

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
„Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. № 877”

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>Постанова Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. № 877 „Про затвердження Порядку та умов надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво / капітальний ремонт / реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво / придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації”</p>	
<p>Про затвердження Порядку та умов надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво / капітальний ремонт / реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво / придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації</p>	<p>Про затвердження Порядку та умов надання у 2018 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа</p>
<p>1. Затвердити Порядок та умови надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво / капітальний ремонт / реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво / придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації, що</p>	<p>1. Затвердити Порядок та умови надання у 2018 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа, що додаються.</p>

додаються.	
<p align="center">Порядок та умови надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво / капітальний ремонт / реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво / придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 р. № 877</p>	
<p>Порядок та умови надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво / капітальний ремонт / реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво / придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації</p>	<p>Порядок та умови надання у 2018 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа</p>
<p>1. Ці Порядок та умови визначають механізм надання у 2017 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво / капітальний ремонт / реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво / придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, виготовлення проектно-кошторисної документації (далі – субвенція).</p>	<p>1. Ці Порядок та умови визначають механізм надання у 2018 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа (далі – субвенція).</p>
<p>4. Субвенція спрямовується на: будівництво / капітальний ремонт / реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання для дітей-сиріт, дітей,</p>	<p>4. Субвенція спрямовується на: будівництво / капітальний ремонт / реконструкцію малих групових будинків для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування,</p>

<p>позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа; будівництво / придбання житла для дитячих будинків сімейного типу; будівництво / придбання соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа; виготовлення проектно-кошторисної документації на будівництво / капітальний ремонт / реконструкцію малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, будівництво житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.</p>	<p>осіб з їх числа; будівництво / придбання житла для дитячих будинків сімейного типу; придбання соціального житла, житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа; виготовлення проектно-кошторисної документації на будівництво / капітальний ремонт / реконструкцію малих групових будинків, будівництво житла для дитячих будинків сімейного типу.</p>
<p>5. Умовами надання субвенції є: максимальне влаштування дітей до дитячих будинків сімейного типу, малих групових будинків, будинків підтриманого проживання; проведення за рахунок коштів місцевого бюджету подальшого ремонту та облаштування збудованого / відремонтованого / реконструйованого житла, призначеного для малих групових будинків і будинків підтриманого проживання, збудованого / придбаного житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа; відведення органами місцевого самоврядування земельних ділянок під забудову; відшкодування в разі перевищення граничної вартості будівництва / капітального ремонту / реконструкції малих групових будинків, будинків</p>	<p>5. Умовами надання Субвенції є: максимальне влаштування дітей до дитячих будинків сімейного типу, малих групових будинків; проведення за рахунок коштів місцевого бюджету подальшого ремонту та облаштування збудованого / відремонтованого / реконструйованого житла, призначеного для малих групових будинків, збудованого / придбаного житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла, житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа; відведення органами місцевого самоврядування земельних ділянок під забудову; відшкодування в разі перевищення граничної вартості проектних, будівельно-ремонтних робіт, будівництва / придбання житла, призначеного для малих групових будинків, дитячих будинків сімейного</p>

підтриманого проживання, будівництва / придбання житла для дитячих будинків сімейного типу, соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа додаткових видатків за рахунок коштів місцевих бюджетів, благодійних пожертв від юридичних і фізичних осіб та інших джерел, не заборонених законодавством;

взяття органами місцевого самоврядування на баланс збудованих / придбаних об'єктів нерухомості для проживання дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа;

перебування дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 16 до 18 років, а також осіб з їх числа віком від 18 до 23 років на соціальному квартирному обліку або обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у разі будівництва/придбання соціального житла для такої категорії дітей, осіб з їх числа;

наявність рішення про створення малих групових будинків і будинків підтриманого проживання (тільки для закладів таких типів).

