



**ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ
МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ**
Прозоро / Ефективно / Доступно



ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ, СТРУКТУРА

УРЯД засновник

НАГЛЯДОВА РАДА наглядовий орган

МІНРЕГІОН орган управління майном

ПРАВЛІННЯ виконавчий орган

РЕГІОНАЛЬНІ УПРАВЛІННЯ
В ОБЛАСТЯХ УКРАЇНИ окремі фінансові установи

НАЦКОМФІНПОСЛУГ державне регулювання фінансової установи



Міністерство регіонального розвитку,
будівництва,
та житлово-комунального господарства
України



ПОКАЗНИКИ ФІНАНСОВОЇ УСТАНОВИ

ДОЗВІЛЬНІ ДОКУМЕНТИ



- ✓ ЗАРЕЄСТРОВАНА ФІНАНСОВА УСТАНОВА (Держмолодьжитло та регіональні управління)
- ✓ Ліцензія на здійснення діяльності з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів кредитними установами (Держмолодьжитло та регіональні управління)
- ✓ Ліцензія на здійснення діяльності із залучення коштів установників управління майном для фінансування об'єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю (Держмолодьжитло)

ПОКАЗНИКИ ФІНАНСОВОЇ УСТАНОВИ

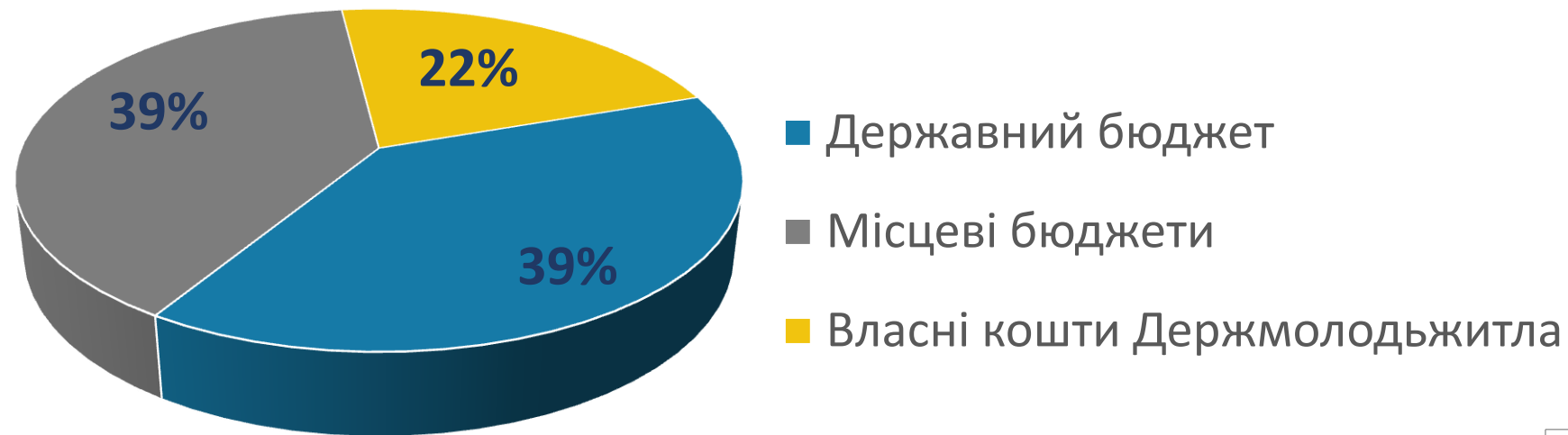


Статутний капітал – **301,355** млн грн

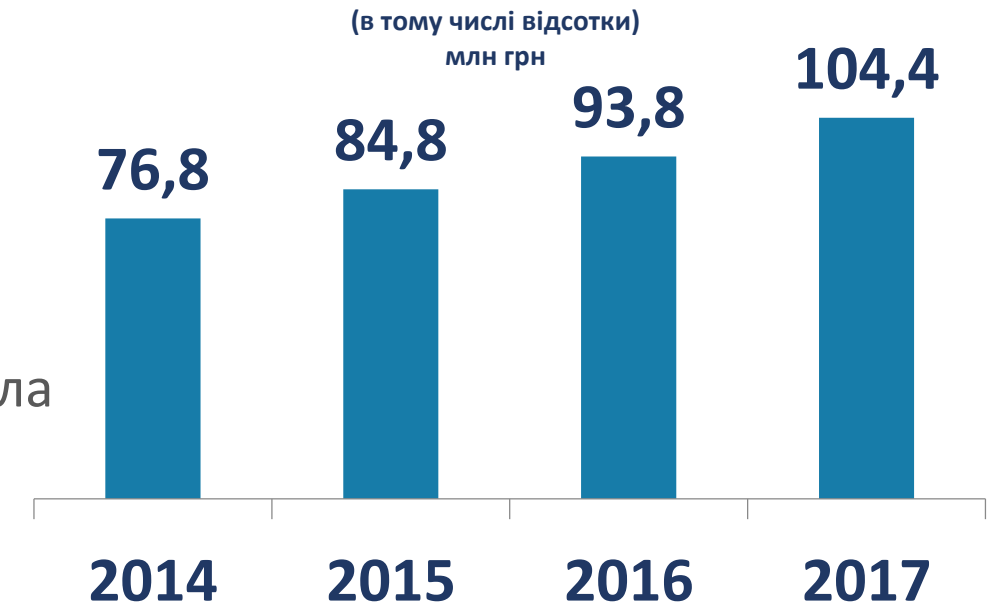
