

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
У Порядку забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2009 р. № 140	
Назва: «Порядок забезпечення громадян доступним житлом»	Назва проекту Порядку: «Порядок надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом»
<p>1. Цей Порядок визначає механізм забезпечення громадян доступним житлом відповідно до Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010 - 2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 р. № 1249 (Офіційний вісник України, 2009 р., № 92, ст. 3108).</p> <p>Забезпечення громадян доступним житлом здійснюється шляхом надання державної підтримки, яка полягає у сплаті державою:</p> <p>30 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або надання пільгового іпотечного житлового кредиту;</p> <p>50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту для громадян, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6, пунктів 10 - 14 частини другої статті 7 та абзаців четвертого, шостого і восьмого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;</p> <p>50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту для громадян, на яких поширюється дія Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», які отримали довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи відповідно до Порядку</p>	<p>1. Цей Порядок визначає механізм забезпечення громадян доступним житлом відповідно до статті 4 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва».</p> <p>Включено до пункту 3 цього Порядку</p>

<p>оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. № 509 (Офіційний вісник України, 2014 р., № 81, ст. 2296).</p>	
<p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p> <p>нормативна площа - максимальна площа житла, з розрахунку якої надається державна підтримка, яка становить 21 кв. метр загальної площі житла на одну особу та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю;</p> <p>об'єкт фінансування - об'єкт житлового будівництва чи квартира в об'єкті житлового будівництва;</p> <p>члени сім'ї громадянина - чоловік (дружина), батьки, діти, у тому числі усиновлені, баба, дід, що зареєстровані за місцем реєстрації</p>	<p>2. Терміни у цьому Порядку вживаються у таких значеннях:</p> <p>виконавець – Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі - Держмолодьжитло) та її регіональні управління;</p> <p>договір про придбання житла – договір, що укладається між одержувачем державної підтримки і відчужувачем (продавцем, управителем, замовником, забудовником тощо) відповідно до вимог законодавства з метою забезпечення фінансування будівництва (придбання) житла;</p> <p>кандидати – громадяни України, що відповідають вимогам цього Порядку та претендують на отримання державної підтримки, відповідно до цього Порядку;</p> <p>нормативна площа - максимальна площа житла, з розрахунку якої надається державна підтримка, яка становить 21 кв. метр загальної площі житла на одну особу та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю;</p> <p>об'єкт фінансування - об'єкт житлового будівництва чи квартира в об'єкті житлового будівництва;</p> <p>одержувачі державної підтримки – громадяни України, що відповідають вимогам, визначеним цим Порядком та отримують державну підтримку, відповідно до цього Порядку;</p> <p>члени сім'ї – такі, що відповідають вимогам, визначеним цим Порядком, дружина (чоловік), їхні неповнолітні діти (до 18 років),</p>

<p>громадянина та відповідають вимогам, визначеним цим Порядком.</p>	<p>неодружені повнолітні діти;</p> <p>інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Житловому, Цивільному та Сімейному кодексах України.</p>
	<p>3. Забезпечення громадян доступним житлом здійснюється шляхом надання державної підтримки, яка полягає у сплаті державою:</p> <p>30 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або надання пільгового іпотечного житлового кредиту;</p> <p>50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту для осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6, пунктів 10 - 14 частини другої статті 7 та абзаців четвертого, шостого і восьмого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;</p> <p>50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту для осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб».</p>
<p>3. Виконавець заходів Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010 - 2017 роки (далі - виконавець) визначається у порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті на відповідний рік для надання державної підтримки з метою будівництва (придбання) доступного житла, затвердженому відповідно до законодавства.</p>	<p>Визначено пунктом 2 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла</p>
<p>4. Державна підтримка надається шляхом:</p> <p>сплати за рахунок коштів державного та/або місцевого бюджету 30 відсотків або 50 відсотків вартості нормативної площі доступного житла для відповідних категорій громадян, визначених абзацами третім - п'ятим пункту 1 цього Порядку. При цьому громадянин вносить на свій поточний рахунок, відкритий в уповноваженому банку, кошти в</p>	<p>4. Державна підтримка надається шляхом:</p> <p>сплати за рахунок коштів державного та/або місцевого бюджету 30 відсотків або 50 відсотків вартості нормативної площі доступного житла для відповідних категорій, визначених абзацами другим-четвертим пункту 3 цього Порядку. При цьому одержувачі державної підтримки вносять на свій поточний рахунок, відкритий в банку,</p>

