



МІНІСТЕРСТВО
СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(Мінсоцполітики)

вул. Еспланадна, 8/10, м. Київ, 01601, тел.: (044) 226-24-45, факс: (044) 289-00-98 E-mail: info@mlsp.gov.ua,
Код ЄДРПОУ 37567866, реєстраційний рахунок 35213015078737 в ДКСУ м. Кисва, МФО 820172

18.09.2018 № 444/0/242-18

На № 5-359 від 06.08.2018

Асоціація міст України

Про надання роз'яснень

вул. Січових Стрільців, 73,
м. Київ, 04053

Департамент реалізації державних соціальних програм розглянув лист від 06.08.2018 № 5-359 Асоціації міст України стосовно листа Департаменту соціальної політики Черкаської міської ради щодо надання роз'яснень із практичного застосування постанов Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 № 719 „Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей” (далі – Постанова № 719) та від 28.03.2018 № 214 „Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей” (далі – Постанова № 214) і повідомляє.

1. *Щодо черговості виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення відповідно до Постанови № 719.*

Пунктом 4 Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей (далі – Порядок), затвердженого Постановою № 719, грошова компенсація членам сім'ї загиблого або особам з інвалідністю виплачується у повному обсязі в порядку черговості взяття на квартирний облік та з урахуванням категорії отримувача грошової компенсації для членів сімей загиблих, передбачених пунктом 2 цього Порядку.

Статтею 43 Житлового Кодексу (далі – Кодекс) визначено, що громадянам, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов, жилі приміщення надаються в порядку черговості.

Порядок визначення черговості надання громадянам жилих приміщень встановлюється законодавством Союзу РСР, цим Кодексом та іншими актами законодавства Української РСР.

Черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік (включення до списків осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень).

Крім того, пунктом 7 Порядку передбачено, що заяву про призначення грошової компенсації член сім'ї загиблого, особа з інвалідністю або їх законний представник чи уповноважена особа особисто подають до органу соціального захисту населення за місцем перебування на квартирному обліку.



При виплаті грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення необхідно керуватися виключно нормами зазначеної постанови.

2. *Щодо перевірки наявності майнових прав на нерухоме майно членів сім'ї загиблого та особи з інвалідністю, а також всіх членів родини, на яких розраховується грошова компенсація, або відчуження такого майна протягом попереднього року.*

Пунктами 6 Постанов № 719, 214 відповідно, до повноважень Комісії щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю (далі – Комісія) належить перевірка наявності майнових прав на нерухоме майно членів сім'ї загиблого та особи з інвалідністю, а також всіх членів родини, на яких розраховується грошова компенсація, або відчуження такого майна протягом попереднього року.

Одночасно, статтею 35 Кодексу передбачено, що громадяни, які штучно погіршили житлові умови шляхом обміну займаного жилого приміщення, його псування або руйнування, відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання жилого будинку (частини будинку), а також громадяни, у яких потреба в поліпшенні житлових умов виникла внаслідок вилучення жилого приміщення, використовуваного для одержання нетрудових доходів (стаття 96 Кодексу), не беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов протягом п'яти років з моменту погіршення житлових умов.

Таким чином Комісія повинна приймати рішення про призначення грошової компенсації враховуючи наявність майнових прав на нерухоме майно або відчуження такого майна, що були виявлені перевітками.

3. *Щодо виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення повнолітньому сину загиблого, якщо з заявою про виплату звернулася дружина загиблого (син та дружина загиблого перебувають на квартирному обліку як сім'я).*

Пунктом 2 Порядку передбачено, що право на отримання грошової компенсації мають члени сімей загиблих, смерть яких пов'язана з безпосередньою участю в антитерористичній операції або забезпеченні її проведення, статус яким надано відповідно до абзаців п'ятого - восьмого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” і які перебувають на квартирному обліку за категоріями у такій черговості:

- 1) категорія I - дружина (чоловік) і малолітні та неповнолітні діти загиблого (в тому числі усиновлені), які проживають разом з матір'ю (батьком); дружина (чоловік), якщо в загиблого немає дітей (в тому числі усиновлених);
- 2) категорія II - малолітні та неповнолітні діти загиблого (в тому числі усиновлені), які на день його смерті проживали окремо від матері (батька), якщо загибла особа на день смерті була розлучена або не була розлучена і дружина (чоловік) цієї особи не була (не був) позбавлена (позбавлений) батьківських прав; малолітні та неповнолітні діти загиблого;
- 3) категорія III - батьки загиблого;
- 4) категорія IV - повнолітні діти, які не мають (і не мали) своїх сімей;
- 5) категорія V - повнолітні діти, які визнані особами з інвалідністю з дитинства та мають свої сім'ї;

б) категорія VI - повнолітні діти, обоє батьків яких загинули або пропали безвісти;

7) категорія VII - дружина (чоловік), які на момент загибелі особи були позбавлені батьківських прав відносно малолітніх та неповнолітніх дітей загиблого, у тому числі усиновлених загиблою особою, або які не позбавлені батьківських прав, але неповнолітні діти, в тому числі усиновлені загиблою особою, проживають окремо від дружини (чоловіка).

4. *Щодо внесення інформації до Реєстру після виплати заявнику грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення.*

Пунктом 45 Порядку передбачено, що після виплати заявнику грошової компенсації (перерахунку коштів на спеціальний рахунок заявника) орган соціального захисту населення вносить інформацію про таку виплату до Реєстру.

Так, пунктом 1 Порядку зазначено, що цей Порядок визначає умови та механізм виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для сімей загиблих осіб і для осіб з інвалідністю I-II груп, яка настала внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, які потребують поліпшення житлових умов і перебувають на обліку за місцем проживання відповідно до Житлового Кодексу та на обліку в Єдиному державному автоматизованому реєстрі осіб, які мають право на пільги (далі – Реєстр).

5. *Щодо виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення, як що заявник отримав земельну ділянку під забудову.*

Відповідно до частини першої статті 116 Земельного Кодексу громадяни набувають права власності на земельні ділянки із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених Кодексом.

Надання у власність громадянам земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації здійснюється у порядку, визначеному статтею 118 Земельного Кодексу.

6. *Щодо розміру виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення у разі придбання заявником житла.*

Пунктом 35 Порядку зазначено, що орган соціального захисту населення дає згоду на переказ коштів грошової компенсації із спеціального рахунка заявника на рахунок, зазначений у договорі за таких умов:

1) предметом договору є придбання у власність заявника житла, площа якого повинна бути не менше ніж така, що буде підставою для зняття з квартирної обліку;

2) ціна договору є меншою або дорівнює сумі коштів грошової компенсації, що розміщені на спеціальному рахунку заявника;

3) власником (співвласником) житла згідно з укладеним договором є малолітній або неповнолітній член сім'ї загиблого або повнолітня недієздатна особа, від імені яких укладався договір і яким призначалася грошова компенсація, в разі їх наявності;

4) строк виконання договору купівлі-продажу житла не перевищує двох місяців, а строк виконання інвестиційного договору чи договору про пайову участь не перевищує двох років з дня його укладення.

7. Щодо виплати грошової компенсації за належні для отримання жили приміщення особі з інвалідністю I-II груп з числа учасників бойових дій на території інших держав, якщо їй вже надавалося житло як учаснику бойових дій відповідно до Постанови № 214.

При призначенні грошової компенсації комісія щодо розгляду заяв членів сімей загиблих та осіб з інвалідністю під час прийняття рішень повинна дотримуватися, зокрема, норм законодавства у сфері житлово-комунального господарства,

Так, відповідно до статті 48 Житлового Кодексу та пункту 53 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР і Української Республіканської Ради Професійних спілок від 11.12.1984 № 470 жила приміщення надається громадянам у межах норми жилої площі, але не менше розміру, який визначається Кабінетом Міністрів України і Федерацією професійних спілок України. При цьому враховується жила площа у жиллому будинку (квартирі), що перебуває у приватній власності громадян.

Крім того, під час розрахунку розміру грошової компенсації відповідно до формули, визначеної пунктом 20 Порядку, затвердженого Постановою № 214, необхідно керуватись виключно нормами зазначеної постанови.

**Директор Департаменту реалізації
державних соціальних програм**



М. Вишневська

