

# ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ

Міністерство регіонального розвитку,  
будівництва  
та житлово-комунального господарства  
України



# Споживач – нарешті у фокусі реформи ЖКГ

**Сертифікація енергоефективності будівлі**



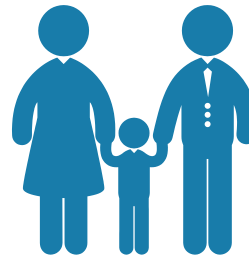
**Фінансова та технічна підтримка реновації будівель**

**ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ**

ЗУ «Про енергоефективність будівель» №4941  
*(2<sup>ге</sup> читання Верховної Ради)*

ЗУ «Про Фонд енергоефективності» №5598  
*(2<sup>ге</sup> читання Верховної Ради)*

**Управління багатоквартирним будинком**



**Споживач**

**Надання якісних комунальних послуг**



ЗУ «Про особливості здійснення права власності у будинку»  
*(прийнято)*



**Контрактні умови та облік послуг**

Концепція реформування ТКЕ  
*(узгодження ЦОВ)*

ЗУ «Про комерційний облік» №4901  
*(2<sup>ге</sup> читання Верховної Ради)*

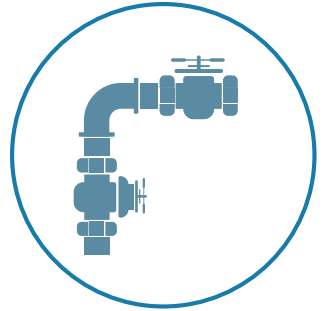
ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» №1581-д  
*(2<sup>ге</sup> читання Верховної Ради)*