<p>обсязі 70 або 50 відсотків вартості нормативної площі доступного житла відповідно;</p> <p>надання уповноваженими банками або виконавцем (у разі, коли це передбачено законом) пільгового іпотечного житлового кредиту на строк до 30 років. При цьому відсоткова ставка фінансування за кредитами на будівництво (придбання) доступного житла, що надаються виконавцем, встановлюється у розмірі 7 відсотків річних. Відсоткова ставка фінансування за кредитами на будівництво (придбання) доступного житла, що надаються уповноваженими банками, встановлюється у розмірі облікової ставки Національного банку України плюс 2 відсотки.</p>	<p>кошти в обсязі 70 або 50 відсотків вартості нормативної площі доступного житла відповідно.</p> <p>Виключено</p> <p>Одержувачі державної підтримки можуть отримувати кредит в банку для сплати частини вартості будівництва (придбання) доступного житла, що перевищує розмір державної підтримки на умовах та у порядку, визначених банком.</p>
<p>5. Для розрахунку обсягу державної підтримки вартість 1 кв. метра загальної площі житла не повинна перевищувати граничної вартості 1 кв. метра житла, що визначається згідно з порядком використання коштів, передбачених у державному бюджеті на відповідний рік для надання державної підтримки з метою будівництва (придбання) доступного житла, затвердженим відповідно до законодавства.</p> <p>Вартість загальної площі житла, що перевищує нормативну площу, сплачується громадянином за вартістю, визначеною у договорі про</p>	<p>5. Для розрахунку обсягу державної підтримки вартість 1 кв. метра загальної площі житла не повинна перевищувати граничної вартості 1 кв. метра житла. Гранична вартість 1 кв. метра загальної площі житла для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова не може перевищувати опосередковану вартість, яка визначається Мінрегіоном відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури від 27 вересня 2005 р. № 174, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 жовтня 2005 р. за № 1185/11465, збільшену в 1,75 раза, для міст - обласних центрів, а також міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб - 1,5 раза, для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. - 1,25 раза, для інших населених пунктів - опосередковану вартість у відповідній області.</p> <p>Вартість загальної площі житла, що перевищує нормативну площу, сплачується одержувачами державної підтримки за вартістю,</p>

<p>будівництво.</p> <p>У разі коли визначена забудовником вартість 1 кв. метра загальної площі житла перевищує граничну вартість 1 кв. метра житла, зазначену в абзаці першому цього пункту, громадянин, який виявив бажання придбати таке житло, сплачує різницю вартості за власний рахунок.</p>	<p>визначеною у договорі про придбання житла.</p> <p>Виключено</p>
<p>6. Державна підтримка надається виходячи з нормативної площі житла.</p>	<p>6. Державна підтримка надається виходячи з нормативної площі житла. Розмір державної підтримки розраховується:</p> <p>виходячи з нормативної площі (21 кв. метр загальної площі житла на одну особу та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю). При цьому, у разі, якщо члени сім'ї одержувача державної підтримки мають право на отримання державної підтримки у різному розмірі (30 або 50 відсотків), розмір державної підтримки на 10,5 кв. метрів розраховується пропорційно кількості членів сім'ї, які мають право на державну підтримку у розмірі 30 відсотків або 50 відсотків вартості нормативної площі доступного житла відповідно до загальної кількості членів сім'ї, якій надається державна підтримка;</p> <p>виходячи з ринкової вартості 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту за місцем розташування об'єкта, на будівництво (придбання) житла, у якому надається державна підтримка, але не більше граничної вартості 1 кв. метра.</p>
	<p>7. Державна підтримка для будівництва (придбання) доступного житла надається сім'ям та одиноким особам лише один раз. Право на отримання державної підтримки вважається використаним з дати отримання одержувачем державної підтримки такого житла у власність.</p>
<p>7. Для розгляду пропозицій щодо формування переліку об'єктів житлового будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти, зазначені в абзацах другому та третьому пункту 4 цього Порядку,</p>	<p>8. Одержувачі державної підтримки самостійно обирають об'єкти фінансування на добудову (будівництво) яких або новозбудовані об'єкти, на придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти.</p>