Кредитний портфель – **1113,6** млн грн

КРЕДИТНИЙ ПОРТФЕЛЬ

СТРУКТУРА КРЕДИТНОГО ПОРТФЕЛЮ

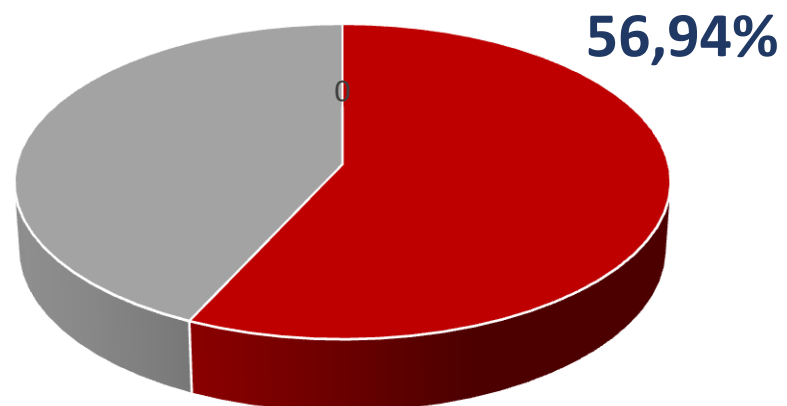


ПОВЕРНЕННЯ ДО БЮДЖЕТІВ

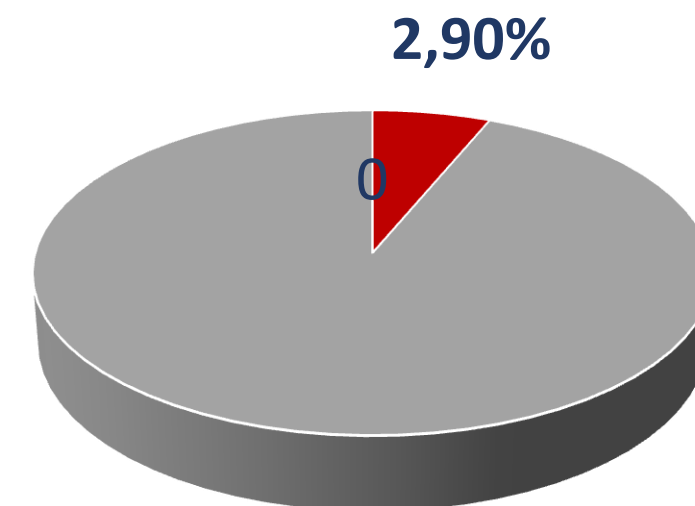


ЧАСТКА ПРОБЛЕМНИХ КРЕДИТІВ

БАНКИ



ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛО



НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ

ГРОМАДЯНАМ



- ✓ Пільгове житлове кредитування молоді;
- ✓ Кредитування інших категорій населення (педагоги, науковці, учасники АТО, медики, працівники бюджетної сфери тощо);
- ✓ Безповоротна допомога держави у придбанні житла (30/70, 50/50);
- ✓ Компенсація частини відсотків за іпотечним кредитом, отриманим у банку.

ЮРИДИЧНИМ ОСОБАМ



- ✓ Кредитування юридичних осіб, у тому числі ОСББ на проведення заходів з енергоефективності та теплозбереження (2012);
- ✓ Створення та обслуговування ФФБ.

Держмолодьжитло забезпечує
реалізацію більше 130 місцевих програм з забезпечення житлом

ПІЛЬГОВЕ КРЕДИТУВАННЯ МОЛОДІ

Державна програма забезпечення молоді житлом до 2020 року

У ПЕРІОД **1998 – 2017** РОКІВ КРЕДИТ НАДАНО ПОНАД **12,3 тис СІМЕЙ**

ЗАГАЛЬНА СУМА ВИДАНИХ КРЕДИТІВ **2,04 млрд грн**

КІЛЬКІСТЬ ДОГОВОРІВ НА ОБСЛУГОВУВАННІ **9123**