# Ключові закони для реформи енергоефективності



ЗУ «Про особливості здійснення права власності у будинку» №417

ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» №1581-д

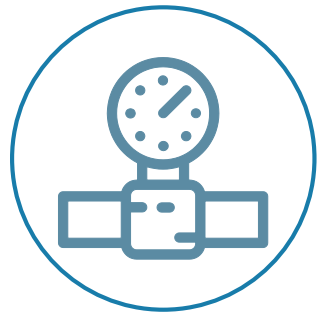


ЗУ «Про Фонд енергоефективності» №5598

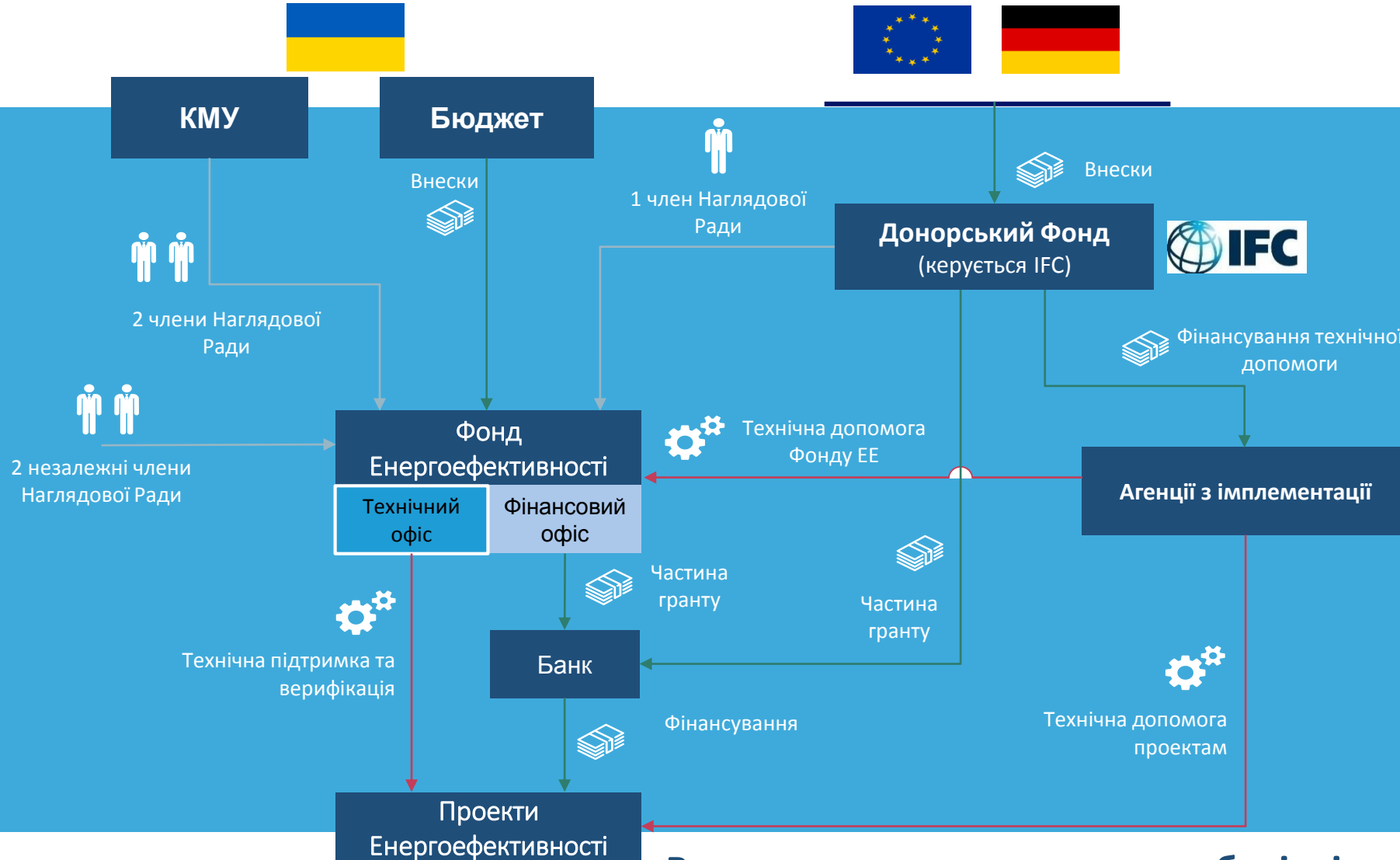


ЗУ «Про енергоефективність будівель» №4941

ЗУ «Про комерційний облік» №4901



# Загальна структура роботи Фонду ЕЕ



**400 млн. грн.**  
у Бюджеті 2017

**>100 млн. євро**  
грантів та  
додаткової  
технічної  
допомоги

**Власник проекту – це власник будівлі**

# Графік створення Фонду ЕЕ



**Після прийняття ЗУ «Про Фонд енергоефективності», Уряд має прийняти певний перелік Постанов (не є вичерпним):**

- «Про затвердження Статуту Фонду енергоефективності»
- «Про затвердження Положення про наглядову раду Фонду енергоефективності»
- «Про визначення Порядку обрання призначення та звільнення членів наглядової ради»
- «Про затвердження стратегії Фонду та стратегічних цілей діяльності Фонду відповідно до основних напрямів діяльності»
- «Про визначення Вимог щодо професійної придатності та ділової репутації посадових осіб Фонду»
- «Про затвердження Методики розрахунку економії енергії»

**Відповідальний за розробку:**



**Підтримка у розробці:**





## Наглядова рада



КМУ



незалежні  
представники



представник  
донорів та МФО

стратегія

Міжнародна  
Фінансова Корпорація  
бере участь в розробці  
корпоративного  
управління і  
механізмів  
фінансування

Готова підтримати  
управління Фондом

## Дирекція



фінансовий  
директор

Фінансовий офіс



Директор



технічний  
директор

Технічний офіс

операційна діяльність

## НАШІ ПАРТНЕРИ



WORLD BANK GROUP



НАЦІОНАЛЬНИЙ  
ЕКОЛОГІЧНИЙ  
ЦЕНТР УКРАЇНИ

# Внутрішні документи Фонду ЕЕ (приймає Наглядова Рада)

- Організаційна структура та штатний розклад
- Операційний посібник
- Фінансовий план
- Грантова політика
- Критерії відповідності проектів
- Політика з управління ризиками
- Порядок моніторингу та звітності
- Процедури верифікації проектів
- Процедура співробітництва з комерційними банками
- Процедура здійснення закупівель
- Стандартні форми документів

