

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 30 серпня 2024 р. № 997

ЗМІНИ,  
що вносяться до Порядку пільгового іпотечного  
кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів  
гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW)

Пункти 11 і 11<sup>1</sup> викласти в такій редакції:

“11. Заява подається до фінансової установи заявником, який пройшов автентифікацію з використанням інтегрованої системи автентифікації, кваліфікованого електронного підпису або інших засобів електронної ідентифікації, які дають змогу однозначно встановити особу заявника.

У заяві зазначаються такі дані:

прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) заявника та членів його сім'ї;

дата народження заявника та членів його сім'ї;

стать заявника та членів його сім'ї;

серія (за наявності) та номер паспорта громадянина України та членів його сім'ї (за наявності);

реєстраційний номер облікової картки платника податків заявника та членів його сім'ї (крім випадків, коли заявник та члени його сім'ї через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку в паспорті) (крім малолітніх дітей);

унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі заявника та членів його сім'ї (за наявності);

регіон, в якому заявник бажає отримати кредит;

кількість членів сім'ї заявника, на яких поширюється дія пункту 6 цього Порядку;

відомості про сімейний стан заявника;

підтвердження факту взяття заявника та членів його сім'ї, на яких поширюється дія пункту 6 цього Порядку, на облік внутрішньо переміщених осіб;

підтвердження факту наявності офіційних доходів заявника в будь-якому місяці з останніх двох кварталів, інформація про які наявна в Державному реєстрі загальнообов'язкового державного соціального

страхування та/або Державному реєстрі фізичних осіб — платників податків або з об'єктивних причин відсутня у зазначених реєстрах, але підтверджена відміткою заявника про їх фактичну наявність;

підтвердження факту відсутності у власності заявника житлової нерухомості (крім житлової нерухомості, що розташована на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації. У разі розташування житлової нерухомості, яка перебуває у власності заявника, на таких територіях, заявником проставляється відповідна відмітка про це в заяві);

відмітка про відсутність у власності членів сім'ї заявника житлової нерухомості (крім житлової нерухомості, що розташована на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації);

відмітка про відсутність фактів отримання заявником або членами його сім'ї у повнолітньому віці за рахунок бюджетних коштів державної підтримки/грошової компенсації/кредитів на пільгових умовах на будівництво (придбання) житла відповідно до цього Порядку та/або інших умов;

контактні дані заявника (адреса електронної пошти, номер телефону).

Заява підписується шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису чи удосконаленого електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.

Програмними засобами Порталу Дія шляхом електронної інформаційної взаємодії з Єдиною інформаційною базою даних про внутрішньо переміщених осіб, Державним реєстром загальнообов'язкового державного соціального страхування, Державним реєстром фізичних осіб — платників податків, Державним реєстром речових прав на нерухоме майно, Єдиним державним демографічним реєстром через єдину інформаційну систему МВС у режимі реального часу проводиться перевірка наявності персональних даних заявника та членів його сім'ї у відповідних інформаційних базах і державних реєстрах та їх аналіз.

Обробка персональних даних заявника та членів його сім'ї здійснюється у порядку, визначеному законодавством про захист

персональних даних та захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах.

11<sup>1</sup>. Відомості, зазначені в заяві, у разі підтвердження персональних даних заявника та членів його сім'ї передаються шляхом електронної інформаційної взаємодії до електронної інформаційної системи фінансової установи програмними засобами Порталу Дія.

До фінансової установи не передаються відомості щодо заяв, відповідно до яких:

відсутні персональні дані заявника та/або членів його сім'ї, на яких поширюється дія пункту 6 цього Порядку, в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб;

заявнику на дату подання ним заяви виповнилося 65 років;

відповідно до відомостей, отриманих з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, заявник має у власності житлову площу та заявником не підтверджено факт розташування нерухомості на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації;

щодо заявника у Державному реєстрі загальнообов'язкового державного соціального страхування або Державному реєстрі фізичних осіб — платників податків відсутні відомості про наявність доходів за хоча б один місяць з останніх двох кварталів, інформація про які наявна у зазначених у цьому абзаці державних реєстрах та заявником не підтверджено їх фактичну наявність відповідною відміткою;

заявником не підтверджено відсутність у власності членів сім'ї заявника житлової нерухомості (крім житлової нерухомості, що розташована на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації);

заявником не підтверджено відсутність фактів отримання ним або членами його сім'ї у повнолітньому віці за рахунок бюджетних коштів державної підтримки/грошової компенсації/кредитів на пільгових умовах на будівництво (придбання) житла відповідно до цього Порядку та/або інших умов;

заявник та/або члени його сім'ї не є громадянами України відповідно до відомостей з Єдиного державного демографічного реєстру.

Інформація про те, що до фінансової установи не передаються відомості щодо заяви, надсилається заявнику програмними засобами Порталу Дія.

Фінансовою установою розглядаються зазначені в заяві відомості, надані програмними засобами Порталу Дія. За результатами перевірки відповідності заявника умовам надання кредиту, визначеним пунктом 8 цього Порядку, приймається рішення про включення або відмову у включенні заявника до реєстрового переліку кандидатів, інформація про що передається до системи Порталу Дія шляхом електронної інформаційної взаємодії. Повідомлення про прийняття відповідного рішення фінансової установи надсилається заявнику програмними засобами Порталу Дія.

Інформація про включення заявника до реєстрового переліку кандидатів розміщується наступного робочого дня на веб-сайті фінансової установи.

Електронна інформаційна взаємодія Порталу Дія та інформаційної бази і державних реєстрів, визначених абзацом вісімнадцятим пункту 11 цього Порядку, здійснюється відповідно до Порядку електронної (технічної та інформаційної) взаємодії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2016 р. № 606 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 73, ст. 2455; 2023 р., № 11, ст. 721). Порядок електронної інформаційної взаємодії Порталу Дія та електронної інформаційної системи фінансової установи, структура та формат зазначених в заяві відомостей, механізм та канали інформаційного обміну, процедури взаємодії інформаційних систем, ведення обліку інформаційних файлів визначаються Мінцифри разом з фінансовою установою, а за наявності технічної можливості — відповідно до Порядку електронної (технічної та інформаційної) взаємодії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2016 р. № 606.”

---