

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від

2019 р. №

Київ

Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. № 877

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. № 877 “Про затвердження Порядку та умов надання у 2018 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа” (Офіційний вісник України, 2017 р., № 95, ст. 2899; 2018 р., № 36, ст. 1268, № 49, ст. 1707, № 74, ст. 2478), зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 2019 р. №

**ЗМІНИ,
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України
від 15 листопада 2017 р. № 877**

1. У назві та пункті 1 постанови:
цифри „2018” замінити цифрами „2019”;
після слів „дітей-сиріт” доповнити словами „дітей, позбавлених батьківського піклування,”.

2. Порядок та умови надання у 2018 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа, затверджені зазначеною постановою, викласти в такій редакції:

„ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 15 листопада 2018 р. № 877
(у редакції постанови Кабінету Міністрів України
від 2019 р. №)

**ПОРЯДОК ТА УМОВИ
надання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на
проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для
розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних,
забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського
піклування, осіб з їх числа**

Загальна частина

1. Ці Порядок та умови визначають механізм надання, розподілу та використання у 2019 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі – субвенція), які перебувають на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

2. Головним розпорядником субвенції та відповідальним за виконання бюджетної програми є Мінсоцполітики.

3. Розпорядниками субвенції за місцевими бюджетами є:
в частині проектних, будівельно-ремонтних робіт, нового будівництва житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, –

структурні підрозділи з питань капітального будівництва, реставрації, реконструкції та ремонту об'єктів обласних, Київської міської держадміністрацій;

структурні підрозділи з питань капітального будівництва, реставрації, реконструкції та ремонту об'єктів районних, районних у м. Києві держадміністрацій, виконавчі органи міських, районних у місті (у разі утворення) рад, сільських, селищних рад об'єднаних територіальних громад;

в частині придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов, –

структурні підрозділи з питань соціального захисту населення обласних, Київської міської держадміністрацій;

структурні підрозділи з питань соціального захисту населення районних, районних у м. Києві держадміністрацій, виконавчі органи міських, районних у містах (крім м. Києва) рад (далі – орган соціального захисту населення).

4. Субвенція спрямовується на:

нове будівництво малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу, капітальний ремонт / реконструкцію житла для дитячих будинків сімейного типу, які перебувають в комунальній власності;

придбання житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла, житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, в тому числі дітей з інвалідністю або виплату грошової компенсації за належні для отримання жили приміщення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа; рецензування звітів про оцінку житла, яке придбається на вторинному ринку для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, в тому числі дітей з інвалідністю;

розроблення проектної документації на нове будівництво / капітальний ремонт / реконструкцію житла для дитячих будинків сімейного типу, нове будівництво малих групових будинків.

5. Умовами надання субвенції є:

1) спроможність органів місцевого самоврядування на фінансування об'єктів яких залучаються кошти субвенції, а саме: на нове будівництво малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу, придбання / капітальний ремонт / реконструкцію житла для дитячих будинків сімейного типу, забезпечити подальше власне фінансування або їх утримання за рахунок місцевих бюджетів та / або інших джерел, не заборонених законодавством;

2) включення відповідним органами влади проектів та заходів, календарні плани реалізації яких становлять більше одного року і які фінансуються за рахунок субвенції, до фінансування до завершення їх реалізації відповідно до календарних планів;

3) відведення органами місцевого самоврядування земельних ділянок під забудову малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу;

4) відповідність визначеним Мінрегіоном за погодженням з Мінсоцполітики рекомендаціям проектної документації, яка розроблена та яка буде розроблена по новому будівництву малого групового будинку, житла для дитячого будинку сімейного типу;

5) обов'язкове врахування потреб осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення під час розроблення проектної документації на нове будівництво / капітальний ремонт / реконструкцію;

6) відповідність об'єктів нового будівництва / капітального ремонту / реконструкції, житла, що придбавається для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, в тому числі дітей з інвалідністю, усім Державним будівельним нормам та санітарному законодавству;

7) наявність у житлі, що придбавається для дітей визначених груп, необхідних приміщень, в тому числі санітарно-гігієнічного призначення, та проведеного, у разі необхідності, капітального ремонту / реконструкції згідно Державних будівельних норм та санітарного законодавства;

8) взяття органами місцевого самоврядування на баланс збудованих / придбаних об'єктів нерухомості для проживання в них дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, в тому числі дітей з інвалідністю;

9) перебування дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 16 до 18 років на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов (далі – квартирний облік);

10) перебування осіб з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 18 до 23 років на квартирному обліку;

11) максимальне влаштування дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, у тому числі дітей з інвалідністю, до дитячих будинків сімейного типу, малих групових будинків відповідно до Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 р. № 564 (Офіційний вісник України, 2002 р., № 18, ст. 925), Примірного положення про малий груповий будинок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2018 р. № 926 (Офіційний вісник України, 2018 р., № 90, ст. 2969);

12) наявність рішення про створення малих групових будинків;

13) наявність проектної документації на нове будівництво малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу, виготовленої у попередньому році за кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам.

Загальні площі нового будівництва малих групових будинків на 10 дітей не можуть перевищувати 300 кв. метрів.

Загальні площі придбаного / нового будівництва / капітального ремонту / реконструкції житла для дитячих будинків сімейного типу на 10 дітей не можуть перевищувати 262 кв. метри.

У разі, якщо загальна площа нового будівництва/капітального ремонту / реконструкції / придбаного житла для проживання дітей визначених груп перевищує встановлену норму (без урахування додаткових 10 кв. метрів на

кожну дитину з інвалідністю), витрати за перевищення зазначених норм площ здійснюються за рахунок місцевих бюджетів та / або з інших джерел, не заборонених законодавством.

У разі, якщо загальна площа нового будівництва/капітального ремонту / реконструкції / придбаного житла для проживання дітей визначених груп менша за встановлену норму (без урахування додаткових 10 кв. метрів на кожну дитину з інвалідністю), а його фактична вартість більше граничної вартості, витрати за перевищення зазначених норм здійснюються за рахунок місцевих бюджетів та / або з інших джерел, не заборонених законодавством.

