

Дата надходження	ПІБ запитувача	Назва інституту громадянського суспільства	Область	Проблемне питання
08.05.2020 14:09	Міленін Віктор Валерійович	Апостолівська міська рада	Дніпропетровська	1. Земельні відносини. Незавершена процедура передачі та підписання акту приймання-передавання земель сільськогосподарського призначення з державної власності у комунальну на виконання постанови Кабінету Міністрів України № 60-р. від 31.01.2018р. 2. Обмежені повноваження міських рад при здійсненні повноважень щодо використання та охорони земель.

1. Верховною Радою України підготовлено Проект Закону України від 01 листопада 2019 р. № 2194 «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо зміни системи управління у сфері земельних відносин», з дня набрання чинності яким землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад. Із дня набрання чинності Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо зміни системи управління у сфері земельних відносин» і до державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки державної власності, які передаються до комунальної власності територіальних громад, органи виконавчої влади, що здійснювали розпорядження такими земельними ділянками, не мають права здійснювати розпорядження ними.

З метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, органами Держгеокадастру здійснюються заходи щодо інвентаризації земель. Інші земельні ділянки та землі, не сформовані у земельні ділянки, переходять у комунальну власність із дня набрання чинності вищевказаним Законом України.

На території Дніпропетровської області у 2019 році були проведені заходи з інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності на площі 80,14 тис. га. Структурними підрозділами Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області підготовлено вихідні дані для проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності ще на площі 34,4 тис. га, яка повинна завершитись у поточному році.

2. Земельний кодекс регулює раціональне використання земельних ресурсів і охорону ґрунтів, передусім у сільському господарстві. Стаття 206 Земельного кодексу України передбачає заходи економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель, до яких, зокрема, належать: 1) надання податкових і кредитних пільг громадянам та юридичним особам, які здійснюють за власні кошти заходи, передбачені загальнодержавними та регіональними програмами використання і охорони земель; 2) виділення коштів державного або місцевого бюджету громадянам та юридичним особам для відновлення попереднього стану земель, порушених не з їх вини.

Контроль за використанням і охороною земель здійснюється згідно Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» від 19.03.2003р. та Земельного кодексу (глава 32 «Контроль за використанням та охороною земель») та іншими спеціально уповноваженими державними органами.

Зазначаємо, що Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області не встановлює правових норм, не коментує норми права і діє відповідно до Положення та чинного законодавства, до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.