СТРОК ДІЇ УКЛАДЕНИХ КРЕДИТНИХ ДОГОВОРІВ - ДО **2047 РОКУ**

ДЖЕРЕЛА
ФІНАНСУВАННЯ



ДЕРЖАВНИЙ ТА МІСЦЕВІ БЮДЖЕТИ

КАНДИДАТИ,
УМОВИ



Сім'я віком до 35 років;
Термін до **30 років**;
Власний внесок 6%;
Ставка **3% річних**

ДЕМОГРАФІЧНІ
ПІЛЬГИ



1 дитина – ставка **0%**;
2 дітей - зменшення на **25 %**;
3 дітей - зменшення на **50 %**.

МІСЦЕВИМИ
ПРОГРАМАМИ
МОЖУТЬ БУТИ
ВСТАНОВЛЕНІ ІНШІ
УМОВИ

КРЕДИТУВАННЯ ПЕДАГОГІЧНИХ ТА НАУКОВО-ПЕДАГОГІЧНИХ ПРАЦІВНИКІВ

У ПЕРІОД **2007 – 2017** РОКІВ КРЕДИТ НАДАНО ПОНАД **218 СІМ'ЯМ**

ЗАГАЛЬНА СУМА ВИДАНИХ КРЕДИТІВ **49,5 млн грн**

КІЛЬКІСТЬ ДОГОВОРІВ НА ОБСЛУГОВУВАННІ **218**

СТРОК ДІЇ УКЛАДЕНИХ КРЕДИТНИХ ДОГОВОРІВ ДО **2047 РОКУ**

**ДЖЕРЕЛА
ФІНАНСУВАННЯ**



ДЕРЖАВНИЙ ТА МІСЦЕВІ БЮДЖЕТИ

КАНДИДАТИ



Педагогічний або науковий працівник;
Термін до 20 років;
Власний внесок 6%;
Ставка **3% річних**

**МІСЦЕВИМИ
ПРОГРАМАМИ
МОЖУТЬ БУТИ
ВСТАНОВЛЕНІ
ІНШІ УМОВИ**

**ОБОРОТНИЙ
РЕСУРС**



Повернення кредиту;
Подальше кредитування

БУДІВНИЦТВО ДОСТУПНОГО ЖИТЛА

У ПЕРІОД **2010 – 2017** РОКІВ ПІДТРИМКУ НАДАНО ПОНАД **3,9 ТИСЯЧ СІМЕЙ**

ЗАГАЛЬНА СУМА НАДАНОЇ ПІДТРИМКИ **526 млн грн**

КІЛЬКІСТЬ ДОГОВОРІВ НА ОБСЛУГОВУВАННІ **654**

(ДО РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ)

ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ



ДЕРЖАВНИЙ ТА МІСЦЕВІ БЮДЖЕТИ

КАНДИДАТИ



- Потребують поліпшення житлових умов;
- Відсутня на праві власності житлова площа;
- Мають у власності житлову площу, що не перевищує 13,65 кв. метра на 1 особу;
- Внутрішньо переміщені особи (не мають житла на неокупованій території)

УМОВИ



30% або **50%** вартості
державна підтримка
+
70% або **50%** вартості
власні кошти відповідно

МІСЦЕВИМИ
ПРОГРАМАМИ
МОЖУТЬ БУТИ
ВСТАНОВЛЕНІ
ІНШІ УМОВИ

КОМПЕНСАЦІЯ ВІДСОТКОВОЇ СТАВКИ ЗА КРЕДИТАМИ МОЛОДІ

У ПЕРІОД **2003 – 2008** РОКІВ УКЛАДЕНО ПОНАД **17,9 тис ДОГОВОРІВ**

КІЛЬКІСТЬ ДІЮЧИХ ДОГОВОРІВ **2561**

СТРОК ДІЇ УКЛАДЕНИХ ДОГОВОРІВ ДО **2036 РОКУ**

ДЖЕРЕЛА
ФІНАНСУВАННЯ



ДЕРЖАВНИЙ БЮДЖЕТ

КАНДИДАТИ



Сім'я віком до 35 років;
Перебування на квартирному обліку;

УМОВИ



Компенсація облікової ставки НБУ
(не більше ставки по кредиту);
За кредитом комерційного банку;
Термін до 20 років.

КОШТИ У ДЕРЖАВНОМУ БЮДЖЕТІ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА УКЛАДЕНИМИ ДОГОВОРАМИ

ЗДЕШЕВЛЕННЯ ВАРТОСТІ ІПОТЕЧНИХ КРЕДИТІВ

У ПЕРІОД **2012 – 2013** РОКІВ УКЛАДЕНО ПОНАД **3 557 тис ДОГОВОРІВ**

КІЛЬКІСТЬ ДІЮЧИХ ДОГОВОРІВ **3037**

СТРОК ДІЇ УКЛАДЕНИХ ДОГОВОРІВ ДО **2029 РОКУ**

ДЖЕРЕЛА
ФІНАНСУВАННЯ



ДЕРЖАВНИЙ БЮДЖЕТ

КАНДИДАТИ



Перебування на квартирному обліку, або забезпеченість площею, менше 9 м²; проживання у гуртожитку.

УМОВИ



Перший внесок до 25%;
Компенсація з держбюджету 13% річних;
Ставка для громадян **3% річних.**

КОШТИ У ДЕРЖАВНОМУ БЮДЖЕТІ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА УКЛАДЕНИМИ ДОГОВОРАМИ

КРЕДИТУВАННЯ ЗАХОДІВ З ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ

У 2012 НАДАНО **13** КРЕДИТІВ

ЗАГАЛЬНА СУМА ВИДАНИХ КРЕДИТІВ **26,2 млн грн.**

КІЛЬКІСТЬ ДІЮЧИХ ДОГОВОРІВ **12**

СТРОК ДІЇ УКЛАДЕНИХ КРЕДИТНИХ ДОГОВОРІВ ДО **2022 РОКУ**

**ДЖЕРЕЛА
ФІНАНСУВАННЯ**



ДЕРЖАВНИЙ БЮДЖЕТ

НАПРЯМКИ



Утеплення огорожувальних конструкцій;
Улаштування індивідуальних теплових пунктів;
Модернізація внутрішньобудинкових мереж та систем;
Інше