У разі, якщо вартість житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, в тому числі дітей з інвалідністю, перевищує його граничну вартість, обраховану відповідно до пункту 31 цих Порядку та умов, витрати за перевищення обрахованої граничної вартості житла здійснюються за рахунок місцевих бюджетів та / або з інших джерел, не заборонених законодавством.

Загальні площі нового будівництва малих групових будинків, придбаного / нового будівництва / капітального ремонту / реконструкції житла для дитячих будинків сімейного типу не можуть бути меншими рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті;

Видатки, пов'язані з фінансуванням оформлення права власності на житло, земельну ділянку, на якій розташоване житло, сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів, здійснюються за рахунок місцевих бюджетів та / або інших джерел, не заборонених законодавством.

Строк проведення будівельно-ремонтних робіт не має перевищувати двох років.

6. Для прийняття рішень обласними, Київською міською держадміністраціями за розпорядженням голови обласної, Київської міської держадміністрації утворюється відповідна комісія, яка є консультативно-дорадчим органом, затверджується положення про комісію та її склад (далі – обласна комісія).

Головою обласної комісії є заступник голови обласної, Київської міської держадміністрації, заступником голови комісії – начальник служби у справах дітей обласної, Київської міської держадміністрації.

До складу обласної комісії входять представники структурних підрозділів з питань соціального захисту населення, фінансів, освіти, житлово-комунального господарства, управлінь (департаментів) містобудування та архітектури, регіонального розвитку та будівництва, капітального будівництва, юридичної служби, центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, а також уповноважені представники громадськості та інших установ (за їх згодою).

7. До повноважень обласної комісії належать:

розгляд пропозицій районної, районної у м. Києві держадміністрації, виконавчого органу міської, районної у місті (у разі утворення) ради, сільської, селищної ради об'єднаної територіальної громади щодо спрямування субвенції за напрямками відповідно до пункту 4 цих Порядку та умов;

схвалення розміру субвенції відповідно до напрямів спрямування, передбачених пунктом 4 цих Порядку та умов;

схвалення пропозиції щодо кількості осіб, які можуть бути влаштовані до малих групових будинків або до дитячих будинків сімейного типу, або яким може бути придбано житло за рахунок субвенції або виплачено грошову компенсацію;

прийняття рішення щодо розподілу коштів субвенції між бюджетами міст обласного значення, районними бюджетами та бюджетами об'єднаних територіальних громад за напрямами, визначеними пунктом 4 цих Порядку та умов, відповідно до поданих місцевою комісією пропозицій пропорційно до потреби (але не менше ніж для придбання одного жилого приміщення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, які перебувають на квартирному обліку, або виплати грошової компенсації за належні для отримання одного жилого приміщення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа).

Рішення обласної комісії відповідно до її повноважень оформляється протоколом, який підписується всіма членами обласної комісії та подається обласній, Київській міській держадміністрації для затвердження в установленому законодавством порядку не пізніше 10 календарних днів з дня його прийняття.

8. Для формування пропозицій щодо потреби та спрямування субвенції за напрямками відповідно до пункту 4 цих Порядку та умов та визначення осіб, яким буде придбано житло або призначено грошову компенсацію за належне для отримання жиле приміщення, за розпорядженням голови районної, районної в м. Києві держадміністрації або за рішенням виконавчого органу міської, районної у місті (у разі утворення) ради, сільської, селищної ради об'єднаної територіальної громади утворюються відповідна комісія, яка є консультативно-дорадчим органом, затверджується положення про комісію та її склад (далі – місцева комісія).

Головою місцевої комісії є заступник голови районної, районної у м. Києві держадміністрації, міської, районної у місті (у разі утворення) ради, сільської, селищної ради об'єднаної територіальної громади, заступником голови комісії – начальник служби у справах дітей районної, районної у м. Києві держадміністрації, міської, районної у місті (у разі утворення) ради, сільської, селищної ради об'єднаної територіальної громади.

До складу місцевої комісії входять представники структурних підрозділів з питань соціального захисту населення, фінансів, освіти, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури, регіонального розвитку та будівництва, капітального будівництва, юридичної служби, центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, уповноваженого представника громадськості та інших установ (за їх згодою).

9. До повноважень місцевої комісії належить:

формування потреби щодо та спрямування субвенції за напрямами відповідно до пункту 4 цих Порядку та умов та підготовка відповідних пропозицій;

уточнення пропозицій стосовно напрямів та об'єктів, на які буде спрямовано субвенцію;

перевірка наявності у особи статусу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю;

перевірка складу сім'ї дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю;

перевірка наявності документів про взяття на квартирний облік дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дітей з інвалідністю;

перевірка наявності майнових прав на нерухоме майно дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю, або відчуження такого майна протягом останніх п'яти років;

з'ясування можливості / неможливості вселення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, в тому числі дітей з інвалідністю, у приміщення, що зберігалось за ними;

перевірка наявності рецензованого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна), зробленого відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”;

визначення дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю, якій буде придбано житло;

визначення дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю, якій буде призначено грошову компенсацію за належне для отримання жиле приміщення.

Рішення місцевої комісії відповідно до її повноважень оформляється протоколом, який підписується всіма членами місцевої комісії та подається районній, районній у м. Києві держадміністрації, виконавчому комітету міської, районної у місті (у разі утворення) ради, сільської, селищної ради об'єднаної територіальної громади для затвердження в установленому законодавством порядку не пізніше 10 календарних днів з дня його прийняття.

Копія рішення районної, районної у м. Києві держадміністрації, виконавчого комітету міської, районної у місті (у разі утворення) ради, сільської, селищної ради об'єднаної територіальної громади надсилається розпоряднику субвенції за місцевими бюджетами вищого рівня, визначеному пунктом 3 цих Порядку та умов.

