



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

*№5-746/21
вiд 3 листопада 2021 року*

Прем'єр-міністрові України
Д. ШМИГАЛЮ

Вельмишановний Денисе Анатолійовичу!

До порядку денного засідання Кабінету Міністрів України 03 листопада 2021 року включено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (п. 4.18) (далі – Проект Методики).

В порушення пункту 7 § 33 Регламенту Кабінету Міністрів України цей проект акта не надсилався на погодження до Асоціації міст України.

Проект Методики, зокрема пропонує зменшити окремі коефіцієнти, які враховують цільове призначення земельної ділянки, порівняно з діючим Порядком нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489. Зокрема коефіцієнт для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами зменшується з 1,2 до 1,0; для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту - з 1,0 до 0,5; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій - з 0,65 до 0,5. Таке зменшення коефіцієнтів призведе до відповідного зменшення нарахованої плати за землю, яка зараховується до бюджетів територіальних громад.

Також Проект Методики не містить перехідних положень щодо:

- документації із нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, яка перебуває на момент набуття чинності нової Методики, у розробці. Відсутність таких перехідних положень призведе до даремного

витрачення бюджетних коштів на документацію, яка не відповідатиме новим вимогам;

- визначення нормативної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до документації, яка розроблена до набуття чинності нової методики. Вважаємо, що при визначенні нормативної грошової оцінки конкретної земельної ділянки мають застосуватися коефіцієнти, зокрема які характеризують цільове призначення, які діяли на момент затвердження діючої технічної документації з нормативної грошової оцінки земель.

Зауважуємо, що застосування нової методики призведе до зміни нормативної грошової оцінки земельних ділянок - бази оподаткування платою за землю. Тому цей проект Методики потребує детального обговорення з органами місцевого самоврядування.

Просимо зняти з розгляду порядку денного Кабінету Міністрів України проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (п. 4.18) для подальшого його доопрацювання.

Виконавчий директор



О.В.Слобожан