

Порівняльна таблиця до постанови КМУ від 28.10.2019 № 895 «Про внесення змін до порядків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 р. № 819»

Редакція до змін	У редакції постанови КМУ від 28.10.2019 № 895
Порядок надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом	
<p>5. Для розрахунку обсягу державної підтримки вартість 1 кв. метра загальної площі житла не повинна перевищувати граничну вартість 1 кв. метра житла. Гранична вартість 1 кв. метра загальної площі житла для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова не може перевищувати опосередковану вартість, яка визначається Мінрегіоном відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Держбуду від 27 вересня 2005 р. № 174, збільшену в 1,75 раза, для міст - обласних центрів, а також міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб - 1,5 раза, для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. - 1,25 раза, для інших населених пунктів - опосередковану вартість у відповідній області.</p>	<p>5. Для розрахунку обсягу державної підтримки вартість 1 кв. метра загальної площі житла не повинна перевищувати граничну вартість 1 кв. метра житла. Гранична вартість 1 кв. метра загальної площі житла для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова не може перевищувати опосередковану вартість, яка визначається Мінрегіоном відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Держбуду від 27 вересня 2005 р. № 174, збільшену в 1,75 раза, для міст - обласних центрів, а також міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб - 1,5 раза, для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. - 1,25 раза, для інших населених пунктів - опосередковану вартість у відповідній області, а для населених пунктів, які розташовані на відстані до 15 кілометрів від меж обласних центрів та м. Києва, - 1,5 раза.</p>
<p>8. Одержувачі державної підтримки самостійно обирають об'єкти, на будівництво яких можуть спрямовуватися кошти державної підтримки, а також новозбудовані об'єкти (далі - об'єкти фінансування).</p> <p>При цьому забудовники, продавці, управителі, замовники (далі - забудовники) повинні відповідати таким критеріям:</p> <p>...</p> <p>строк будівництва об'єкта не перевищує 12 місяців з дати укладення одержувачем державної підтримки із забудовником договору про придбання житла;</p>	<p>8. Одержувачі державної підтримки самостійно обирають об'єкти, на будівництво яких можуть спрямовуватися кошти державної підтримки, а також новозбудовані об'єкти (далі - об'єкти фінансування).</p> <p>При цьому забудовники, продавці, управителі, замовники (далі - забудовники) повинні відповідати таким критеріям:</p> <p>...</p> <p>строк прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта житлового будівництва підтверджено забудовником документально та не перевищує 12 місяців з</p>

	дати укладення одержувачем державної підтримки із забудовником договору про придбання житла;
<p>11. Для отримання державної підтримки її одержувач подає регіональному управлінню Держмолодьжитла такі документи:</p> <p>...</p> <p>документи, необхідні для визначення платоспроможності (довідки з місця роботи повнолітніх членів сім'ї одержувача державної підтримки, а також інші документи, що підтверджують доходи членів сім'ї одержувача державної підтримки);</p>	<p>11. Для отримання державної підтримки її одержувач подає регіональному управлінню Держмолодьжитла такі документи:</p> <p>...</p> <p>документи, необхідні для визначення платоспроможності (довідки з місця роботи та відомості з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків про суми виплачених доходів та утриманих податків, що надаються органами доходів і зборів, повнолітніх членів сім'ї одержувача державної підтримки, а також інші документи, що підтверджують доходи членів сім'ї одержувача державної підтримки);</p>
<i>Відсутній</i>	<p>12-1. Держмолодьжитло та його регіональні управління забезпечують цільове та ефективне використання бюджетних коштів, здійснюють заходи шляхом укладення відповідного договору щодо виконання забудовниками перед одержувачами державної підтримки своїх зобов'язань з будівництва, прийняття в експлуатацію об'єктів, в яких придбавається житло, та отримання одержувачем державної підтримки документів щодо права власності на житло.</p>
<p>Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла</p>	
<p>4. Мінрегіон здійснює розподіл бюджетних коштів між адміністративно-територіальними одиницями пропорційно чисельності населення, яке проживає у відповідному регіоні.</p>	<p>4. Мінрегіон здійснює розподіл бюджетних коштів між адміністративно-територіальними одиницями пропорційно чисельності населення, яке проживає у відповідному регіоні.</p> <p>Мінрегіон на підставі інформації, наданої Держмолодьжитлом до 15 листопада поточного року, про відсутність в регіонах об'єктів, на будівництво (придбання) яких може надаватися державна підтримка, може здійснювати коригування розподілу бюджетних коштів між адміністративно-територіальними одиницями.</p>

	<p>Коригування розподілу бюджетних коштів здійснюється пропорційно кількості громадян, що відповідають вимогам Порядку, зазначеного у пункті 3 цього Порядку, та претендують на отримання державної підтримки в адміністративно-територіальних одиницях.</p> <p>Мінрегіон здійснює до 1 грудня поточного року у межах наявного залишку бюджетних коштів коригування розподілу зазначених коштів між адміністративно-територіальними одиницями відповідно до розрахунків щодо потреби в коштах, наданих Держмолодьжитлом.</p>
<p>5. Одержувач бюджетних коштів подає Мінрегіону: ... щомісяця до 5 числа звіт про використання бюджетних коштів у розрізі адміністративно-територіальних одиниць та об'єктів житлового будівництва.</p>	<p>5. Одержувач бюджетних коштів подає Мінрегіону: ... щомісяця до 10 числа звіт про використання бюджетних коштів у розрізі адміністративно-територіальних одиниць та об'єктів житлового будівництва.</p>
<p>7. Мінрегіон подає щомісяця до 10 числа Мінфіну інформацію про використання бюджетних коштів.</p>	<p>7. Мінрегіон подає щомісяця до 20 числа Мінфіну інформацію про використання бюджетних коштів.</p>