<p>утворюється міжвідомча комісія, склад якої затверджується Мінрегіоном та до складу якої включається представник МТОТ.</p> <p>До участі у відборі житлових об'єктів допускаються забудовники (замовники, управителі, продавці) (далі - забудовники), які подали в установленому порядку гарантійний лист і погоджений керівником територіального органу Держархбудінспекції в Автономній Республіці Крим, областях, мм. Києві та Севастополі графік виконання будівельно-монтажних робіт, форма яких затверджується Мінрегіоном.</p> <p>Під час відбору об'єктів пріоритет надається об'єктам з вищим ступенем будівельної готовності та вищим класом енергетичної ефективності.</p> <p>Рішення міжвідомчої комісії оформляється протоколом.</p>	<p>При цьому забудовники, замовники, управителі, продавці (далі - забудовники), об'єктів фінансування та/або новозбудованих об'єктів, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти, повинні відповідати наступним критеріям: щодо яких не порушено провадження у справі про банкрутство/не перебувають у стані припинення;</p> <p>наявні дозвільні документи на виконання будівельних робіт відповідного об'єкта, що відповідають вимогам законодавства України (повідомлення про початок виконання будівельних робіт/дозвіл на виконання будівельних робіт тощо), або наявність сертифікату про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (декларації про готовність об'єкта до експлуатації);</p> <p>наявні документи, що підтверджують право (власності, користування тощо) на земельну ділянку, на якій здійснюється будівництво відповідного житлового об'єкта;</p> <p>строк будівництва об'єкта з дати укладення одержувачем державної підтримки договору з забудовником не перевищує 12 (дванадцять) місяців;</p> <p>вартість будівництва або продажу 1 кв. метра не перевищує граничну вартість, визначену пунктом 5 цього Порядку.</p>
<p>8. Право на державну підтримку мають:</p> <p>1) громадяни, які перебувають на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов, та члени їх сімей, які перебувають на такому обліку;</p> <p>2) громадяни, у яких відсутня на праві власності житлова площа, та члени їх сімей, у яких відсутня на праві власності житлова площа;</p>	<p>9. Право на державну підтримку мають:</p> <p>1) особи, які перебувають на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов, та члени їх сімей, які перебувають на такому обліку;</p> <p>2) особи, у яких відсутня на праві власності житлова площа, та члени їх сімей, у яких відсутня на праві власності житлова площа, за умови, що такі особи та члени їх сімей не мали у власності житлової площі</p>

3) громадяни, які мають у власності житлову площу, що не перевищує 13,65 кв. метра, та члени їх сімей, які мають у власності житлову площу, що не перевищує 13,65 кв. метра на одну особу;

4) громадяни, відомості про яких відповідно до вимог Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» внесені до Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб, якщо такі громадяни не мають у власності іншої житлової нерухомості ніж та, що розташована на території, визначеній тимчасово окупованою територією відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», та на території населених пунктів, зазначених у переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 листопада 2014 р. № 1085 (Офіційний вісник України, 2014 р., № 92, ст. 2655).

Середньомісячний грошовий дохід зазначених категорій громадян (заробітна плата, пенсія, соціальна та матеріальна допомога, стипендія

протягом останніх трьох років до моменту звернення;

3) особи, які мають у власності житлову площу (крім власності, розташованої на території, що є тимчасово окупованою відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», на території населених пунктів, зазначених у переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07 листопада 2014 р. № 1085 (Офіційний вісник України, 2014, № 92 (25.11.2014), ст. 2655), що не перевищує 13,65 кв. метра, та члени їх сімей, які мають у власності житлову площу, що не перевищує 13,65 кв. метра на одну особу;

4) особи, відомості про яких відповідно до вимог Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» внесені до Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб, якщо такі особи не мають у власності та не мали у власності протягом останніх трьох років іншої житлової нерухомості ніж та, що розташована на території, визначеній тимчасово окупованою територією відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», та на території населених пунктів, зазначених у переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07 листопада 2014 р. № 1085 (Офіційний вісник України, 2014 р., № 92, ст. 2655), або житло яких зруйноване чи непридатне для проживання внаслідок проведення антитерористичної операції.