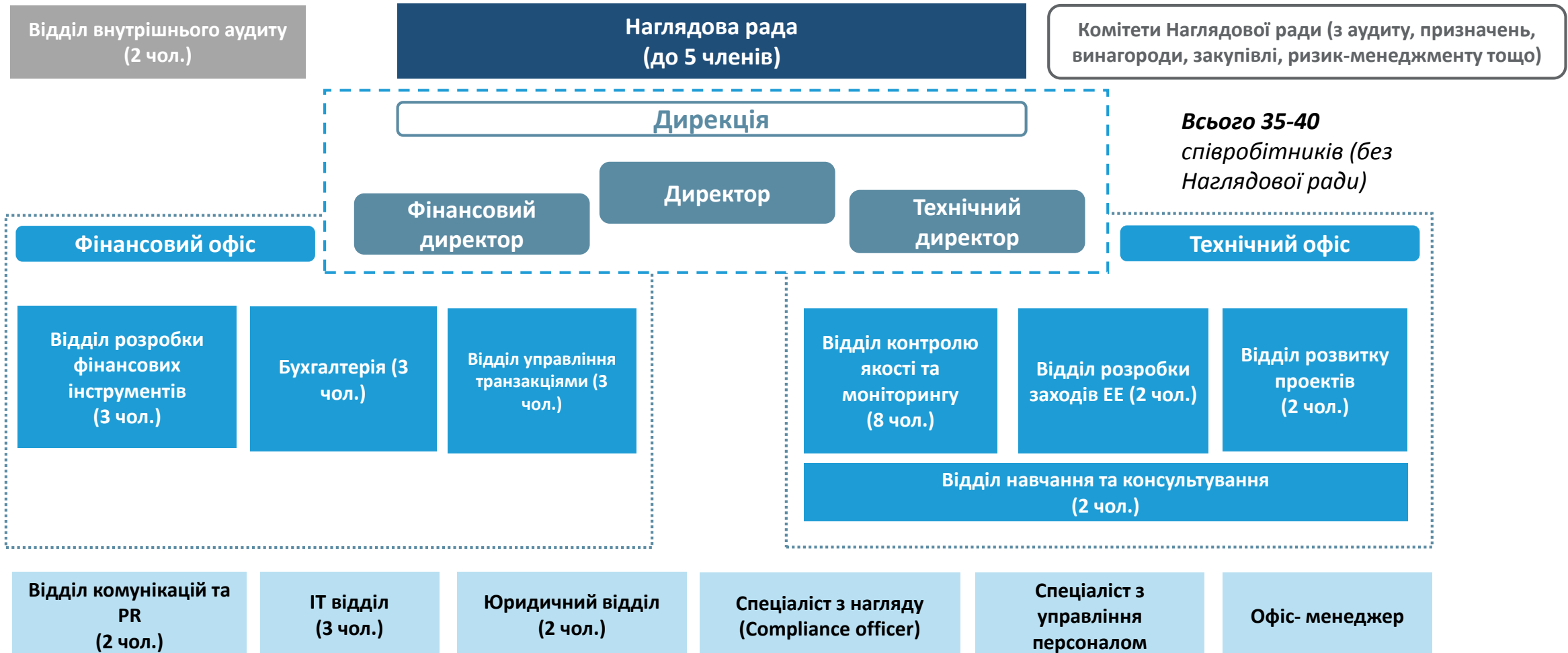
*(перелік не є вичерпним)*

Підтримка у розробці:





# Штатний розклад Фонду ЕЕ (пропозиції)



# Співробітництво з Мульти-Донорським Фондом (МДФ)

- Для отримання міжнародної допомоги між Урядом та донорами має бути підписана Фінансова Угода
- В рамках Фінансової Угоди буде створено Мульти-Донорський Фонд (МДФ), який буде наповнюватися донорами (на першому етапі ЄС та Німеччина) та керуватиметеса IFC
- Між Фондом ЕЕ та МДФ буде підписано окрема Угода, що синхронізує операційні процеси
- IFC делегуватиме одного представника в Наглядову Раду Фонду ЕЕ
- МДФ буде спів-фінансувати грантову складову проектів та надавати технічну допомогу



# Схема фінансових потоків (пропозиції)



\*Операційні Правила мають бути затвердженні Фондом ЕЕ та МДФ



МІНРЕГІОН

# Шлях клієнта



ОСББ обирає продукт та складає заявку та пакет документів (на основі енергоаудиту)



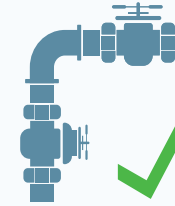
Перевірка заявки на відповідність умовам обраного продукту



Подача документів до банку та затвердження фінансування проекту (опціонально)



