



**Конкурс минипроектов
"Мой дом – ОСМД»
ОСМД «ЛЫСЯКА 22»,
г. Кривой Рог, ул. Лысяка, д. 22**

**Новый формат –
бюджет развития,
социальная
ответственность и
соучастие граждан.**

Глаза бояться, а руки делают или не Боги горшки обжигают...



ПРОГРАММА поддержки объединений совладельцев многоквартирного дома в г. Кривом Роге на 2017 - 2019 годы

Цель: Предоставление финансовой помощи совладельцам многоквартирных домов, которыми создано ОСМД, стимулирование деятельности совладельцев многоквартирных домов и воспитание ответственного отношения к общему имуществу в доме, объединение ресурсов органов местного самоуправления и совладельцев многоквартирных домов через софинансирование проектов на капитальный ремонт конструктивных элементов дома.

Начало программы: 2017г., окончание: 2019 г.

Бюджет 2017г. – 10 000 000,00 грн.

2017г. – подано конкурсных заявок 110.

Победители – 25 ОСМД.



ПРОГРАММА поддержки объединений совладельцев многоквартирного дома в г. Кривом Роге на 2017 - 2019 годы

Основные конкурсные критерии

1) **Софинансирование:**

2017г. – 10% от стоимости проекта вклад ОСМД, 90% городской бюджет.

Внос ОСМД «ЛЫСЯКА» составил 48 000 грн., по 1500 грн. с квартиры.

2018г. – 15,00 грн. с 1м² площади (изменения 2017г.), остальное по проекту гор.бюджет.

2) Расчет размера среднемесячных расходов ОСМД на проведение работ по ремонту конструктивных элементов здания и / или внутридомовых инженерных сетей в пересчете на 1 м² общей площади помещений дома.

3) Размер задолженности совладельцев за предоставленные жилищно-коммунальные услуги (тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, вывоз твердых бытовых отходов, по управлению жилыми домами и их придомовой территории / предыдущим управляющим или ОСМД), на 1 м² общей площади дома.

4) Соблюдение ОСМД Правил благоустройства в г. Кривом Роге, утвержденных решением городского совета от 21.10.2015 №4038, а именно: содержание придомовой территории в удовлетворительном состоянии, своевременное проведение работ по покосу карантинных растений, очистка от снега, и тд.

Глаза бояться, а руки делают или не Боги горшки обжигают...



ПРОГРАММА поддержки объединений совладельцев многоквартирного дома в г. Кривом Роге на 2017 - 2019 годы

Этапы подготовки к конкурсу

- 1) **Разъяснительная работа** с совладельцами и проживающими гражданами. **Создание мини группы поддержки единомышленников.**
- 2) **Собрание собственников** и голосование **под протокол 2/3** голосов или согласно Устава **за проведение капитального ремонта и участие в софинансировании.**
- 3) Подготовка информации на конкурс и сбор информации о задолженности за жилищно-коммунальные услуги у поставщиков услуг.
- 4) Подача пакета документов в городской исполнительный исполком.



ПРОГРАММА поддержки объединений совладельцев многоквартирного дома в г. Кривом Роге на 2017 - 2019 годы

Конкурс и проведение капитального ремонта

- 1) Проведение конкурса. Рассмотрение пакетов документов конкурсной комиссией. Анализ соответствия документации заявленным требованиям к ее подаче и оформлению. Подсчет баллов по основным критериям отбора. Суммирование всех баллов и ранжирование. Определение победителей.
- 2) Поздравление победителей и праздничное вручение сертификатов.
- 3) Подготовка проектов, проведение экспертизы, заключение договоров о техническом и авторском надзоре. Заключение договора с подрядчиком. **ОСМД самостоятельно выбирает подрядчика и проектанта.**
- 4) Получение разрешений ГАСКа (если в соответствии с действующим законодательством это нужно).
- 5) Начало работ. Авансирование 30%. Регистрация в Прозоро. Открытие счетов в казначействе. Окончание работ.
- 6) Закрытие форм и окончательное финансирование по результатам окончания проектов.

Глаза бояться, а руки делают или не Боги горшки обжигают...



ПРОГРАММА поддержки объединений совладельцев многоквартирного дома в г. Кривом Роге на 2017 - 2019 годы



Глаза бояться, а руки делают или не Боги горшки обжигают...