Середньомісячний грошовий дохід кандидатів, зазначених у підпунктах 1-4 пункту 9 (заробітна плата, пенсія, соціальна та

та інші соціальні виплати, дохід від підприємницької, наукової, викладацької, творчої діяльності та іншої незалежної професійної діяльності, усі види винагород, грошове забезпечення військовослужбовців, дивіденди, відсотки, роялті, дохід від відчуження цінних паперів і корпоративних прав) разом із доходом членів їх сімей із розрахунку на одну особу не повинен перевищувати **п'ятикратного розміру** середньомісячної заробітної плати у відповідному регіоні, розрахованого згідно з даними Держстату.

матеріальна допомога, стипендія та інші соціальні виплати, дохід від підприємницької, наукової, викладацької, творчої діяльності та іншої незалежної професійної діяльності, усі види винагород, грошове забезпечення військовослужбовців, дивіденди, відсотки, роялті, дохід від відчуження цінних паперів і корпоративних прав) разом із доходом членів їх сімей із розрахунку на одну особу не повинен перевищувати **трикратного розміру** середньомісячної заробітної плати у відповідному регіоні, розрахованого згідно з даними Держстату.

Внутрішньо переміщені особи отримують державну підтримку для забезпечення доступним житлом відповідно до місця проживання, засвідченого довідкою про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.

Для отримання державної підтримки громадяни подають виконавцю або уповноваженому банку:

Включено до пункту 11 цього Порядку

заяву про надання державної підтримки;

Включено до пункту 11 цього Порядку

інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла;

Включено до пункту 11 цього Порядку

копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи та копії відповідних довідок членів сім'ї громадянина;

Включено до пункту 11 цього Порядку

<p>довідку про перебування на квартирному обліку (у разі перебування на обліку, крім внутрішньо переміщених осіб і членів їх сімей);</p>	<p>Включено до пункту 11 цього Порядку</p>
<p>акт технічного стану житла (для внутрішньо переміщених осіб, житло яких (що розташоване на території України, на якій органи державної влади здійснюють свої повноваження в повному обсязі) зруйноване та не придатне для проживання у зв'язку з проведенням антитерористичної операції);</p>	<p>Включено до пункту 11 цього Порядку</p>
<p>довідку про реєстрацію місця проживання особи на кожного члена сім'ї, що видана виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, сільським головою (якщо відповідно до закону виконавчий орган сільської ради утворено), за формою, встановленою в додатку 13 до Правил реєстрації місця проживання, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 2 березня 2016 р. № 207 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 28, ст. 1108);</p>	<p>Виключено</p>
<p>копію свідоцтва про шлюб, паспортні дані;</p>	<p>Виключено</p>
<p>документи, необхідні для визначення платоспроможності (довідки з місця роботи повнолітніх членів сім'ї громадянина, у разі потреби - договір поруки, а також інші документи, що підтверджують доходи членів сім'ї громадянина та поручителя);</p>	<p>Включено до пункту 11 цього Порядку</p>
<p>копію реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті).</p>	<p>Включено до пункту 11 цього Порядку</p>
<p>У разі подання документів, що містять неправдиві відомості, громадянин несе відповідальність у порядку, передбаченому законом.</p>	<p>Виключено</p>

<p>9. Виконавець для надання державної підтримки:</p> <p>1) укладає:</p> <p>з уповноваженими ним банками - договори про співпрацю щодо відкриття та обслуговування поточних рахунків громадян для надання державної підтримки, в яких обов'язково передбачається умова стосовно безспірного списання виконавцем з поточного рахунка громадянина коштів для будівництва (придбання) доступного житла;</p> <p>із забудовником - договір про резервування житлової площі та/або договір про сприяння у будівництві, а також договір про будівництво (придбання) доступного житла. Сума відшкодування витрат за часткове виконання функцій замовника виконавцем, яка визначається у кожному із зазначених договорів, становить не більш як 0,4 відсотка вартості договору;</p> <p>з громадянином - договір про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла, відповідно до якого громадянин доручає виконавцю розпоряджатися коштами на поточному рахунку, які складаються з суми вартості об'єкта фінансування та суми винагороди (відшкодування). Сума винагороди (відшкодування) за обслуговування коштів, яка визначається у кожному із зазначених договорів, становить не більш як 0,7 відсотка вартості договору;</p> <p>2) затверджує порядок взаємодії між громадянами, забудовниками та уповноваженими банками і вимоги до них за погодженням з Мінрегіоном.</p>	<p>Виключено (включено до п. 2 Порядку використання коштів)</p> <p>Виключено</p> <p>Включено до пункту 15 цього Порядку</p> <p>Виключено</p>
	<p>10. Розгляд пропозицій щодо формування Переліку осіб, що претендують на отримання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла (далі – Перелік кандидатів) та</p>