8. Районні, районні у м. Києві держадміністрації, виконавчі органи міських рад міст обласного значення та сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад, що створюються згідно із законом і перспективним планом формування територій громад, протягом десяти календарних днів подають комісії пропозиції щодо обсягів субвенції за напрямами, визначеними в пункті 4 цих Порядку та умов, і такі документи:

типу, соціального житла, житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа додаткових видатків за рахунок коштів місцевих бюджетів, благодійних пожертв від юридичних і фізичних осіб та з інших джерел, не заборонених законодавством;

взяття органами місцевого самоврядування на баланс збудованих / придбаних об'єктів нерухомості для проживання **в них** дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа;

перебування дітей-сиріт віком від 16 до 18 років, а також осіб з їх числа віком від 18 до 23 років на соціальному квартирному обліку або обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у разі придбання соціального житла, житла для такої категорії дітей, осіб з їх числа;

наявність рішення про створення малих групових будинків.

8. Районні, районні у м. Києві держадміністрації, виконавчі органи міських рад міст обласного значення та сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад, що створюються згідно із законом і перспективним планом формування територій громад, протягом десяти календарних днів подають комісії пропозиції щодо **обсягу** субвенції за напрямами, визначеними в пункті 4 цих Порядку та умов, і такі документи:

для придбання житла для дитячого будинку сімейного типу та соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа:

- акт обстеження житлового об'єкта, в якому зазначається інформація про технічний стан, наявність комунікацій, вартість об'єкта, придатність для проживання у ньому дітей;

- фотографії житлового об'єкта;

- правовстановлюючі документи на житловий об'єкт;

- технічну документацію на житловий об'єкт, введений в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

- документи, які підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

- довідку з місця проживання щодо зареєстрованих осіб у житловому об'єкті, який купується;

- письмову згоду батьків-вихователів на проживання в житловому об'єкті (тільки для придбання житла для дитячого будинку сімейного типу);

для будівництва малих групових будинків, будинків підтриманого проживання, дитячого будинку сімейного типу та соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа:

для придбання житла для дитячого будинку сімейного типу та соціального житла, житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа:

- акт обстеження житлового об'єкта, в якому зазначається інформація про технічний стан, наявність комунікацій, вартість об'єкта, придатність для проживання у ньому **дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа;**

- фотографії житлового об'єкта;

- правовстановлюючі документи на житловий об'єкт;

- технічну документацію на житловий об'єкт, введений в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

- документи, які підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

- довідку з місця проживання щодо зареєстрованих осіб у житловому об'єкті, який купується;

- письмову згоду **потенційних** батьків-вихователів на проживання в житловому об'єкті (тільки для придбання житла для дитячого будинку сімейного типу);

для будівництва малих групових будинків, дитячих будинків сімейного типу:

- проектно-кошторисну документацію на будівництво;

- правовстановлюючі документи на земельну ділянку;

для капітального ремонту/реконструкції малих групових будинків, будинків підтриманого проживання:

- проектні пропозиції та інформацію про кошторисну вартість реконструкції, капітального ремонту житлового об'єкта;

- акт обстеження житлового об'єкта, в якому зазначається інформація про технічний стан, наявність комунікацій, вартість об'єкта, придатність для проживання у ньому дітей;

- правовстановлюючі документи на житловий об'єкт;

- технічну документацію на житловий об'єкт, введений в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

- документи, які підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

- фотографії житлового об'єкта.

Крім зазначених документів, комісії подається інформація про:

віддаленість об'єкта від інфраструктури соціального спрямування, у тому числі освітніх і медичних закладів;

кількість вихованців, які перебувають у закладах

- проектно-кошторисну документацію на будівництво;

- правовстановлюючі документи на земельну ділянку;

для капітального ремонту / реконструкції малих групових будинків:

- проектні пропозиції та інформацію про кошторисну вартість реконструкції, капітального ремонту житлового об'єкта;

- акт обстеження житлового об'єкта, в якому зазначається інформація про технічний стан, наявність комунікацій, вартість об'єкта, придатність для проживання у ньому дітей;

- правовстановлюючі документи на житловий об'єкт;

- технічну документацію на житловий об'єкт, введений в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

- документи, які підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

- фотографії житлового об'єкта.