Власник/ОСББ наймає виконавців робіт для реалізації проекту

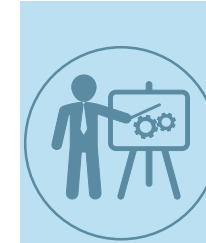
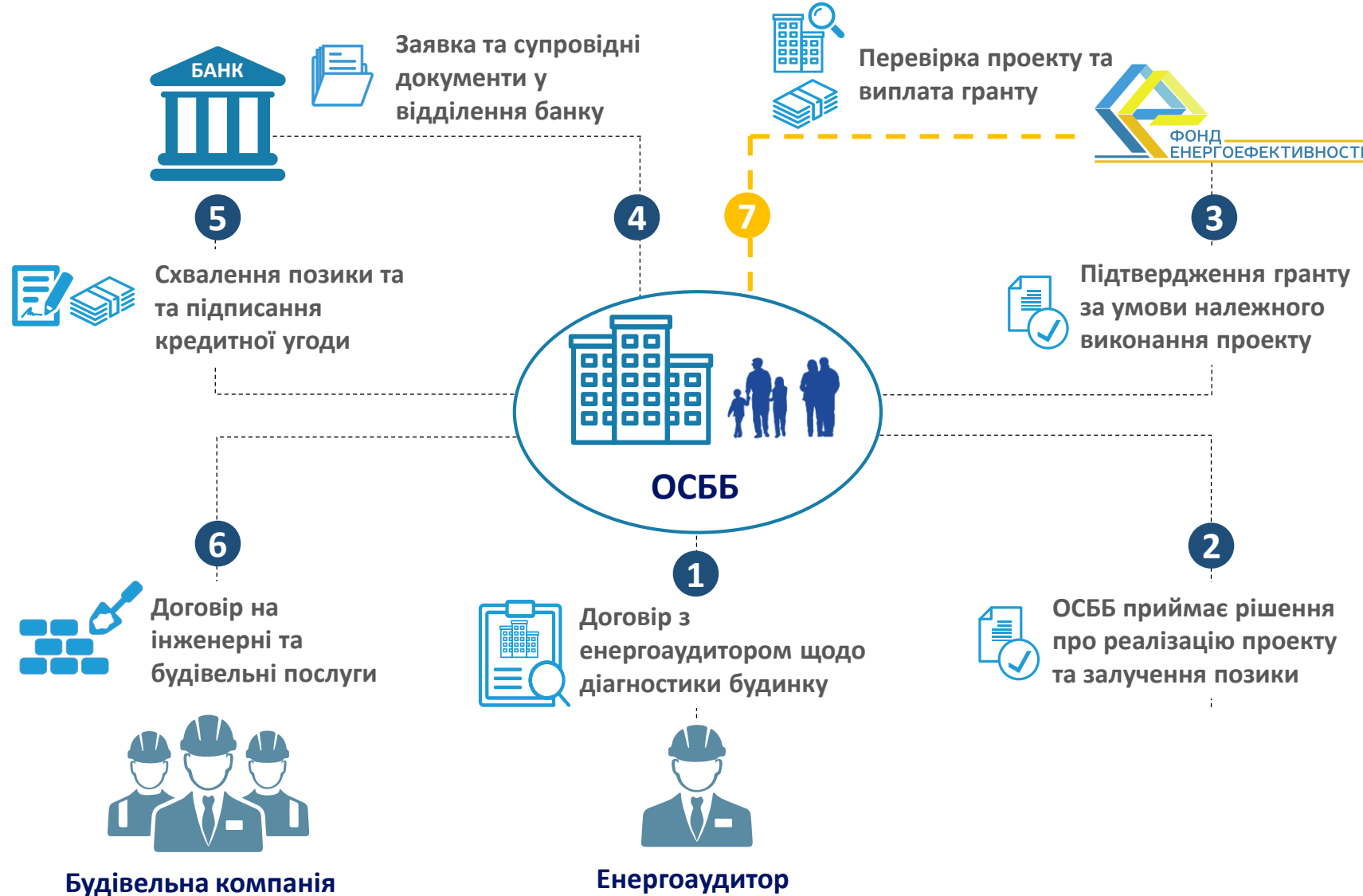