	<p>Переліку осіб, що у поточному році отримують таку державну підтримку для будівництва (придбання) доступного житла (далі – Перелік одержувачів) на відповідність цьому Порядку здійснюється комісією, склад якої затверджується Мінрегіоном.</p> <p>До складу комісії Мінрегіону, за згодою, включаються представники МТОТ.</p> <p>За результатами розгляду інформації Держмолодьжитла щодо осіб, які у поточному році отримують державну підтримку відповідно до цього Порядку, за регіонами, із зазначенням категорій громадян, розміру державної підтримки та інформації про об'єкт, що придбавається, комісія Мінрегіону приймає рішення про схвалення Переліку одержувачів та розмір державної підтримки, яка буде надана у поточному році за рахунок бюджетних коштів. При цьому зазначений перелік громадян формується з урахуванням черговості звернення з відповідною заявою до регіонального управління Держмолодьжитла. Держмолодьжитло надає на розгляд комісії Мінрегіону Перелік кандидатів.</p>
	<p>11. Для отримання державної підтримки одержувачі державної підтримки подають регіональному управлінню Держмолодьжитла:</p> <p>заяву про надання державної підтримки;</p> <p>копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство (спеціальний статус) всіх членів сім'ї;</p> <p>у разі відсутності у документах, що посвідчують особу та підтверджують громадянство (спеціальний статус), відомостей про зареєстроване місце проживання - довідку про реєстрацію місця проживання, видану органом реєстрації відповідно до Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні» (крім осіб, місце проживання яких зареєстроване на тимчасово окупованих територіях Автономної Республіки Крим, м. Севастополя, Донецької та Луганської</p>

областей);

копію реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу доходів і зборів і мають відмітку в паспорті);

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність, або відсутність у власності житла;

довідку про перебування на квартирному обліку (у разі перебування на обліку, крім внутрішньо переміщених осіб і членів їх сімей);

документи, необхідні для визначення платоспроможності (довідки з місця роботи повнолітніх членів сім'ї одержувача державної підтримки, а також інші документи, що підтверджують доходи членів сім'ї одержувача державної підтримки);

письмова згода кожного повнолітнього члена сім'ї, на яких нараховується державна підтримка щодо включення їх у розрахунок державної підтримки (у довільній формі);

документи, що підтверджують родинні стосунки між особами, на яких нараховується державна підтримка, які разом з ним проживають або зареєстровані;

лист від забудовника про намір подальшого укладання із одержувачем державної підтримки договору про придбання житла, в якому визначається вартість та площа житла, що буде придбано, у тому числі за рахунок державної підтримки;

копії документів, отримані від забудовника відповідно до пункту 8 цього Порядку, завірені в установленому законодавством порядку;

акт технічного стану житла (для внутрішньо переміщених осіб, житло яких розташоване на території України, на якій органи

державної влади здійснюють свої повноваження у повному обсязі) зруйноване чи непридатне для проживання у зв'язку з проведенням антитерористичної операції).

Внутрішньо переміщені особи також подають копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 жовтня 2014 р. № 509 «Про облік внутрішньо переміщених осіб» (Офіційний вісник України, 2014, № 81, ст. 2296) та копії відповідних довідок членів його сім'ї.

Особи, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» надають копію посвідчення учасника бойових дій та довідку з Єдиного реєстру учасників антитерористичної операції.

Особи, на яких поширюється дія пунктів 10 - 14 частини другої статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» надають копію посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни.

Особи, на яких поширюється дія абзаців четвертого, шостого і восьмого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» також надають копію посвідчення члена сім'ї загиблого.

У разі звернення уповноваженої особи також надається документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені громадянина.