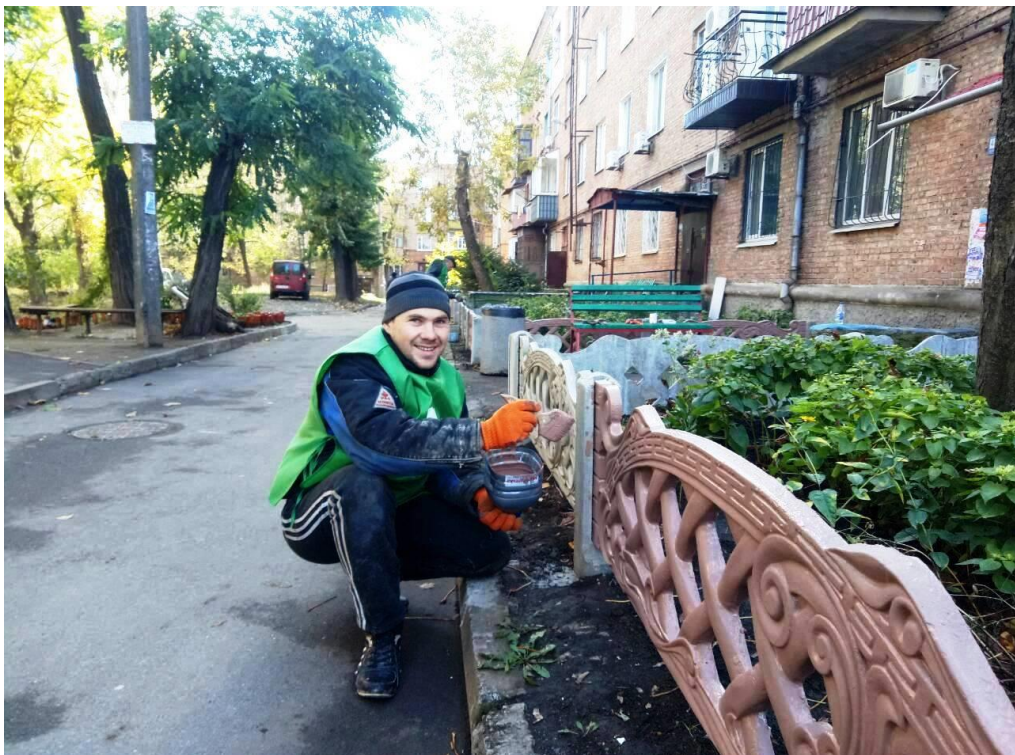
ИНИЦИАТИВА и СОЗНАТЕЛЬНОСТЬ совладельцев – ЗАЛОГ УСПЕХА



Глаза бояться, а руки делают или не Боги горшки обжигают...



ИНИЦИАТИВА и СОЗНАТЕЛЬНОСТЬ совладельцев – ЗАЛОГ УСПЕХА



Глаза бояться, а руки делают или не Боги горшки обжигают...



ИНИЦИАТИВА и СОЗНАТЕЛЬНОСТЬ совладельцев – ЗАЛОГ УСПЕХА



Глаза бояться, а руки делают или не Боги горшки обжигают...



ИНИЦИАТИВА и СОЗНАТЕЛЬНОСТЬ совладельцев – ЗАЛОГ УСПЕХА



Глаза бояться, а руки делают или не Боги горшки обжигают...



ПРОГРАММА поддержки объединений совладельцев многоквартирного дома в г. Кривом Роге на 2017 - 2019 годы

ОСМД «ЛЫСЯКА 22»

1) Дата регистрации: 16 марта 2016г. Начало активной работы: 01 мая 2016г.

2) Дом сталинской застройки 1958г.-1960г. 4 подъезда, 4 этажа, 32 квартиры, материал стен – красный кирпич, крыша до проведения капитального ремонта – шифер. Площадь - 2103 м2.

3) Финансовые внутренние инвест показатели и индекс активности:

- замена трубы холодного водоснабжения на пластик, 2009г., 3500 грн.;
- установка прибора учета тепловой энергии (теплосчетчик), 2015г., 35 000 грн.;
- теплый кредит №1 (энергосбер. окна в подъездах), 2016г., 36 500 грн.;
- теплый кредит №2 (энергосбер. внутриподъездные двери, замена трубы отопления на полипропилен на чердаке, утепление трубы на чердаке базальтовой ватой), 2017г., 136 000 грн.;
- **капитальный ремонт кровли. Замена старого шифера на оцинкованный металлопрофиль 0,45мм., 2017г., 480 000 грн.;**

ГОРОДСКАЯ ПРОГРАММА Социального партнерства с Метинвест:

- грант Метинвест зеленый центр на спил деревьев, 2016г., 10 000 грн.;
- грант Метинвест зеленый центр на установку забора на придомовой территории, 2017г., 16 000 грн.;
- сборы жильцов и от провайдеров интернет 140 000 грн.
- сдача металлического лома, продажа обрешетки и старого шифера, 2016-2017гг., 13 000 грн.

Общая капитализация за период с момента создания **870 000 грн.**



ПРОГРАММА поддержки объединений совладельцев многоквартирного дома в г. Кривом Роге на 2017 - 2019 годы

Докладчик:

Председатель правления ОСМД «ЛЫСЯКА 22»

Колесник Алексей Гарриевич

Тел. +380677546432

Эл.почта: addi102102@gmail.com