10. Граничний термін прийняття рішень та їх оформлення відповідно до пунктів 7 та 9 цих Порядку та умов щодо визначення відповідних об'єктів та заходів:

місцевою комісією – до 15 липня бюджетного року;

обласною комісією – до 01 серпня бюджетного року.

11. Казначейство перераховує субвенцію відповідно до Порядку перерахування міжбюджетних трансфертів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 грудня 2010 р. № 1132 (Офіційний вісник України, 2010 р., № 96, ст. 3399), і Порядку казначейського обслуговування

державного бюджету за витратами, затвердженого наказом Міністерством фінансів України від 24 грудня 2012 р. № 1407, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17 січня 2013 р. за № 130/22662.

12. Відкриття рахунків, реєстрація, облік бюджетних зобов'язань в органах Казначейства та проведення операцій, пов'язаних з використанням бюджетних коштів, здійснюються в установленому законодавством порядку.

13. Казначейство інформує щомісяця до 25 числа головного розпорядника субвенції та Мінфін про обсяги перерахування субвенції та касові видатки в розрізі місцевих бюджетів, а також об'єктів і напрямів, що фінансуються за її рахунок.

14. Обласні, Київська міська держадміністрації подають щомісяця до 15 числа головному розпоряднику субвенції звіт про її використання за формами згідно з додатками 1, 2.

Підсумковий звіт про використання субвенції обласні, Київська міська держадміністрації подають головному розпоряднику до 15 січня наступного року.

15. Складення і подання фінансової та бюджетної звітності про використання субвенції, а також контроль за її цільовим та ефективним використанням здійснюються в установленому законодавством порядку.

16. Проектна документація на нове будівництво об'єктів затверджується відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1674).

17. Видатки, пов'язані з фінансуванням за рахунок субвенції об'єктів капітального будівництва, здійснюються відповідно до Порядку державного фінансування капітального будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2001 р. № 1764 (Офіційний вісник України, 2001 р., № 52, ст. 2374), Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 „Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів” (Офіційний вісник України, 2011 р., № 32, ст. 1359; 2015 р., № 78, ст. 2599), і постанови Кабінету Міністрів України від 23 квітня 2014 р. № 117 „Про здійснення попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закупаються за бюджетні кошти” (Офіційний вісник України, 2014 р., № 34, ст. 916).

18. Нецільове використання придбаних / збудованих / відремонтованих / реконструйованих житлових об'єктів, а також їх відчуження забороняється.

19. Закупівля товарів, робіт і послуг здійснюється в установленому законом порядку.

20. Відображення у первинному та бухгалтерському обліку інформації про отримані (створені) оборотні та необоротні активи, а також відкриття рахунків, реєстрація, облік бюджетних зобов'язань в органах Казначейства та операції, пов'язані з використанням субвенції, здійснюються в установленому законодавством порядку.

Розподіл та використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, нове будівництво малих групових будинків

21. При формуванні потреби у новому будівництві / придбанні житла для дитячих будинків сімейного типу, придбанні соціального житла, новому будівництві малих групових будинків - районними, районними у м. Києві держадміністраціями, виконавчими органами міських, районних у місті (у разі утворення) рад, сільських, селищних рад об'єднаних територіальних громад враховується кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, у тому числі дітей з інвалідністю, які перебувають на первинному обліку в службі у справах дітей відповідної територіальної громади та виховуються в закладах інституційного догляду та виховання дітей.

При цьому для нового будівництва малих групових будинків обов'язково, в першу чергу, враховується кількість дітей з інвалідністю, які перебувають на первинному обліку в службі у справах дітей відповідної територіальної громади та виховуються в закладах інституційного догляду та виховання дітей, перебувають у притулках для дітей, центрах соціально-психологічної реабілітації, центрах підтримки дітей та сімей.

22. До пропозицій щодо потреби у новому будівництві/капітальному ремонті/реконструкції житла для дитячих будинків сімейного типу, новому будівництві малих групових будинків, придбанні житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла, розроблення проектної документації нового будівництва / капітального ремонту / реконструкції житла для дитячих будинків сімейного типу, нового будівництва малих групових будинків, подаються такі документи:

1) для придбання житла для дитячого будинку сімейного типу, соціального житла:

акт обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), складений комісією, утвореною рішенням місцевого органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, в якому зазначається інформація про технічний стан, наявність комунікацій, придатність для проживання у ньому дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, в тому числі дітей з інвалідністю, за формою згідно з додатком 3;

звіт про оцінку майна (акт оцінки майна);

фотографії житлового об'єкта;

копія правовстановлюючих документів на житловий об'єкт;

копія правовстановлюючих документів на земельну ділянку (у разі наявності);

копія технічної документації на житловий об'єкт, прийнятий в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

копії документів, які підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

довідки про реєстрацію місця проживання осіб у житловому приміщенні / будинку, який придбавається;

2) для нового будівництва малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу:

проектна документація на нове будівництво;

копії правовстановлюючих документів на земельну ділянку та документів, які підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

3) для капітального ремонту / реконструкції житла для дитячих будинків сімейного типу, які перебувають у комунальній власності:

проектні пропозиції та інформацію про кошторисну вартість реконструкції, капітального ремонту житлового об'єкта;

акт обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), яке зруйноване, стало непридатним для проживання або потребує капітального ремонту / реконструкції, складений комісією, утвореною рішенням місцевого органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, в якому зазначається інформація про технічний стан, наявність комунікацій, придатність для проживання в ньому дітей, за формою згідно з додатком 4;

копії правовстановлюючих документів на житловий об'єкт;

копія технічної документації на житловий об'єкт, прийнятий в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

копії документів, які підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

фотографії житлового об'єкта;

4) для розроблення проектної документації:

копії правовстановлюючих документів на житловий об'єкт;

копії правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

Крім документів, зазначених у підпунктах 1 – 4 цього пункту, обласним, Київській міській держадміністраціям подається інформація про:

віддаленість житлового об'єкта від об'єктів інфраструктури соціального спрямування, у тому числі освітніх і медичних закладів;

кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, у тому числі дітей з інвалідністю, які перебувають на первинному обліку в службі у справах дітей та виховуються в закладах інституційного догляду та виховання дітей, перебувають в притулках для дітей, центрах соціально-психологічної реабілітації дітей, центрах соціальної підтримки дітей та сімей та можуть бути влаштовані до дитячих будинків сімейного типу, переведені до малих групових будинків;

кількість кандидатів в батьки-вихователі;

кількість прийомних сімей, які виявили бажання створити дитячий будинок сімейного типу та можуть взяти на виховання та спільне проживання не менше п'яти дітей;

спроможність суб'єктів, на фінансування об'єктів яких залучаються кошти субвенції, відшкодувати витрати за перевищення граничної вартості об'єкту за рахунок місцевих бюджетів та / або з інших джерел, не заборонених законодавством.