У разі розбіжностей між відомостями, що надаються кандидатом, та витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, такі особи надають письмові пояснення щодо таких розбіжностей у строк не більше ніж 7 робочих днів після отримання ними від регіонального управління Держмолодьжитла письмового повідомлення про факт розбіжностей.

12. Після отримання заяви разом з доданими документами регіональні управління Держмолодьжитла:

розглядають документи, подані особами, які виявили бажання отримати державну підтримку, та перевіряють їх щодо можливості отримання державної підтримки та інформують заявника щодо результатів розгляду у строк не більше ніж 15 робочих днів;

формують особові справи одержувачів державної підтримки, щодо яких прийнято рішення про надання державної підтримки (до якої включають заяви, довідки, договори, листи та інші документи, що стосуються забезпечення одержувача державної підтримки та членів його сім'ї доступним житлом);

здійснюють збір та опрацювання документів, наданих забудовниками об'єктів житлового будівництва;

складають висновки про об'єкти житлового будівництва та надають їх Держмолодьжитлу для проведення аналізу об'єкта;

подають Держмолодьжитлу пропозиції стосовно включення кандидата до Переліку одержувачів із зазначенням, у тому числі суми державної підтримки та об'єкту фінансування;

після отримання рішення комісії Мінрегіону (копії протоколу засідання комісії Мінрегіону) щодо схвалення Переліку одержувачів письмово інформують одержувачів державної підтримки про прийняте рішення в 7-денний термін;

забезпечують зберігання документів, що стосуються надання державної підтримки;

здійснюють інші функції, передбачені цим Порядком та Порядком використання коштів.

У разі зміни складу сім'ї (народження або смерть члена сім'ї, одруження/розірвання шлюбу, зміна реєстрації місця проживання в межах адміністративно-територіальної одиниці) кандидати мають надати регіональному управлінню Держмолодьжитла підтвердуючі документи для внесення змін до облікової/реєстраційної справи. Реєстрація та право подальшого перебування на обліку не змінюється та зберігається.

У разі зміни кандидатом місця проживання/перебування в межах однієї адміністративно-територіальної одиниці згідно з довідкою про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб або паспорта громадянина України за кандидатом зберігається його попередній обліковий запис і термін перебування на обліку в переліках, що ведеться відповідним регіональним управлінням Держмолодьжитла.

У разі зміни складу сім'ї між одержувачем державної підтримки та регіональним управлінням Держмолодьжитла укладається додатковий договір до договору про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла, при цьому розмір наданої державної підтримки не перераховується.

13. Для надання державної підтримки Держмолодьжитло:

формує Перелік кандидатів та Перелік одержувачів відповідно до цього Порядку за регіонами, із зазначенням категорій громадян та, при формуванні Переліку одержувачів, інформації про об'єкт, що придбавається, розміру державної підтримки, які подає комісії Мінрегіону для схвалення;

інформує регіональні управління Держмолодьжитла про прийняте рішення комісією Мінрегіону;

здійснює інші функції, передбачені цим Порядком та Порядком використання коштів.

	<p>Про будь-які зміни в обліковій справі регіональне управління Держмолодьжитла в 15-денний термін повідомляє кандидата/одержувача державної підтримки у письмовій формі про внесені зміни з зазначенням підстав.</p>
	<p>14. У разі якщо документи, подані кандидатом/одержувачем державної підтримки та членом його сім'ї, не відповідають вимогам Порядку, інформація із обґрунтуванням причини відмови зазначається на офіційному сайті Держмолодьжитла та надсилається відповідному кандидату/одержувачу державної підтримки у письмовому вигляді в семиденний термін.</p> <p>Після отримання зазначеної відмови кандидат/одержувач державної підтримки упродовж 7 робочих днів може підготувати необхідний пакет документів з урахуванням зауважень (заміна/внесення змін тощо). Протягом цього періоду реєстраційний номер кандидата в черзі не змінюється.</p>
	<p>15. Після отримання повідомлення про надання державної підтримки на будівництво (придбання) доступного житла одержувач державної підтримки звертається із заявою до банку та відкриває на своє ім'я поточний рахунок.</p> <p>Одержувач державної підтримки, регіональне управління Держмолодьжитла укладають договір про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла, відповідно до якого одержувач державної підтримки доручає регіональному управлінню Держмолодьжитла розпоряджатися коштами на поточному рахунку, які складаються з суми вартості об'єкта фінансування або новозбудованого об'єкта та суми винагороди (відшкодування) з метою будівництва (придбання) доступного житла. Сума винагороди (відшкодування) Держмолодьжитлу за обслуговування коштів, яка визначається у кожному із зазначених договорів, становить 0,7 відсотка від розміру державної підтримки.</p>

Після укладання договору обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла одержувач державної підтримки вносить на поточний рахунок, відкритий в банку, кошти у розмірі та у терміни, встановлені договором.