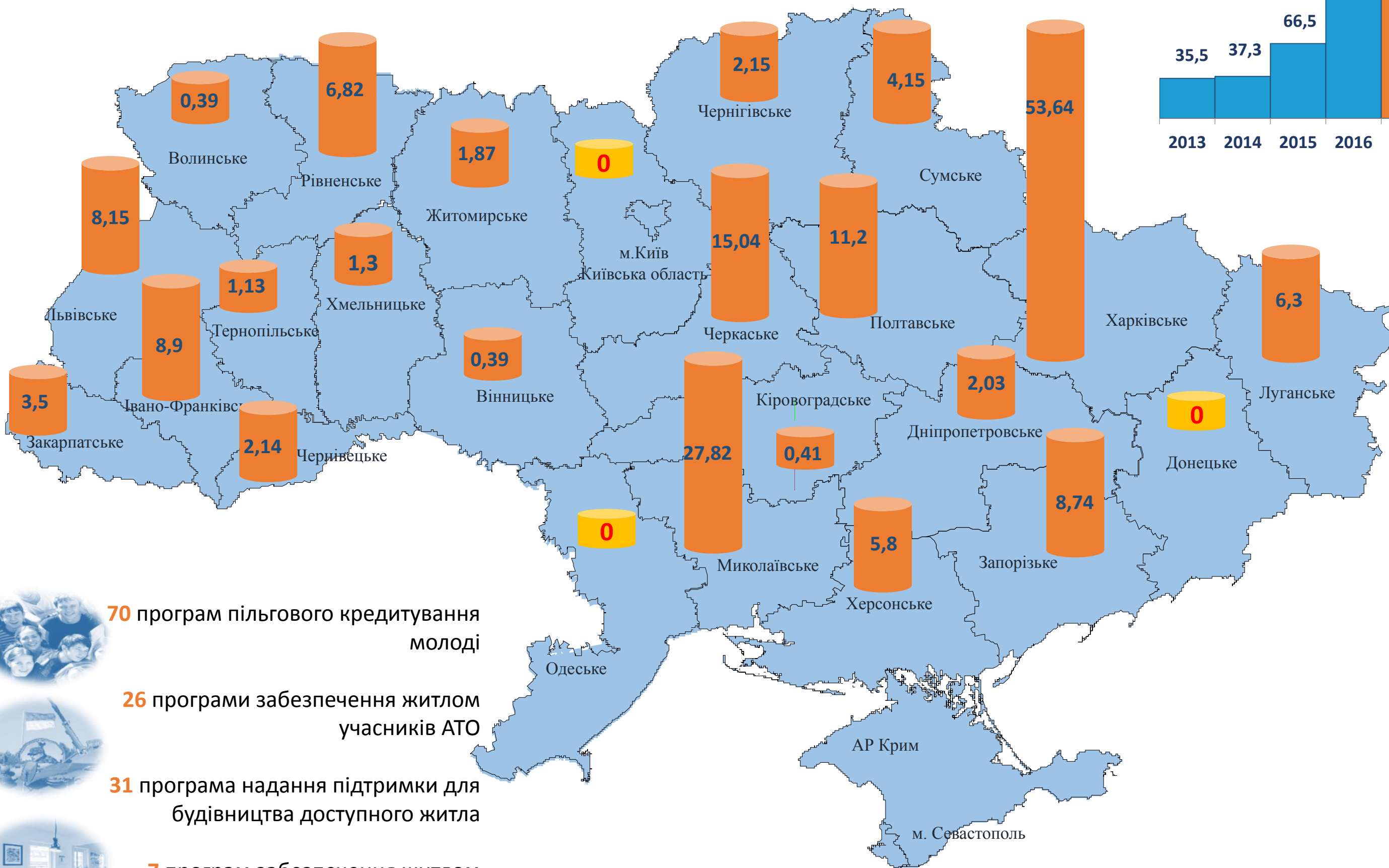
УМОВИ



Перший внесок від 0%;
Строк кредитування – до 10 років;
Відсоткова ставка 3% річних.

МІСЦЕВІ ПРОГРАМИ У 2017 РОЦІ

млн.грн.