23. Обласна комісія протягом п'яти робочих днів з дати отримання пропозицій розглядає подані документи та приймає рішення, яке оформлюється відповідно до пункту 7 цих Порядку та умов.

24. Кошти субвенції, спрямовані на нове будівництво малих групових будинків, житла для дитячих будинків сімейного типу, в першу чергу передбачаються тим районним, районним у м. Києві держадміністраціям, виконавчим органам міської, районної у місті (у разі утворення) ради, сільської, селищної ради об'єднаної територіальної громади, у яких є в наявності проектна документація на таке будівництво, виготовлена у попередньому році за кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам.

25. Для придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, в тому числі дітей з інвалідністю, районна, районна у м. Києві держадміністрація, виконавчий орган міської, районної у місті (у разі утворення) ради, сільської, селищної ради об'єднаної територіальної громади, з метою пошуку відповідних об'єктів розміщують інформацію на офіційних веб-сайтах місцевих органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, в засобах масової інформації, здійснюють моніторинг інтернет-ресурсів та інше.

26. Гранична вартість житла для дитячих будинків сімейного типу визначається з розрахунку на десять дітей (у тому числі рідних) і двох батьків-вихователів, з урахуванням таких нормативів:

- 1) 21,0 кв. метра загальної площі на кожну рідну дитину, дитину-вихованця та кожного з батьків-вихователів;
- 2) 10 кв. метрів загальної площі на сім'ю;
- 3) додатково 10 кв. метрів жилої площі на кожну дитину з інвалідністю;
- 4) вартість 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, де буде придбано житло для дитячого будинку сімейного типу, яка вираховується відповідно до нормативно-правових актів Мінрегіону.

Для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова гранична вартість житла для дитячих будинків сімейного типу не може перевищувати вартості спорудження житла, збільшеної в 1,75 рази, для міст – обласних центрів, а також міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб – у 1,5 рази, для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. осіб – у 1,25 рази;

Гранична вартість придбання житла для дитячих будинків сімейного типу визначається за такою формулою:

$$ГВЖ = (21 \times 12 + 10 + (10 \times N_i)) \times V_g \times K_m,$$

де 12 – кількість дітей разом із батьками-вихователями;

N_i – кількість дітей з інвалідністю;

Вг – вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому будується або буде придбано житло для дитячого будинку сімейного типу;

Км – коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для міст, визначених в абзаці другому підпункту 4 цього пункту;

27. Гранична вартість придбання соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, визначається за формулою, передбаченою пунктом 26 цих Порядку та умов.

Розподіл та використання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виплату грошової компенсації за належні для отримання жили приміщення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

28. Право на отримання житла за рахунок субвенції або грошової компенсації відповідно до цих Порядку та умов за власним вибором мають діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, у тому числі діти з інвалідністю, особи з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, у тому числі з інвалідністю, які перебувають на квартирному обліку, в порядку черговості взяття на квартирний облік.

Не допускається одночасне перебування дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю, на квартирному обліку за місцем її походження та за місцем її проживання до влаштування в сім'ї громадян, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

29. Для формування потреби у придбанні житла або призначенні грошової компенсації дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа, в тому числі дітям з інвалідністю, районною, районною у м. Києві держадміністрацією, виконавчим органом міської, районної у місті (у разі утворення) ради, сільської, селищної ради об'єднаної територіальної громади враховується кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, у тому числі дітей з інвалідністю, які перебувають на квартирному обліку.

До пропозицій щодо потреби у придбанні житла подаються такі документи:

акт обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), в якому зазначається інформація про технічний стан, наявність комунікацій, придатність для проживання у ньому дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, в тому числі дітей з інвалідністю, складений комісією, утвореною рішенням місцевого органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, за формою згідно з додатком за формою згідно з додатком 3;

звіт про оцінку майна (акт оцінки майна);

фотографії житлового об'єкта;

правовстановлюючі документи на житловий об'єкт;

правовстановлюючі документи на земельну ділянку (у разі наявності);

технічну документацію на житловий об'єкт, прийнятий в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

документи, які підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

довідки про реєстрацію місця проживання осіб у житловому приміщенні / будинку, який придбавається;

рецензований звіт про оцінку майна (акта оцінки майна), зроблений відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” (у разі придбання житла на вторинному ринку).

30. Обласна комісія протягом п'яти робочих днів з дати отримання пропозицій розглядає подані документи та приймає рішення, яке оформлюється відповідно до пункту 7 цих Порядку та умов.

31. При прийнятті рішення про розподіл коштів субвенції на придбання житла дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа, в тому числі дітям з інвалідністю або призначення грошової компенсації обласна комісія ураховує такі нормативи:

у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду, – 31,0 кв. метра загальної площі, з яких 21 кв. метр загальної площі на дитину-сироту, дитину, позбавлену батьківського піклування, особу з їх числа та 10 кв. метрів загальної площі на сім'ю, але не менше рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті;

додатково 10 кв. метрів жилої площі на кожну дитину з інвалідністю, особу з їх числа.