Моніторинг результатів проекту технічним офісом Фонду



Перерахування гранту на рахунок ОСББ або на погашення кредиту за проектом

# Карта виконання проекту (пропозиції)



**Спрямована енергоефективна кампанія**, що фінансується донорами повинна забезпечити технічну допомогу домогосподарствам у розробці проекту

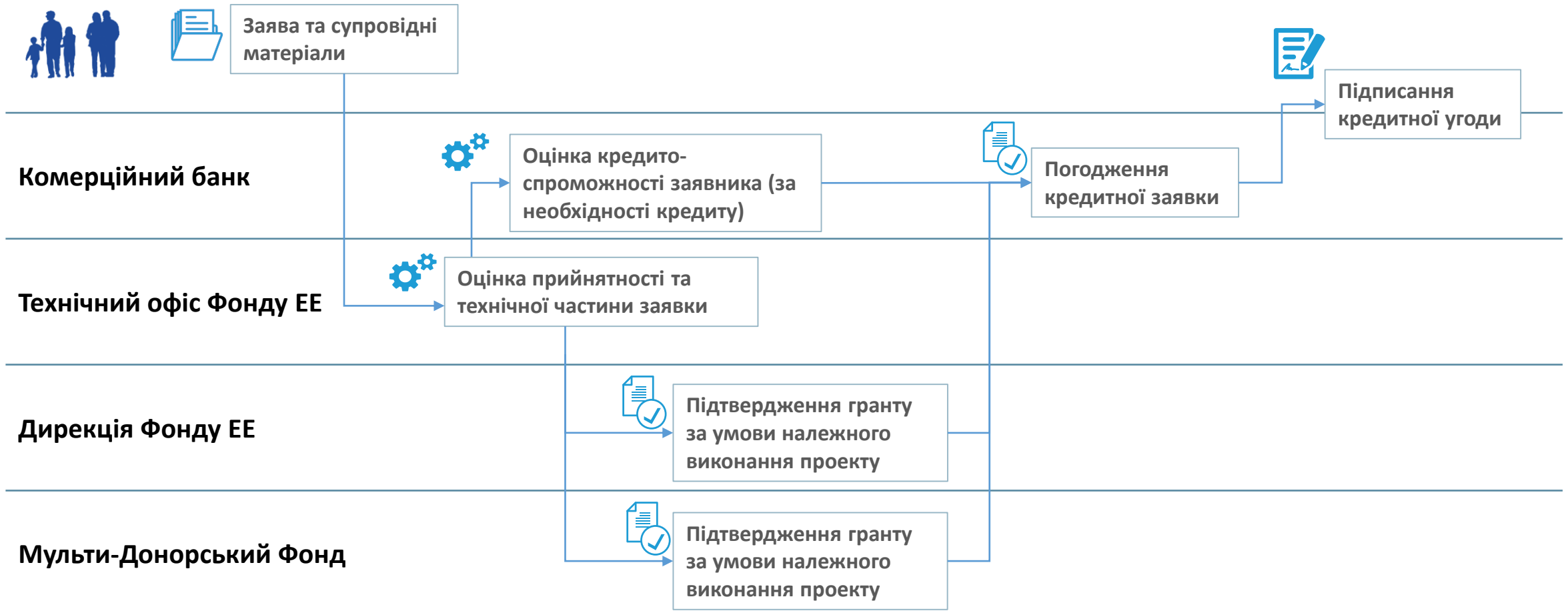


**Верифікація проектів**, що фінансується донорами повинна здійснюватися незалежними аудиторами (інженерами)



**Prozorro** електронна система публічних тендерів повинна використовуватися для закупівель товарів та послуг

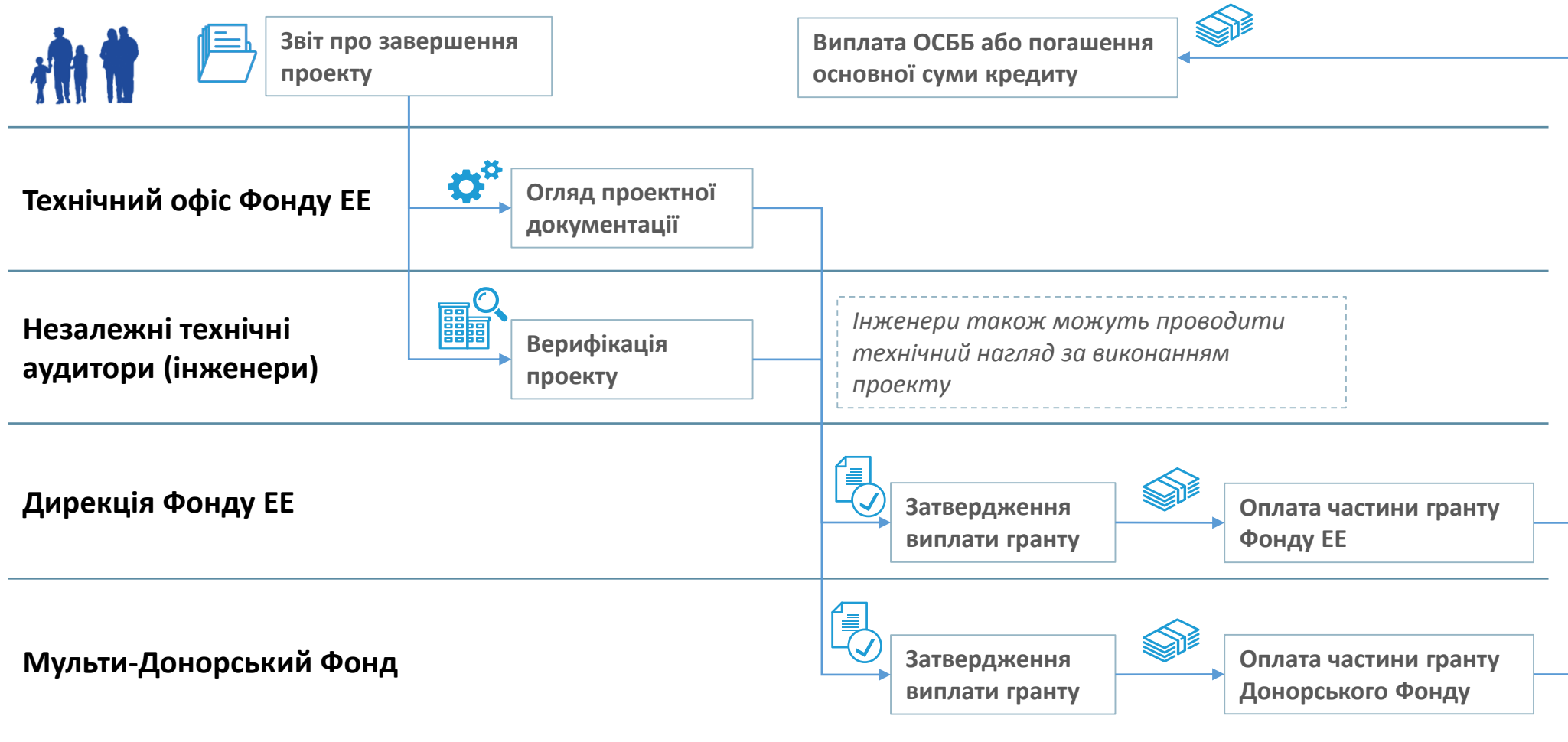
# Пропозиції процесу підтвердження позики та гранту



Наглядова Рада Фонду ЕЕ

Затверджує детальні правила, процедури та параметри (повинні бути приведені у відповідність з МДФ)

# Пропозиції верифікації проекту та виплата гранту

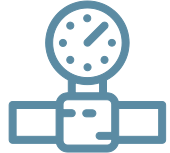


Наглядова Рада Фонду ЕЕ

Затверджує детальні правила, процедури та параметри (повинні бути приведені у відповідність з МДФ)

## Захід енергоефективності

## Економія теплової енергії



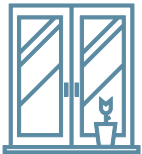
Модернізація теплового пункту, включаючи регулювання за погодними умовами та насосну циркуляцію

**10 – 30%**



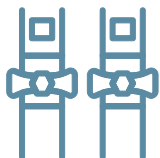
Утеплення огороджуючих будівельних конструкцій (стін, даху, перекриття над підвалом), не враховуючи вікон

**15 – 25%**



Заміна вікон на герметичні, з кращим супротивом теплопередачі

**10 – 15%**



Комплексна модернізація внутрішньої системи центрального опалення, включаючи установку терморегуляторів на всіх опалювальних приладах, автоматичних балансувальних клапанів на стояках, теплоізоляцію трубопроводів

