



**СХІДНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Золота Баня, 3. смт. Східниця, Львівська область, 82391, тел./факс: (0248) 48-036, 48-201
E-mail: shidnitca.rada@ukr.net Код ЄДРПОУ 26359951

30.12.2022 рік № вих 1883

**Президенту України
Зеленському В.О.**
01220, м. Київ, вул. Банкова, 11

Про направлення звернення

Направляємо рішення сесії Східницької селищної ради, прийнятого депутатами восьмого скликання, разом із додатком 1 - Звернення до Президента України Володимира Олександровича Зеленського.

Селищний голова

Іван ПЛЯК



СХІДНИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XVIII сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

30.12.2022 року

Східниця

№ 1058

Про направлення звернення
до Президента України

Відповідно до ст. 140, 144 Конституції України, керуючись ст.25, ст.26, ст.47 та ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про звернення громадян», Указом Президента України «Про першочергові заходи щодо забезпечення реалізації та гарантування конституційного права на звернення до органів державної влади та органів місцевого самоврядування», з метою накладення вето на Закон України №5655 « Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності» (№5655 від 11.06.2021) та повернення до Верховної Ради України на доопрацювання, на основі пропозицій депутатів восьмого скликання Східницької селищної ради, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення депутатів Східницької селищної ради восьмого скликання до Президента України Зеленського Володимира Олександровича (Додаток 1).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту.

Селищний голова



Іван ПІЛЯК

Звернення депутатів восьмого скликання Східницької селищної ради

Шановний Володимире Олександровичу!

Користуючись нагодою, висловлюємо Вам свою повагу та шанування.

Звертаємося до Вас як до Глави держави щодо резонансної ситуації, яка склалася у зв'язку з прийняттям 13 грудня 2022 року Верховною Радою Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності».

У складні для країни воєнні часи місцеве самоврядування стало підтримкою центральній владі і залишається її надійним партнером. Водночас ніхто не відміняв основні функції самоврядування, і міста продовжують забезпечувати належну життєдіяльність громад.

У всі епохи містобудування завжди було відповідальністю місцевої влади. І це абсолютно правильно, адже будь-яке будівництво не є абстрактним, воно здійснюється у конкретній громаді, у конкретному місці і впливає на певне коло людей. З центру точно не видніше, як правильно збудувати. Навіть при тому, що і на місцях допускаються помилки, але їх легше уникати завдяки кращій взаємодії з громадою.

Натомість в законі 5655 не збережені досягнення у сфері реформи децентралізації, не дотримані прозорі містобудівні процедури і антикорупційні норми, створюються умови для монопольного централізованого допуску забудовників, яким буде дозволено створити приватний орган контролю містобудівної діяльності без жодного впливу держави чи місцевого самоврядування. І це під час війни, коли всі ми маємо інші, першочергові і пов'язані із війною завдання і пріоритети в роботі!

Цей закон, мабуть, перший в історії будівельної галузі України, який об'єднав проти себе всіх стейкхолдерів. Про його категоричне несприйняття заявили Асоціація міст України, Національна спілка архітекторів України, Рух Чесно та багато інших фахових організацій громадянського суспільства.

Менше ніж за добу електронна петиція на сайті Президента України із закликом накласти вето на цей закон набрала необхідні для її розгляду 25 тисяч підписів. Це показує велику напругу, яку вже спричинив у суспільстві цей закон, а його впровадження викликатиме значно більшу дестабілізацію.

Експерти Асоціації міст України називають цілий ряд зауважень до закону:

- контроль і нагляд місцевого самоврядування знищуються шляхом заміни їх на моніторинг, який включає в себе лише спостереження за самовільним будівництвом без права доступу на об'єкти будівництва;
- вводиться будівельна амністія та відшкодування вартості будівництва самовільним забудовникам з місцевого бюджету;
- ліквідується можливість громадськості контролювати законність забудови та впливати на незаконні будівництва, адже підставою для проведення

позапланової перевірки не може бути звернення громадян про порушення вимог містобудівного законодавства суб'єктами містобудування;

- вводить можливість нотаріусам стати державними реєстраторами у сфері містобудівної діяльності;

- у переліку документів, які подаються на отримання містобудівних умов і обмежень, відсутній містобудівний розрахунок; прибирається така підстава для відмови у видачі містобудівних умов та обмежень як невідповідність містобудівній документації;

- передбачено введення уповноваженої особи з містобудівного контролю, що породить ряд неправомірних механізмів для зловживань суб'єктами містобудування, натомість органи місцевого самоврядування фактично усуваються від містобудівного контролю;

- створюється система, в якій проекти розроблятимуть ті, хто виконує всі забаганки замовника, а це суттєво вплине на якість архітектури та міського простору, адже створюватимуться об'єкти будуть лише на основі економічної доцільності в трактуванні забудовників.

Зважаючи на вищевказане, просимо Вас заветувати закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності» та повернути його на доопрацювання з необхідністю проведення широких громадських обговорень, консультацій з професійними середовищами.

Прийнято на пленарному засіданні Східницької селищної ради

30 грудня 2022 року