Вартість 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, де буде придбано житло дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа, в тому числі дітям з інвалідністю, вираховується відповідно до нормативно-правових актів Мінрегіону.

Для мм. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова гранична вартість житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа не може перевищувати вартості спорудження житла, збільшеної в 1,75 рази, для обласних центрів і міст обласного значення з кількістю населення понад 300 тис. осіб – у 1,5 рази, для міст обласного значення з кількістю населення від 100 тис. до 300 тис. осіб – у 1,25 рази.

Гранична вартість житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа та розмір грошової компенсації визначається за такою формулою:

$$ГВЖ = (31 + (10 \times Ni)) \times Vг \times Км,$$

де Ni – кількість дітей з інвалідністю, осіб з інвалідністю;

$Vг$ – вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому будується або буде придбано житло для дітей-сиріт, осіб з їх числа, гривень;

$Км$ – коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для міст, визначених в абзаці сьомому цього пункту.

У разі придбання житлового будинку для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, в тому числі дітей з інвалідністю, враховуються витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташований житловий будинок.

32. Орган соціального захисту населення письмово (шляхом надсилання рекомендованого листа) направляє дитині-сироті, дитині, позбавленій батьківського піклування, особі з їх числа, в тому числі дитині з інвалідністю, яка має першочергове право на отримання житла, за місцем її проживання / перебування повідомлення про можливість отримання житла за рахунок субвенції або призначення грошової компенсації із зазначенням адреси, за якою необхідно звернутись, та строків звернення.

Також орган соціального захисту населення додатково інформує дитину-сироту, дитину, позбавлену батьківського піклування, особу з їх числа, в тому числі дитину з інвалідністю за допомогою телефонного зв'язку та направляє копію повідомлення на її електронну адресу.

33. Орган соціального захисту населення надає роз'яснення дитині-сироті, дитині, позбавленій батьківського піклування, особі з їх числа, в тому числі дитині з інвалідністю, щодо її права на отримання житла за рахунок субвенції або грошової компенсації, ознайомлює з порядком та умовами отримання житла за рахунок субвенції чи грошової компенсації під розпис.

Дитина-сирота, дитина, позбавлена батьківського піклування, особа з їх числа, в тому числі дитина з інвалідністю, протягом трьох робочих днів від дати ознайомлення з порядком та умовами отримання житла за рахунок субвенції або грошової компенсації має здійснити вибір способу реалізації свого права на забезпечення житлом та звернутись з відповідною заявою до органу соціального захисту населення.

34. У разі, якщо протягом місяця з дати направлення повідомлення дитина-сирота, дитина, позбавлена батьківського піклування, особа з їх числа, в тому числі дитина з інвалідністю, не звернулась до органу соціального захисту населення або упродовж трьох робочих днів від дати ознайомлення з порядком та умовами отримання житла за рахунок субвенції чи грошової компенсації не подала відповідну заяву, або за наявності підстав, визначених пунктом 42, місцевою комісією приймається рішення про можливість придбання житла за рахунок субвенції або призначення грошової компенсації наступному за квартирним обліком.

Про таке рішення дитина-сирота, дитина, позбавлена батьківського піклування, особа з їх числа, у тому числі дитина з інвалідністю, у 15-денний строк повідомляється в письмовій формі.

За дитиною-сиротою, дитиною, позбавленою батьківського піклування, особа з їх числа, в тому числі дитина з інвалідністю, яка у встановлені строки не звернулась до органу соціального захисту населення або упродовж трьох робочих днів не подала заяву, зберігається черговість на квартирному обліку.

35. Діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі діти з інвалідністю, які виявили бажання отримати за рахунок субвенції грошову компенсацію, з метою отримання допомоги у

придбанні житла, звертаються із заявою до центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді районної, районної у м. Києві держадміністрації, виконавчого органу міської, районної у місті (у разі утворення) ради, сільської, селищної ради об'єднаної територіальної громади, працівник якого здійснює соціальний супровід такої дитини чи особи відповідно до закону.

36. Заяву про придбання житла за рахунок субвенції дитина-сирота, дитина, позбавлена батьківського піклування, особа з їх числа, в тому числі дитина з інвалідністю, особисто подає до органу соціального захисту населення за місцем перебування на квартирному обліку.

37. До заяви про придбання житла за рахунок субвенції додаються:

- 1) копія документа, що посвідчує особу;
- 2) копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (або серія та номер паспорта громадянина України, в якому проставлено відмітку про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків України, або номер паспорта громадянина України у формі картки із записом про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків України в електронному безконтактному носії);
- 3) копії документів, що підтверджують статус дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, зазначені в пунктах 23-25 Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 р. № 866 (Офіційний вісник України, 2008 р., № 76, ст. 2561);
- 4) копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (у разі наявності), виданої згідно з Порядком оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. № 509 (Офіційний вісник України, 2014 р., № 81, ст. 2296; 2015 р., № 70, ст. 2312);
- 5) у разі наявності житлового приміщення, яке зруйноване або стало непридатним для проживання, акт обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), яке зруйноване, стало непридатним для проживання або потребує капітального ремонту / реконструкції, складений комісією, утвореною рішенням місцевого органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, за формою згідно з додатком 4;
- 6) акт обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), що придбавається, в якому зазначається інформація про технічний стан, наявність комунікацій, придатність для проживання у ньому дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, в тому числі дітей з інвалідністю, складений комісією, утвореною рішенням місцевого органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, за формою згідно з додатком 3;
- 7) звіт про оцінку майна (акт оцінки майна);
- 8) фотографії житлового об'єкта;
- 9) копії правовстановлюючих документів на житловий об'єкт;

10) копії правовстановлюючих документів на земельну ділянку (у разі наявності);

11) копія технічної документації на житловий об'єкт, прийнятий в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

12) документи, які підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

13) довідка про реєстрацію місця проживання осіб у житловому приміщенні / будинку, що придбавається.