Регіональне управління Держмолодьжитла, після сплати одержувачем державної підтримки у строки та у розмірі, визначеному в договорі про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла, частини вартості житла, що підлягає сплаті за рахунок одержувача державної підтримки відповідно до договору про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла, подає платіжне доручення до територіальних органів Державної казначейської служби України про перерахування державної підтримки на поточний рахунок громадянина, відкритий в банку.

Обов'язковою умовою договору про обслуговування коштів для будівництва (придбання) доступного житла є зобов'язання одержувача державної підтримки протягом трьох років з моменту укладення договору надавати підтвердження права власності на придбане або збудоване житло шляхом подання інформації (у паперовій формі) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла на кожного члена сім'ї, які беруть участь у програмі, отриманої не раніше ніж за три дні до подання до регіонального управління Держмолодьжитла, про підтвердження права власності на придбане або збудоване житло.

Після надходження на поточний рахунок одержувача державної підтримки коштів державної підтримки та всієї суми коштів на будівництво (придбання) доступного житла (накопичення на поточному рахунку одержувача державної підтримки повної вартості об'єкту фінансування), протягом 5 робочих днів між одержувачем державної підтримки та забудовником укладається договір про придбання житла, в якому повинна бути передбачена

	<p>відповідальність забудовника за порушення строку введення в експлуатацію об'єкта нерухомості та надання документів щодо права власності на житло, після завершення будівництва.</p> <p>У випадку відчуження одержувачем державної підтримки житла, придбаного ним із залученням коштів державної підтримки, за умови перебування такого майна у власності одержувача державної підтримки менше трьох років, кошти отриманої державної підтримки підлягають поверненню до державного бюджету.</p>
	<p>16. Про використання одержувачами державної підтримки свого права на отримання державної підтримки з метою будівництва (придбання) доступного житла, а також про забезпечення їх доступним житлом, регіональні управління Держмолодьжитла після забезпечення одержувачів державної підтримки доступним житлом письмово інформують відповідні центральні органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, які ведуть облік громадян, що потребують поліпшення житлових умов у разі перебування на такому обліку, а також органи, що ведуть Єдиний державний реєстр громадян, які потребують поліпшення житлових умов, та Мінсоцполітики щодо внутрішньо переміщених осіб.</p>
<p>У Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 лютого 2012 р. № 193</p>	
<p>1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою "Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла" (далі - бюджетні кошти).</p>	<p>1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою "Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла" (далі - бюджетні кошти).</p>
<p>2. Головним розпорядником бюджетних коштів та відповідальним виконавцем бюджетної програми є Мінрегіон, одержувачами бюджетних коштів - Державна спеціалізована фінансова установа "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" та її регіональні управління.</p>	<p>2. Головним розпорядником бюджетних коштів та відповідальним виконавцем бюджетної програми є Мінрегіон, одержувачами бюджетних коштів - Державна спеціалізована фінансова установа "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" (далі - Держмолодьжитло) та її регіональні управління, відповідно до Статуту Держмолодьжитла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2000 р. № 1604 (Офіційний вісник</p>