Крім зазначених документів, комісії подається інформація про:

віддаленість об'єкта від інфраструктури соціального спрямування, у тому числі освітніх і медичних закладів;

кількість вихованців, які перебувають у закладах інституційного догляду та виховання дітей відповідної

інституційного догляду та виховання дітей відповідної територіальної громади та можуть бути влаштовані до дитячих будинків сімейного типу, переведені до малих групових будинків;

~~кількість вихователів закладів інституційного догляду та виховання дітей відповідної територіальної громади, які можуть бути влаштовані до будинків підтриманого проживання або яким буде надано соціальне житло;~~

кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, у відповідній територіальній громаді, які перебувають у притулках для дітей, центрах соціально-психологічної реабілітації дітей, центрах соціальної підтримки дітей та сімей;

~~кількість потенційних кандидатів у батьки-вихователі дитячих будинків сімейного типу;~~

кількість прийомних сімей, які можуть бути переведені в дитячий будинок сімейного типу за умови довлаштування не менше ніж п'яти дітей;

згоду батьків-вихователів на проживання в придбаному житлі;

перебування дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 16 до 18 років, а також осіб з їх числа віком від 18 до 23 років на соціальному квартирному обліку або обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

12. Гранична вартість будівництва / придбання житла для дитячих будинків сімейного типу визначається з розрахунку на десять дітей (у тому

територіальної громади та можуть бути влаштовані до дитячих будинків сімейного типу, переведені до малих групових будинків;

кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, у відповідній територіальній громаді, які перебувають у притулках для дітей, центрах соціально-психологічної реабілітації дітей, центрах соціальної підтримки дітей та сімей;

кількість прийомних сімей, які можуть бути переведені в дитячий будинок сімейного типу за умови довлаштування не менше ніж п'яти дітей;

згоду **потенційних** батьків-вихователів на проживання в придбаному житлі;

перебування дітей-сиріт віком від 16 до 18 років, а також осіб з їх числа віком від 18 до 23 років на соціальному квартирному обліку або обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

12. Гранична вартість будівництва / придбання житла для дитячих будинків сімейного типу визначається з розрахунку на десять дітей (у тому числі рідних) і двох

<p>числі рідних) і двох батьків-вихователів з урахуванням таких нормативів:</p> <p>1) 13,65 кв. метра жилої площі на кожну рідну дитину, дитину-вихованця та кожного з батьків-вихователів;</p> <p>...</p> <p>5) витрат, пов'язаних з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів.</p> <p>Гранична вартість будівництва / придбання житла для дитячих будинків сімейного типу визначається за такою формулою:</p> $ГВЖ = (13,65 \times N_c + 17 + (10 \times N_i)) \times O_v \times K_m + ПЗ,$ <p>де N_c - кількість дітей разом із батьками-вихователями;</p> <p>N_i - кількість дітей з інвалідністю;</p> <p>O_v - опосередкована вартість (гривень) спорудження 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому будується або буде придбано дитячий будинок сімейного типу;</p> <p>K_m - коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для міст, визначених в абзаці другому підпункту 4 цього пункту;</p>	<p>з батьків-вихователів з урахуванням таких нормативів:</p> <p>1) 13,65 кв. метра жилої площі на кожну рідну дитину, дитину-вихованця та кожного з батьків-вихователів, але не менше від рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті;</p> <p>...</p> <p>5) витрати, пов'язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків і зборів, платежів.</p> <p>Гранична вартість будівництва / придбання житла для дитячих будинків сімейного типу розраховується за формулою:</p> $ГВЖ = (13,65 \times N_c + 17 + (10 \times N_i)) \times O_v \times K_m + ПЗ,$ <p>де N_c - кількість дітей разом із батьками-вихователями;</p> <p>N_i - кількість дітей з інвалідністю;</p> <p>O_v - опосередкована вартість (гривень) спорудження 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому будується або буде придбано дитячий будинок сімейного типу;</p> <p>K_m - коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для міст, визначених в абзаці другому підпункту 4 цього пункту;</p> <p>$ПЗ$ - витрати (гривень), пов'язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів.</p>
---	--

ПЗ - витрати (гривень), пов'язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів.

Під час купівлі житла для дитячих будинків сімейного типу враховуються витрати на придбання земельної ділянки.

ПЗ - витрати (гривень), пов'язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів.

При купівлі житла для дитячих будинків сімейного типу враховуються витрати на придбання земельної ділянки.

Загальна площа збудованого / придбаного приміщення для дитячого будинку сімейного типу за рахунок субвенції не може перевищувати 250 кв. метрів.

Відшкодування вартості площі понад 250 кв. метрів у житлових приміщеннях для дитячого будинку сімейного типу здійснюється відповідно до пункту 5 Порядку та умов.