**10 – 25%**

**ВСЬОГО**

**50 – 70%**



# Програмні пакети Фонду ЕЕ (пропозиції)

**240 тис.**

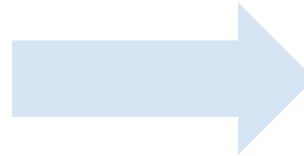
Багатоквартирних будинків



**80 тис.**  
будинків  
вище 5+ поверхів



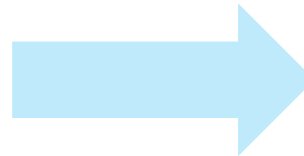
**160 тис.**  
будинків  
до 4 поверхів



**Пакет «Легкий»**

**420 тис. грн.**

(розрахунок будинку на 120 квартир)



**Пакет «Комплексний»**

**5 млн. грн.**

(розрахунок будинку на 120 квартир)

# Пакет «Легкий»



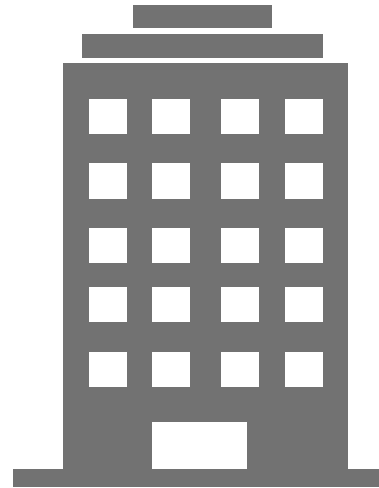
**1-2 місяці**

строк проведення робіт  
(може бути проведено в опалюваний період)



**~40% грант**

від загальної вартості проекту



**від 60 до 150 грн за м2**  
вартість проекту

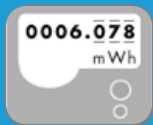
**~20% зменшення**

платежів за опалення та ГВП

**~1,5 роки**

простий термін окупності проекту  
(з врахуванням гранту)

Основні (обов'язкові) заходи (якщо не проведено раніше):



Встановлення лічильника на будинок



Встановлення ІТП (погодне регулювання)



Балансування системи опалення та ГВП

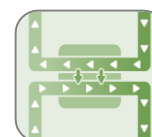


Заміна або ізоляція розподільчих труб

Додаткові (опціональні) заходи:



Заміна або ремонт вікон та дверей в місцях загального користування



Встановлення або заміна теплообмінника для гарячої води

# Пакет «Комплексний»



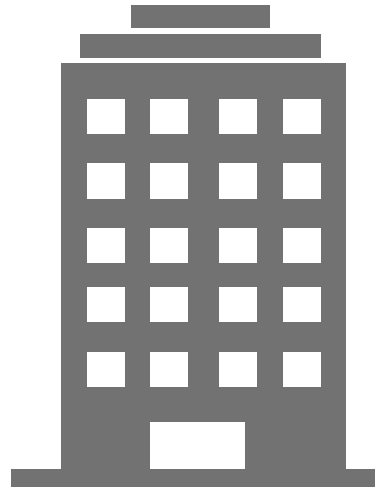
**4-5 місяці**

строк проведення робіт



**~50% грант**

від загальної вартості проекту



**від 800 до 1 500 грн за м2**

вартість проекту

**до 60% зменшення** платежів

за опалення та ГВП

**6-8 років**

простий термін окупності проекту  
(з врахуванням гранту)

Основні (обов'язкові) заходи (якщо не проведено раніше):



Заходи з пакету  
«Легкий»



Утеплення  
стіл



Заміна вікон (при  
необхідності, реконструкція  
системи вентиляції)



Утеплення  
даху

Додаткові (опціональні) заходи:



Модернізація системи опалення всередині квартири:  
заміна радіаторів, встановлення регуляторів, індивідуальний  
лічильників або приладів-розподільвачів, тощо