38. Орган соціального захисту населення не пізніше ніж через десять робочих днів з дати прийняття заяви з усіма необхідними документами вносить до місцевої комісії подання про придбання житла дитині-сироті, дитині, позбавленій батьківського піклування, особі з їх числа або виплату грошової компенсації.

39. Місцева комісія протягом п'яти робочих днів з дати надходження подання розглядає його по суті у присутності дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа та приймає рішення, яке оформлюється відповідно до пункту 9 цих Порядку та умов.

У разі неявки зазначеної особи розгляд відповідного питання переноситься на наступне засідання місцевої комісії.

40. У рішенні місцевої комісії зазначається:

1) прізвище, ім'я та по батькові дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю, дата народження;

2) документи, що підтверджують статус дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа;

3) інформація про місце проживання дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа;

4) факт перебування дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю, на квартирному обліку;

5) інформація про наявність / відсутність у дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю, житлового приміщення, яке зруйноване або стало непридатним для проживання;

6) інформація про перебування дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю, на обліку внутрішньо переміщеної особи (у разі взяття її на такий облік);

7) інформація про надання раніше дитині-сироті, дитині, позбавленій батьківського піклування, особі з їх числа, в тому числі дитині з інвалідністю, жилого приміщення за рахунок бюджетних коштів;

8) інформація про наявність у дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа інвалідності, що підтверджується документом, виданим лікарсько-консультативною комісією лікувально-профілактичного закладу, в порядку та за формою, встановленими МОЗ;

9) інформація про технічний стан житла, що придбавається, наявність комунікацій, придатність для проживання у ньому дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю.

41. Рішення про придбання на вторинному ринку житла дитині-сироті, дитині, позбавленої батьківського піклування, особі з їх числа, в тому числі дитині з інвалідністю, приймається місцевою комісією з урахуванням рецензованого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна), зробленого відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”.

42. Місцева комісія відмовляє дитині-сироті, дитині, позбавленій батьківського піклування, особі з їх числа, в тому числі дитині з інвалідністю, у придбанні житла або призначенні грошової компенсації з таких підстав:

1) невідповідність в документах, що посвідчують дитину-сироту, дитину, позбавлену батьківського піклування, особу з їх числа, в тому числі дитину з інвалідністю;

2) подання недостовірних відомостей;

3) втрата статусу дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, з підстав, визначених пунктами 26, 27 Порядку провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 р. № 866 (Офіційний вісник України, 2008 р., № 76, ст. 2561);

4) дитина-сирота, дитина, позбавлена батьківського піклування, особа з їх числа, в тому числі дитина з інвалідністю, володіє майновими правами чи правом власності на нерухоме майно, що відповідає житловим нормам;

5) дитина-сирота, дитина, позбавлена батьківського піклування, особа з їх числа, в тому числі дитина з інвалідністю, не перебуває на квартирному обліку;

6) дитині-сироті, дитині, позбавленій батьківського піклування, особі з їх числа, в тому числі дитині з інвалідністю, вже надавалося жила приміщення.

43. У разі відмови у придбанні житла або призначенні грошової компенсації місцева комісія не пізніше ніж через три робочих дні з дати прийняття рішення надсилає дитині-сироті, дитині, позбавленій батьківського піклування, особі з їх числа, в тому числі дитині з інвалідністю, його копію із зазначенням підстав відмови.

44. Дитина-сирота, дитина, позбавлена батьківського піклування, особа з їх числа, в тому числі дитина з інвалідністю, має право оскаржити в суді рішення місцевої комісії про відмову у придбанні житла або призначенні грошової компенсації.

45. Не пізніше ніж через три робочих дні з дати прийняття рішення про придбання житла або призначення грошової компенсації місцева комісія надсилає його копію дитині-сироті, дитині, позбавленій батьківського піклування, особі з їх числа, в тому числі дитині з інвалідністю, а також структурному підрозділу з питань соціального захисту населення обласній, Київській міській держадміністрації.

46. Після отримання копії рішення комісії про призначення грошової компенсації дитина-сирота, дитина, позбавлена батьківського піклування, особа з їх числа, в тому числі дитина з інвалідністю, звертається до відділення банку, визначеного відповідно до Порядку проведення конкурсного відбору банків, через які здійснюється виплата пенсій, грошової допомоги та заробітної плати працівникам бюджетних установ, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2001 р. № 1231 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2016 р. № 662), (далі – уповноважений банк) із заявою про відкриття поточного рахунку із спеціальним режимом використання (далі – спеціальний рахунок). До заяви додається копія рішення комісії про призначення грошової компенсації.

47. Після відкриття спеціального рахунка дитина-сирота, дитина, позбавлена батьківського піклування, особа з їх числа, в тому числі дитина з інвалідністю, повідомляє про його реквізити органу соціального захисту населення шляхом надання копії договору про відкриття спеціального рахунка в уповноваженому банку.

48. Орган соціального захисту населення після отримання від дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю, реквізитів його спеціального рахунка перераховує на нього кошти в сумі, визначеній у рішенні місцевої комісії, про що повідомляє дитину-сироту, дитину, позбавлену батьківського піклування, особу з їх числа, в тому числі дитину з інвалідністю, не пізніше ніж через три робочих дні з дати переказу коштів на її спеціальний рахунок.

49. Протягом року з дня зарахування коштів на спеціальний рахунок в уповноваженому банку дитина-сирота, дитина, позбавлена батьківського піклування, особа з їх числа, в тому числі дитина з інвалідністю, самостійно використовує призначену їй грошову компенсацію на придбання жилого приміщення в прийнятих в експлуатацію житлових будинках в будь-якій адміністративно-територіальній одиниці в межах області.

50. Житло придбавається дітьми-сиротами, дітьми, позбавленими батьківського піклування, особами з їх числа, в тому числі дітьми з інвалідністю шляхом укладення договору купівлі-продажу. Договором передбачається накладання заборони на відчуження такого житла протягом десяти років.