Якщо загальна площа житлового приміщення менша або більша від установленого розрахункового розміру, але її вартість не перевищує граничну вартість, комісія приймає рішення на користь більшої житлової площі.

13. Гранична вартість будівництва / придбання соціального житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа визначається з урахуванням таких нормативів:

~~для проживання у соціальних гуртожитках не менше ніж 6 кв. метрів житлової площі на одну особу;~~

у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду соціального призначення - 31,5 кв. метра загальної площі на одну особу;

13. Гранична вартість придбання соціального житла, житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа визначається з урахуванням таких нормативів:

у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду, житлового фонду соціального призначення – 31,5 кв. метра загальної площі на одну особу, з яких 13,65 кв. метра жилої

додатково 10 кв. метрів жилої площі на кожну особу з інвалідністю з числа дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

Опосередкована вартість спорудження 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, де будується або буде придбано соціальне житло для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, визначається Мінрегіоном на відповідний період згідно з Порядком визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженим наказом Держбуду від 27 вересня 2005 р. № 174.

Для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова гранична вартість соціального житла не може перевищувати опосередкованої вартості спорудження житла, збільшеної в 1,75 раза, для міст – обласних центрів, а також міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб – у 1,5 раза, для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. осіб – у 1,25 раза.

...

площі на кожну дитину-сироту, особу з їх числа, але не менше від рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті;

додатково 10 кв. метрів жилої площі на кожну особу з інвалідністю з числа дітей-сиріт, осіб з їх числа.

Опосередкована вартість спорудження 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, де будується або буде придбано соціальне житло, житло для дітей-сиріт, осіб з їх числа, визначається Мінрегіоном на відповідний період згідно з Порядком визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженим наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури від 27 вересня 2005 р. № 174, зареєстрованим у Міністерстві юстиції 12 жовтня 2005 р. за № 1185/11465.

Для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова гранична вартість соціального житла не може перевищувати опосередкованої вартості спорудження житла, збільшеної в 1,75 разу, для обласних центрів і міст обласного значення з кількістю населення понад 300 тис. осіб – у 1,5 разу, для міст обласного значення з кількістю населення від 100 тис. до 300 тис. осіб – у 1,25 разу.

Гранична вартість придбання соціального житла, житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа визначається за такою формулою:

$$\text{ГВЖ} = (31,5 \times N_c + ((10 \times N_i)) \times O_v \times K_m + ПЗ,$$

Соціальне житло, що збудоване / придбане для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського

де N_c – кількість дітей-сиріт, осіб з їх числа;
 N_i – кількість дітей з інвалідністю;
 O_v – опосередкована вартість (гривень) спорудження 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому будується або буде придбано соціальне житло, житло для дітей-сиріт, осіб з їх числа;

K_m – коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для міст, визначених в абзаці п'ятому цього пункту;

P_z – витрати (гривень), пов'язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів.

При купівлі соціального житла, житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа враховуються витрати на придбання земельної ділянки.

Загальна площа соціального житла, житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа, придбаного за рахунок субвенції, не може перевищувати 40 кв. метрів.

Відшкодування вартості площі понад 40 кв. метрів у житлових приміщеннях для дитячого будинку сімейного типу здійснюється відповідно до пункту 5 Порядку та умов.

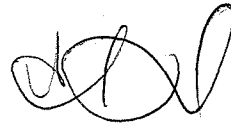
Якщо загальна площа житлового приміщення менша або більша від установленого розрахункового розміру, але її вартість не перевищує граничну вартість, комісія приймає рішення на користь більшої житлової площі.

Соціальне житло, придбане для дітей-сиріт, осіб з

підкування, осіб з їх числа, належить до житлового фонду соціального призначення відповідно до Закону України „Про житловий фонд соціального призначення”.	їх числа, належить до житлового фонду соціального призначення відповідно до Закону України „Про житловий фонд соціального призначення”.
Норма відсутня	13 ¹ . Після отримання житла у власність діти-сироти, особи з їх числа знімаються з квартирного обліку.
Норма відсутня	13 ² . При оформленні договору купівлі-продажу житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа накладається заборона на його продаж протягом 10 років.

Міністр соціальної
політики України

24 березня 2018 р.



Андрій Рева