70 програм пільгового кредитування молоді

26 програми забезпечення житлом учасників АТО

31 програма надання підтримки для будівництва доступного житла

7 програм забезпечення житлом інших категорій громадян



РЕЗУЛЬТАТИ РОБОТИ

2017 рік

Укладено договорів

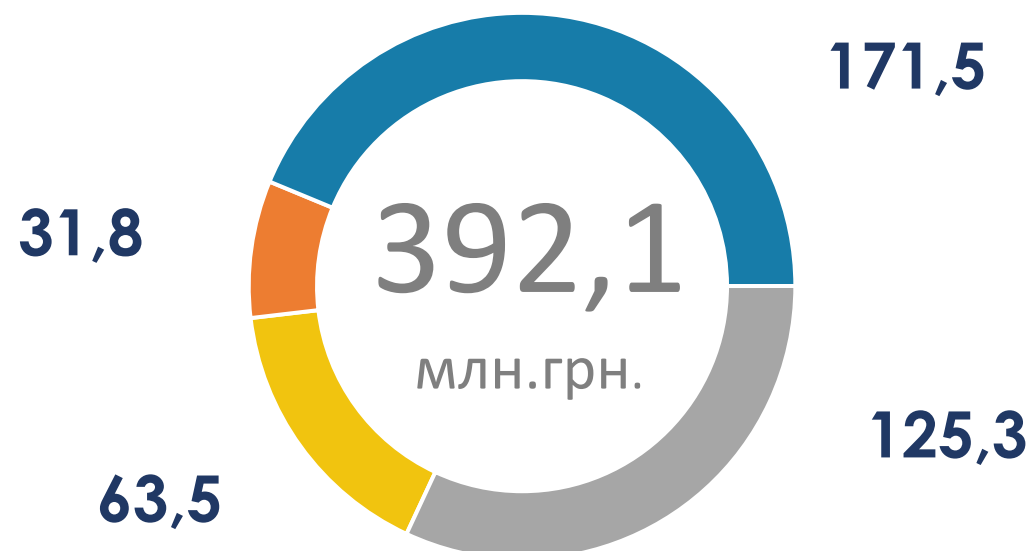


■ Пільгові кредити молоді

■ Підтримка Доступне житло 50/50; 40/60; 30/70

■ Пільгові кредити іншим категоріям (учасники АТО, бюджетники, педагоги, тощо)

Залучено інвестицій



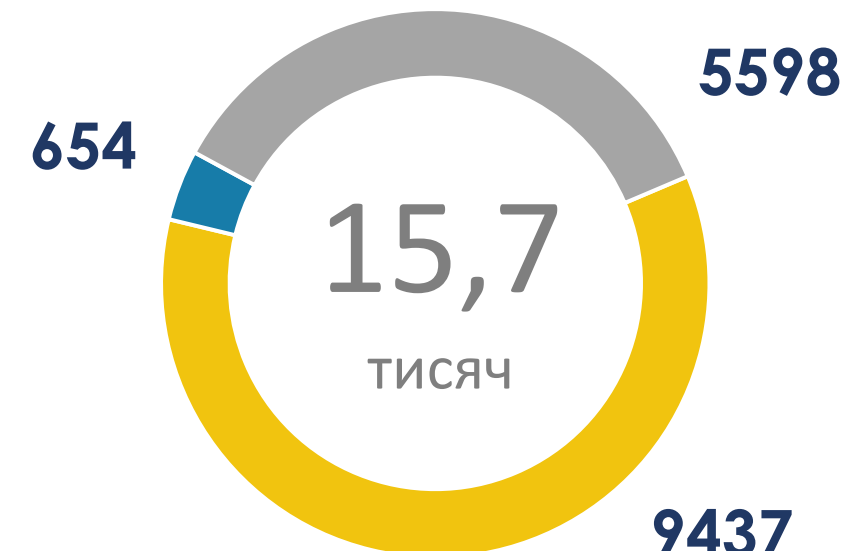
■ Статутний капітал

■ Державний бюджет

■ Місцеві бюджети

■ Власні кошти громадян

Договори на обслуговуванні



■ Пільгові кредити

■ Надання підтримки

■ Компенсація відсотків

ЗАГАЛЬНІ РЕЗУЛЬТАТИ (1998-2017)