	<p>України, 2000, № 43, ст. 1846).</p> <p>Для надання державної підтримки на будівництво (придбання) доступного житла шляхом сплати державою частини його вартості Держмолодьжитло укладає договори про взаємодію з банками щодо відкриття та обслуговування поточних рахунків для надання державної підтримки, в яких обов'язково передбачається умова стосовно безспірного списання регіональними управліннями Держмолодьжитла з поточного рахунка одержувача державної підтримки коштів для будівництва (придбання) доступного житла. Такі договори, можуть також містити норми взаємодії щодо надання банками кредитів на будівництво (придбання) житла.</p>
<p>3. Бюджетні кошти спрямовуються на надання відповідно до Порядку забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2009 р. № 140 (Офіційний вісник України, 2009 р., № 14, ст. 436; 2011 р., № 41, ст. 1682), державної підтримки для будівництва (придбання в об'єктах, що будуються) доступного житла.</p>	<p>3. Бюджетні кошти спрямовуються на надання державної підтримки для будівництва, придбання у новобудовах доступного житла відповідно до Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом.</p>
<p>4. Мінрегіон затверджує:</p> <p>1) перелік об'єктів житлового будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися бюджетні кошти, сформований міжвідомчою комісією, що утворена відповідно до Порядку забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2009 р. № 140;</p> <p>2) розподіл бюджетних коштів за напрямками, а також між адміністративно-територіальними одиницями з урахуванням кількості громадян, які перебувають на обліку як такі, що потребують поліпшення житлових умов, та розміру запропонованого житла.</p>	<p>4. Мінрегіон затверджує</p> <p>Виключено</p> <p>розподіл бюджетних коштів між адміністративно - територіальними одиницями пропорційно чисельності населення, яке проживає на відповідній території.</p>
<p>5. Вартість 1 кв. метра загальної площі житла, що використовується під час розрахунку обсягу державної підтримки для будівництва (придбання)</p>	<p>Виключено (визначено пунктом 5 Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом)</p>

<p>доступного житла, не повинна перевищувати граничну вартість. Гранична вартість 1 кв. метра загальної площі житла для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова не може перевищувати опосередковану вартість, яка визначається Мінрегіоном відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Держбуду від 27 вересня 2005 р. N 174, збільшену в 1,75 рази, для міст - обласних центрів, а також міст обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб - 1,5 рази, для міст обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. - 1,25 рази, для інших населених пунктів - опосередковану вартість у відповідній області.</p>	
	<p>5. Одержувач бюджетних коштів подає Мінрегіону: інформацію щодо кандидатів, які претендували на отримання державної підтримки на будівництво (придбання) житла, та інформацію щодо одержувачів державної підтримки, які у поточному році отримали таку державну підтримку відповідно до Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом, за адміністративно-територіальними одиницями, із зазначенням категорій громадян, розміру державної підтримки та інформації про об'єкт, що придбавається;</p> <p>щомісяця до 5 числа звіт про використання бюджетних коштів у розрізі адміністративно-територіальних одиниць та об'єктів житлового будівництва.</p>
<p>6. Одержувачі бюджетних коштів:</p> <p>1) укладають договори про будівництво (придбання) доступного житла із забудовниками об'єктів, включених до зазначеного в підпункті 1 пункту 4 цього Порядку переліку, після проведення аналізу фінансово-економічного стану забудовника та економічних показників об'єкта;</p>	<p>Виключено</p>

2) подають щомісяця до 5 числа Мінрегіону звіт про використання бюджетних коштів у розрізі об'єктів.	Включено до пункту 5 цього Порядку
	6. Відображення у первинному та бухгалтерському обліку інформації про отримані (створені) оборотні і необоротні активи, а також відкриття рахунків, реєстрація, облік зобов'язань в органах Казначейства та операції, пов'язані з використанням бюджетних коштів, здійснюються в установленому законодавством порядку.
7. Відображення у первинному та бухгалтерському обліку інформації про отримані (створені) оборотні і необоротні активи, а також відкриття рахунків, реєстрація, облік зобов'язань в органах Казначейства та операції, пов'язані з використанням бюджетних коштів, здійснюються в установленому законодавством порядку.	Включено до пункту 6 цього Порядку
	7. Мінрегіон подає щомісяця до 10 числа Мінфіну звіт про використання бюджетних коштів.
8. Мінрегіон подає щомісяця до 10 числа Мінфіну звіт про використання бюджетних коштів.	Включено до пункту 7 цього Порядку
	8. Складення та подання фінансової і бюджетної звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим витрачанням здійснюються в установленому законодавством порядку.
9. Складення та подання фінансової і бюджетної звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим витрачанням здійснюються в установленому законодавством порядку.	Включено до пункту 8 цього Порядку

Директор Департаменту
впровадження пріоритетних проектів
регіонального розвитку



Н. Л. Бондарчук

_____ 2018 р.