язки по забезпеченню оснащення багатоквартирних будинків приладами комерційного обліку тепла та води.

Серед основних причин такого стану сфери ЖКГ необхідно відзначити наступні:

несвоєчасне відшкодування державним бюджетом підприємствам коштів за надані споживачам пільги та субсидії на житлово-комунальні послуги;

кількарічна затримка погашення заборгованості з різниці в тарифах на житлово-комунальні послуги;

відсутність у підприємств теплопостачання обігових коштів, що виникає внаслідок алгоритму розподілу коштів, які надходять на поточні рахунки із спеціальним режимом використання для проведення розрахунків з постачальником природного газу, на якого покладено спеціальні обов'язки;

високий розмір судового збору за звернення до суду для стягнення заборгованості за житлово-комунальні послуги при неефективній роботі державних виконавців по стягненню з боржників коштів за уже ухваленими рішеннями;

несвоєчасний перегляд тарифів на житлово-комунальні послуги, відсутність своєчасної компенсації підприємствам від втрат за попередні періоди;

відсутність механізму надання пільг та субсидій на послугу з управління багатоквартирними будинками;

тривалість та складність процесу отримання комунальними підприємствами кредитів, які можна використати, у тому числі, й на встановлення засобів обліку;

несвоєчасне акцептування Мінфіном договорів з розрахунків підприємств по податку на додану вартість в рахунок субвенції з погашення заборгованості з різниці в тарифах;

відсутність підзаконних нормативно-правових актів для реалізації Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Без вирішення цих проблем, підприємства сфери житлово-комунального господарства позбавлені можливості забезпечувати безперебійну роботу та надання споживачам якісних послуг.

Враховуючи вищенаведене, просимо Вас, **шановний Геннадію Григоровичу:**

- ініціювати перед Мінекономрозвитку та Мінфіном, для спрощення та прискорення отримання місцевих гарантій підприємствами сфери ЖКГ, внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 14.05.2012 № 541 «Про затвердження Порядку надання місцевих гарантій» в частині скорочення переліку документів, необхідних для отримання місцевих гарантій, та термінів їх розгляду;

- ініціювати перегляд постанови Національного банку України від 17.06.2004 № 270 «Про затвердження Положення про порядок отримання резидентами кредитів, позик в іноземній валюті від нерезидентів і надання резидентами позик в іноземній валюті нерезидентам» в частині спрощення реєстрації кредитного договору;

- доручити Мінрегіону підготовку проекту постанови Кабінету Міністрів України про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 18.06.2014 № 217 «Про затвердження Порядку розподілу коштів, що надходять на поточні рахунки із спеціальним режимом використання для проведення розрахунків з постачальником природного газу, на якого покладено спеціальні обов'язки», який передбачить забезпечення достатнього нормативу відрахувань коштів теплогенеруючим та теплопостачальним організаціям, для фінансування інвестиційних програм (в тому числі й з встановлення приладів обліку);

- сприяти своєчасному перерахуванню субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам для розрахунків за надані пільги та субсидій;

- ініціювати перед Мінфіном вирішення проблеми акцептування договорів по розрахунках підприємств з податку на додану вартість в рахунок субвенції на погашення заборгованості з різниці в тарифах;

- прискорити підготовку Мінрегіоном проекту постанови Кабінету Міністрів України про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» в частині компенсації витрат підприємствам за попередні періоди;
- прискорити розробку Мінрегіоном методологічного забезпечення процедури встановлення тарифів органами місцевого самоврядування;
- забезпечити всебічну підтримку у Верховній Раді України поданого Кабінетом Міністрів України проекту Закону «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо пільг окремих категоріям громадян» (реєстр. № 6668 від 05.07.2017).

### З повагою

Виконавчий директор  
ВАОМС «Асоціація міст України»

О.В. Слобожан

Голова Громадської організації  
«Всеукраїнська рада голів ОСББ»

Н.І. Олійник

Президент Міжгалузевої асоціації  
«УКРТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»

А.А. Блащук

Президент Всеукраїнської асоціації  
підприємств водопровідно-  
каналізаційного господарства  
Асоціація «Укрводоканалекологія»

Ю.І. Жерлцін

Президент Громадської спілки  
«Асоціація управителів житла»

В.В. Ліман