37 952 сім'ї

Отримали житло за програмами



1 006 856 м²

Збудовано житла за участі програм

Забезпечено житлом

учасники АТО – 207 сімей (з них у 2017р. - 154)

внутрішньо переміщені – 65 сімей

ДИНАМІКА ПОКАЗНИКІВ РОБОТИ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА

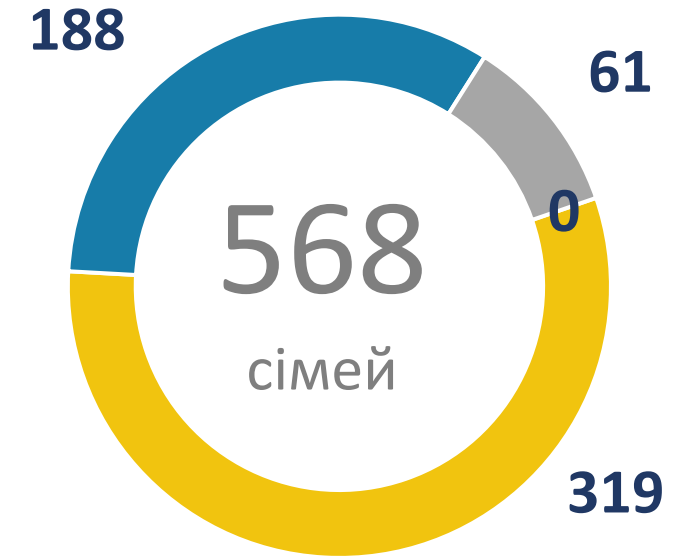
2016 рік



ЗАБЕЗПЕЧЕНО ЖИТЛОМ СІМЕЙ



2017 рік



■ Пільгові кредити молоді

■ Доступне житло

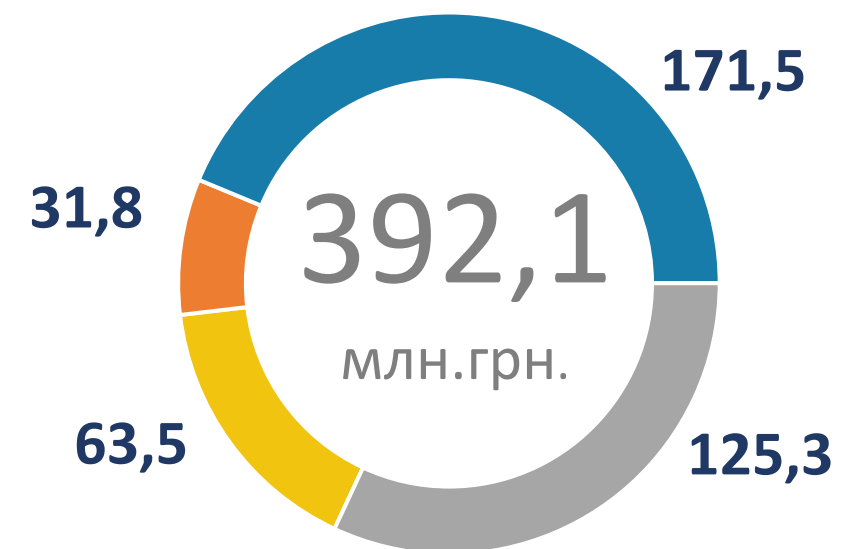
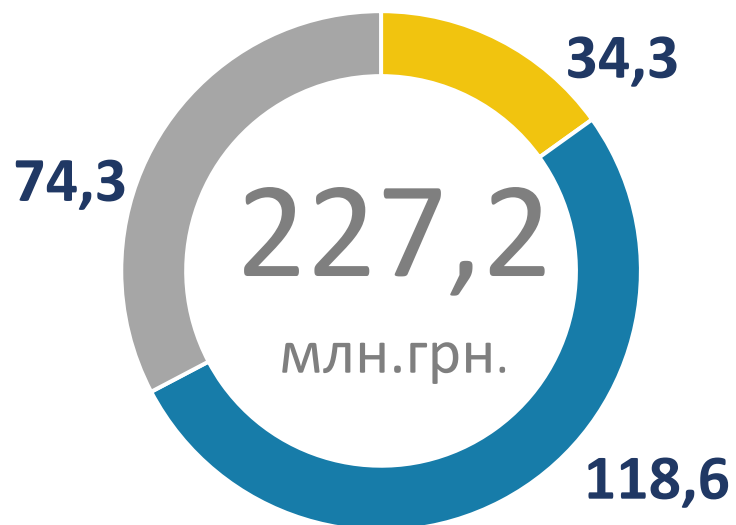
■ Пільгові кредити іншим категоріям (учасники АТО, бюджетники, педагоги тощо)