# Пакет «Легкий» - розрахунок економічної доцільності



~420 тис грн

вартість проекту на будинок з 120 квартир



~3,500 грн

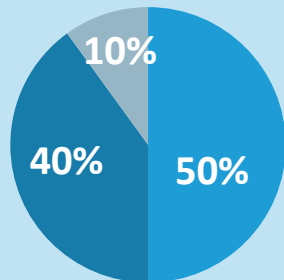
вартість проекту на квартиру



## Джерела фінансування проекту

350 грн

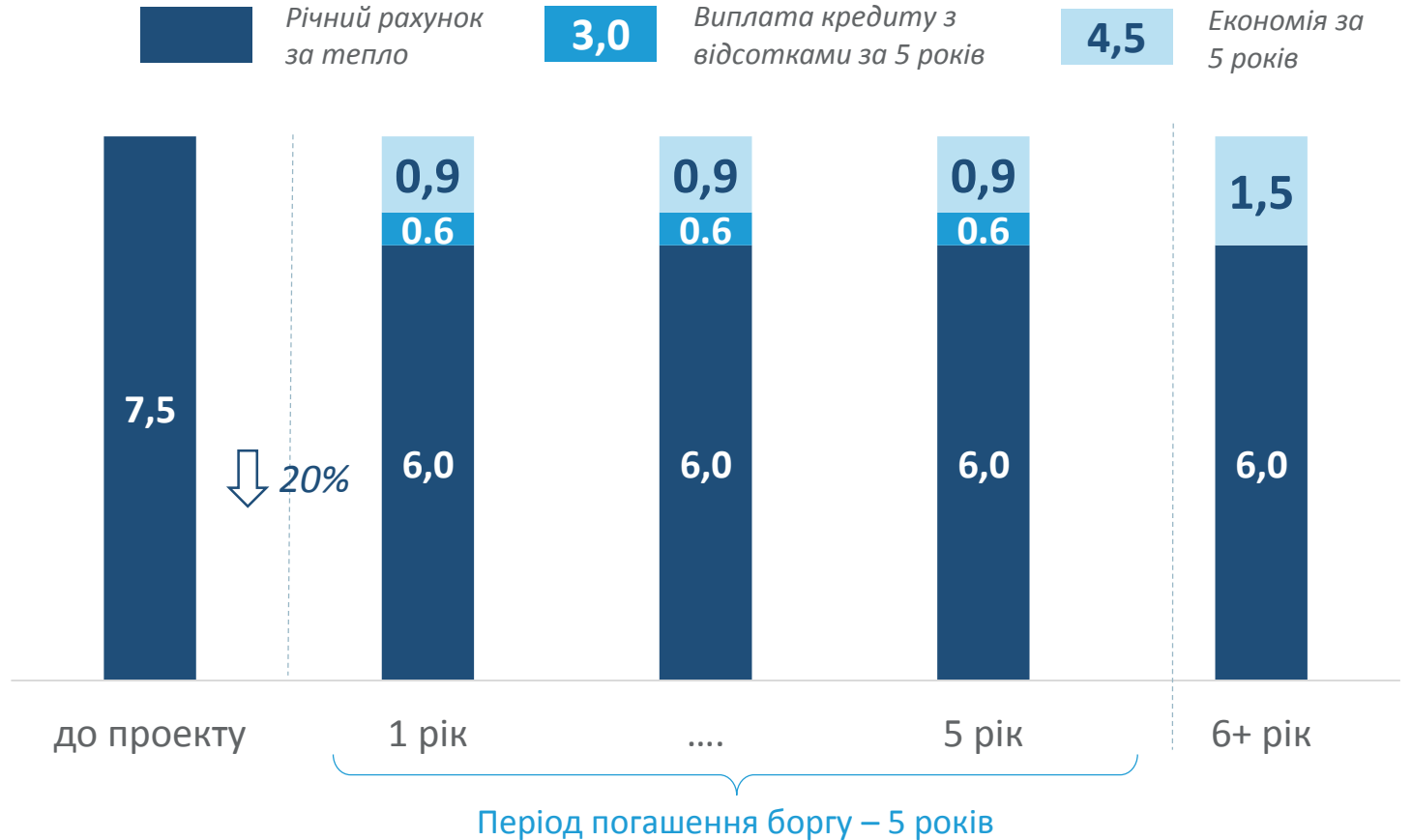
початковий внесок домогосподарства за кредитом



1,750 грн  
тіло кредиту

1,400 грн  
грант Фонду

## Грошовий потік домогосподарства, тис грн



ВИТРАТИ ДОМОГОСПОДАРСТВА НА ПОГАШЕННЯ КРЕДИТУ НЕ БІЛЬШЕ 50 ГРН НА МІСЯЦЬ