51. Для переказу коштів із спеціального рахунка дитина-сирота, дитина, позбавлена батьківського піклування, особа з їх числа, в тому числі дитина з інвалідністю, подає уповноваженому банку заяву про переказ коштів на придбання житла, до якої додається платіжне доручення щодо переказу коштів на оплату за договором купівлі-продажу житла у прийнятих в експлуатацію житлових будинках, а також письмову згоду органу соціального захисту населення на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором.

Якщо предметом договору є житло, розташоване на земельній ділянці, кошти можуть спрямовуватися на придбання земельної ділянки, на якій розміщується житло, в рамках розміру коштів субвенції, обрахованого

відповідно до пункту 31 цих Порядку та умов, що зазначається у договорі. У такому разі у платіжному дорученні щодо переказу коштів вказуються реквізити договорів купівлі-продажу житла та земельної ділянки, на якій воно розміщується.

У договорі зазначається рахунок одержувача коштів, який відкривається в уповноваженому банку відповідно до законодавства.

52. Для отримання згоди на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідними договорами дитина-сирота, дитина, позбавлена батьківського піклування, особа з їх числа, в тому числі дитина з інвалідністю, подає органу соціального захисту населення один примірник договору, в якому повинно бути зазначено, що житлове приміщення передається у власність дитині-сироті, дитині, позбавленій батьківського піклування, особі з їх числа, в тому числі дитині з інвалідністю.

У разі придбання житла, розташованого на земельній ділянці, подається також один примірник договору, в якому має бути зазначено, що земельна ділянка передається у власність дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю.

53. Орган соціального захисту населення у разі відповідності умов договору / договорів вимогам, установленим у пункті 55 цього Порядку, не пізніше ніж через п'ять робочих днів надає дитині-сироті, дитині, позбавленій батьківського піклування, особі з їх числа, в тому числі дитині з інвалідністю, письмову згоду на переказ коштів із спеціального рахунка як оплати за договором із визначенням суми, що підлягає перерахуванню, та реквізитів рахунка для перерахування.

54. Орган соціального захисту населення дає згоду на переказ коштів із спеціального рахунка дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю, на рахунок, зазначений у договорі / договорах рахунок, за таких умов:

1) предметом договору є придбання у власність дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю, площа якого є не меншою від такої, що буде підставою для зняття з квартирної обліку;

2) ціна договору є меншою або дорівнює сумі коштів субвенції, що розміщені на спеціальному рахунку дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю, крім випадків, установлених пунктом 59 цих Порядку та умов;

3) строк виконання договору купівлі-продажу житла не перевищує двох місяців з дня його укладення.

55. У разі виявлення невідповідності умовам переказу коштів, зазначеним у підпунктах 1–3 пункту 54 цих Порядку та умов, орган соціального захисту населення письмово відмовляє дитині-сироті, дитині, позбавленій батьківського піклування, особі з їх числа, в тому числі дитині з інвалідністю, в наданні згоди на переказ коштів із зазначенням причин такої відмови.

56. Дитина-сирота, дитина, позбавлена батьківського піклування, особа з їх числа, в тому числі дитина з інвалідністю, має право повторно звернутися до

органу соціального захисту населення із заявою про переказ коштів після усунення причин відмови в переказі коштів згідно з договором або оскаржити в суді відмову органу соціального захисту населення.

57. Якщо дитина-сирота, дитина, позбавлена батьківського піклування, особа з їх числа, в тому числі дитина з інвалідністю, протягом року з дня зарахування коштів на її спеціальний рахунок в уповноваженому банку не уклала договір і не переказала коштів на придбання житла, уповноважений банк самостійно повертає кошти із спеціального рахунка дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю, на рахунок органу соціального захисту населення.

58. Якщо ціна договорів перевищує суму коштів грошової компенсації на спеціальному рахунку дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю, уповноважений банк переказує кошти із спеціального рахунка такої особи за договорами лише після надходження її на спеціальний рахунок додаткових коштів у сумі, якої не вистачало для їх виконання.

59. Додаткові кошти на спеціальний рахунок дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю, можуть бути внесені за рахунок коштів місцевого бюджету, особистих коштів дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю, благодійних надходжень від юридичних і фізичних осіб, з інших джерел, не заборонених законодавством.

60. Забороняється використання коштів субвенції на оплату посередницьких послуг.

61. Уповноважений банк має право переказувати лише у повному обсязі суму, визначену в договорі, і не має права переказувати суму частинами. У разі придбання житла, розташованого на земельній ділянці, у платіжному дорученні щодо переказу коштів вказуються реквізити договорів купівлі-продажу житла та земельної ділянки.

62. У разі укладення договору / договорів на суму меншу, ніж сума коштів, перерахована на спеціальний рахунок дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю, уповноважений банк не пізніше ніж через три банківських дні після переказу коштів згідно з договором / договорами повертає залишки коштів на рахунок органу соціального захисту населення.

63. Не пізніше ніж протягом 30 календарних днів з дати укладення договору купівлі-продажу дитина-сирота, дитина, позбавлена батьківського піклування, особа з їх числа, в тому числі дитина з інвалідністю, подає органу соціального захисту населення інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зареєстровані права на житлові приміщення (далі – інформаційна довідка).

У разі придбання житла, розташованого на земельній ділянці, разом з інформаційною довідкою про зареєстровані права на житлові приміщення подається інформаційна довідка про зареєстровані права на земельну ділянку,

яка придбана дитині-сироті, дитині, позбавленій батьківського піклування, особі з їх числа, в тому числі дитині з інвалідністю.

64. У разі неподання дитиною-сиротою, дитиною, позбавленою батьківського піклування, особою з їх числа, в тому числі дитиною з інвалідністю, інформаційної довідки через 30 календарних днів після укладення договору купівлі-продажу орган соціального захисту населення має право вимагати від неї повернення коштів грошової компенсації до бюджету.

65. Кошти грошової компенсації повертаються у випадку, передбаченому пунктом 64 цих Порядку та умов, дитиною-сиротою, дитиною, позбавленою батьківського піклування, особою з їх числа, в тому числі дитиною з інвалідністю добровільно або за судовим рішенням.