■ Пільгові кредити молоді

■ Доступне житло (50/50; 40/60; 30/70)

■ Пільгові кредити іншим категоріям (учасники АТО, бюджетники, педагоги, тощо)

ЗАЛУЧЕНО ІНВЕСТИЦІЙ



■ Статутний капітал

■ Місцеві бюджети

■ Власні кошти громадян

■ Статутний капітал

■ Державний бюджет

■ Місцеві бюджети

■ Власні кошти громадян

ВИКОНАННЯ СТРАТЕГІЇ

ЛІЦЕНЗІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ

Держмолодьжитлом та його регіональними управліннями підтверджено право на здійснення діяльності з надання фінансових послуг – **ОТРИМАНО ЛІЦЕНЗІЇ НАЦКОМФІНПОСЛУГ**

ПРОЗОРИСТЬ

Встановлено партнерські відносини з над **20 ГРОМАДСЬКИХ ОРГАНІЗАЦІЙ**

Створено Громадську раду Фонду, як **ОРГАН ГРОМАДСЬКОГО КОНТРОЛЮ**

Налагоджено співпрацю з **МІЖНАРОДНИМИ ІНСТИТУЦІЯМИ (РАДА ЄВРОПИ, ООН)**

Встановлено співпрацю з **АСОЦІАЦІЄЮ МІСТ УКРАЇНИ**, що дозволило створити **АКТИВНИЙ ДІАЛОГ З КЕРІВНИКАМИ МІСТ** щодо можливостей житлових програм

ЗАХОДИ ЩОДО УНЕМОЖЛИВЛЕННЯ ВИНИКНЕННЯ КОРУПЦІЙНОЇ СКЛАДОВОЇ ПРИ РЕАЛІЗАЦІЇ ЖИТЛОВИХ ПРОГРАМ:

- ✓ запроваджено **відкритий реєстр** кандидатів, для участі в програмах
- ✓ скасовано **квартоблік**
- ✓ запроваджено **«Скринька довіри»** та **«Телефон довіри»**

НОРМАТИВНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ СТРАТЕГІЇ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА :

- ✓ Розроблено та прийнято **41** нова місцевих житлових програм
- ✓ Розроблено **22** проекти нормативно-правових актів, з них прийняті:

ЗАКОН:

Про внесення змін до статті 4 Закону України "Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва" (щодо реалізації державних житлових програм)

ПОСТАНОВИ:

- від 11.05.2017 р. № 316 «Про збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»;
- від 14.06.2017 р. № 421 «Про затвердження складу наглядової ради Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»;
- від 20.09.2017 № 708 «Про внесення змін до порядків, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2009 р. № 140 і від 29 лютого 2012 р. № 193»;
- від 20.12.2017 р. №1032 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 р. № 967».

НАКАЗИ МІНРЕГІОНУ:

- від 18.08.2017 р. № 212 «Про внесення змін до складу Міжвідомчої комісії з розгляду пропозицій щодо формування переліку об'єктів житлового будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти»;
- від 17.10.2017 р. №193 «Про організацію виконання постанови Кабінету Міністрів України від 29.02.2012 N 193».