66. Після отримання інформаційної довідки орган соціального захисту населення не пізніше ніж через три робочих дні надсилає копію такої довідки структурному підрозділу з питань соціального захисту населення обласної, Київської міської держадміністрації та інформує відповідні органи (в тому числі на території інших населених пунктів) про необхідність зняття дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа, в тому числі дитини з інвалідністю з квартирного обліку.

67. Ведення обліку звернень дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, в тому числі дітей з інвалідністю, щодо отримання житла, призначення грошової компенсації та її використання здійснюється органом соціального захисту населення.

68. Структурні підрозділи з питань соціального захисту населення обласних, Київської міської держадміністрацій подають щомісяця Мінсоцполітики інформацію про житлові приміщення, придбані дітьми-сиротами, дітьми, позбавленими батьківського піклування, особами з їх числа, в тому числі дітьми з інвалідністю за формою згідно з додатком 5.

Виділені кошти для призначення грошової компенсації дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа тис. грн	Інформація про житло, яке погоджено комісією для його придбання дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа			Дата придбання	Виділені кошти на виготовлення проектної документації тис. грн	Виділені кошти на витрати, пов'язані з оформленням права власності на житло та сплатою податків, зборів, платежів тис. грн	Виділені кошти на рецензування звітів тис. грн	Виділені кошти на придбання соціального житла тис. грн	Інформація про соціальне житло, яке погоджено комісією для його придбання для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа		
	адреса, площа (кв. м), фото	гранична вартість на придбання для регіону	вартість об'єкта						адреса, площа (кв. м), фото	гранична вартість на придбання для регіону	вартість об'єкта
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Керівник

(підпис)

(ініціали та прізвище)

МП

20__ р.



Інформація
щодо нового будівництва житла для дитячих будинків сімейного типу або малих групових будинків

№ з/п	Регіон	Розпорядник коштів	Відведені земельні ділянки, що плануються під нове будівництво			Нове будівництво (наявність проекту, орієнтовна вартість)	Реконструкція (наявність проекту, орієнтовна вартість)	Капітальний ремонт (наявність проекту, орієнтовна вартість)	Примітка
			4	5	6				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			кількість	площа, кв. м.	населений пункт				

Керівник

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

МП

_____ 20__ р.

АКТ
обстеження технічного стану житлового приміщення
(будинку, квартири)

№ _____ 20__ р. »

Комісією, що утворена відповідно до _____
(назва розпорядчого акта,

найменування місцевого органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, номер, дата)

у складі:
голова Комісії

_____ (посада, прізвище, ініціали)

члени Комісії:

_____ (посада, прізвище, ініціали)

обстежено

_____ (житлове приміщення / будинок / квартиру)

за адресою:

_____ з метою визначення його / її технічного стану в присутності власника / особи,
що проживає у житловому приміщенні / будинку / квартирі

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

_____ що належить йому / їй / користується житловим приміщенням / будинком /
квартирою на підставі _____

_____ (назва документа на право власності / право користування)

Житло розміщене на _____ поверсі _____ поверхового будинку,
складається з _____ кімнат:

На день обстеження приміщення / будинку / квартири Комісія встановила:

Висновок за результатами обстеження:

(придатне або непридатне для проживання)

Члени Комісії:

_____	(_____)
(підпис)	(прізвище, ініціали)
_____	(_____)
(підпис)	(прізвище, ініціали)
_____	(_____)
(підпис)	(прізвище, ініціали)
_____	(_____)
(підпис)	(прізвище, ініціали)
_____	(_____)
(підпис)	(прізвище, ініціали)

АКТ
обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири),
яке зруйноване, стало непридатним для проживання або потребує
капітального ремонту / реконструкції

№ _____ 20__ р.

Комісією, що утворена відповідно до _____
(назва розпорядчого акта,

найменування місцевого органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, номер, дата)
у складі:
голова Комісії _____

_____ (посада, прізвище, ініціали)
Члени Комісії:

_____ (посада, прізвище, ініціали)
обстежено

_____ (житлове приміщення / будинок / квартиру)
за адресою:

з метою визначення його / її технічного стану в присутності власника / особи,
що проживає у житловому приміщенні / будинку / квартирі

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

що належить йому / їй / користується житловим приміщенням / будинком /
квартирою на підставі _____

_____ (назва документа на право власності / право користування)

На день обстеження приміщення / будинку / квартири Комісія встановила
такі пошкодження: _____

Висновок за результатами обстеження:

(зруйноване, придатне або непридатне

для проживання тощо; із зазначенням причини зруйнування чи непридатності

житлового приміщення (будинку, квартири) для проживання)

Члени Комісії:

_____	(_____)
(підпис)	(прізвище, ініціали)
_____	(_____)
(підпис)	(прізвище, ініціали)
_____	(_____)
(підпис)	(прізвище, ініціали)
_____	(_____)
(підпис)	(прізвище, ініціали)
_____	(_____)
(підпис)	(прізвище, ініціали)

(

ІНФОРМАЦІЯ

про житло, придбане дітьми-сиротами, дітьми, позбавленими батьківського піклування, особами з їх числа

(найменування структурного підрозділу з питань соціального захисту населення)

за _____ 20__ р.

Подається

(найменування центрального органу виконавчої влади)

Прізвище, ім'я та по батькові одержувача коштів субвенції (із зазначенням категорії)	Члени сім'ї (із зазначенням родинного зв'язку)	Адреса, за якою розміщується житло (область, населений пункт, вулиця, номер будинку, номер квартири (у разі наявності — поштовий індекс)	Характеристика житла (загальна площа, житлова площа, кількість кімнат)	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	Вартість житла, тис. гривень	Виплачено грошову компенсацію, тис. гривень	Джерела фінансування для придбання житла, тис. гривень		
							державний бюджет		
							місцевий бюджет та інші джерела		
							разом		

Керівник

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

МП

_____ 20__ р.