

**Презентація законопроекту  
«Про внесення змін до деяких  
законодавчих актів щодо  
врегулювання окремих питань  
приєднання до інженерних мереж »**

# Цілі прийняття Закону

- 1 Створення рівних та прозорих умов приєднання об'єктів будівництва до інженерних мереж
- 2 Забезпечення розвитку інженерних мереж
- 3 Створення інвестиційно-сприятливого середовища та запобігання корупційним ризикам в процесі приєднання до мереж

## Бажана 3Д схема мереж міста\*



*Зрозумілий власник мереж*

*Детальні характеристики мереж*



*\* Розробка таких схема вимагається ЗУ «Про національну інфраструктуру геопросторових даних»*

# Необхідні кроки

1

Інвентаризація інженерних мереж з їх детальним відображенням



2

Більш детальне планування розвитку інженерних мереж у місті



3

Єдині стандарти відображення технічних коридорів в ДПТ



# Новели Законопроекту

Що пропонує Законопроект	На що це впливає
1. Відмовляємось від ТУ як вихідних даних для проектування	Прозорість, зрозумілість, відсутність корупції при приєднанні мереж для усіх сторін
2. Встановлюємо єдині правила приєднання	
3. Проводимо інвентаризацію мереж з їх відображенням на відповідних ресурсах	Інформація щодо наявних потужностей, відстаней та маршрутів до місць забезпечення потужності відобразатиметься у: <ul style="list-style-type: none"><li>• електронний кабінет забудовника,</li><li>• містобудівний кадастр,</li><li>• ГІС підприємств,</li><li>• Національний геопортал</li></ul>
4. Вводимо галузеві схеми розвитку інженерних мереж	Впорядковуємо питання розвитку та експлуатації мереж
5. Запроваджуємо принципи взаємодії операторів інженерних мереж в межах технічних коридорів	Впорядковуємо питання прокладання нових інженерних мереж та їх обслуговування
6. Вводимо нові вимоги щодо відображення технічних коридорів ДПТ	
	Усуваємо проблему безхазяйних мереж

## У Законі «Про регулювання містобудівної діяльності» пропонується:

- вдосконалити порядок розроблення містобудівної документації з метою більш ефективного та детального планування розвитку інженерних мереж;
- передбачити отримання замовником вихідних даних для проектування щодо приєднання до інженерних мереж з відкритих інформаційних ресурсів;
- встановити єдиний порядок приєднання до інженерних мереж, уніфікувати порядок розрахунку плати за приєднання та встановити єдину ціну для всіх замовників будівництва в межах територіальної громади;
- передбачити розроблення галузевих схем для узгодження планів розвитку окремих галузей з просторовим плануванням;

## У Законі України «Про трубопровідний транспорт» пропонується:

- визначити порядок проведення інвентаризації інженерних мереж;
- встановити порядок визначення охоронних зон промислових трубопроводів та їх режим;
- запровадити спеціальну документацію з визначення меж і режимів охоронної зони об'єкту трубопровідного транспорту з урахуванням специфіки лінійних об'єктів;
- врегулювати питання експлуатації безхазяйних мереж;
- уточнити порядок взаємодії операторів інженерних мереж у межах технічного коридору;
- усунути неузгодженості законодавства у сфері містобудування та земельних відносин;

## У Законі України «Про питну воду та питне водопостачання» пропонується:

- визначити особливості приєднання до мереж централізованого водопостачання та водовідведення;
- врегулювати принципи взаємодії операторів мереж водопостачання та водовідведення з органами місцевого самоврядування;
- врегулювати питання експлуатації безхазяйних мереж;

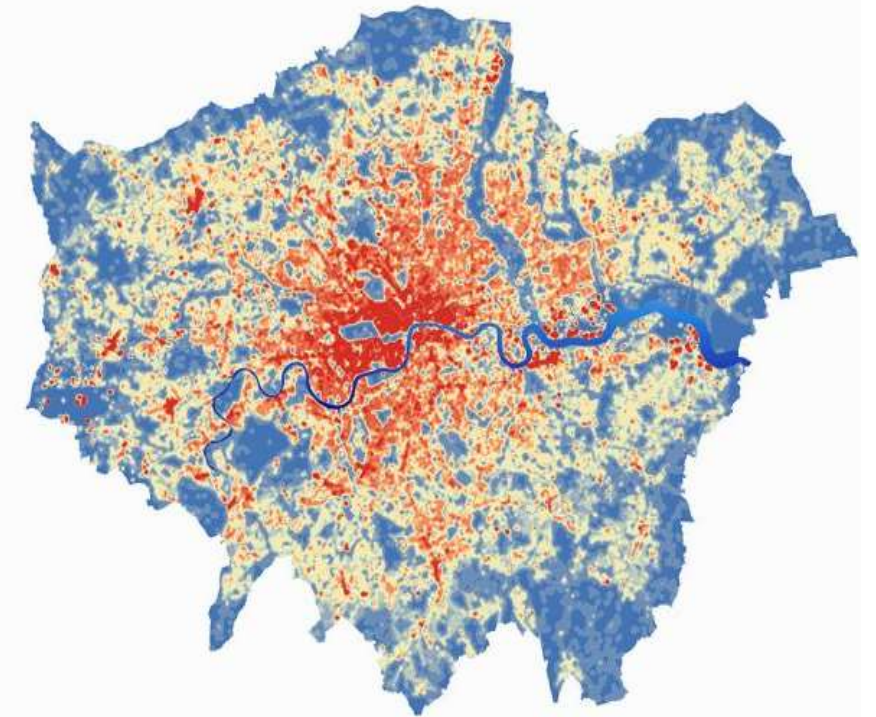
## У Законі України «Про теплопостачання» пропонується:

- визначити поняття схеми теплопостачання, вимоги до її розроблення та змісту;
- визначити особливості приєднання до інженерних мереж централізованого теплопостачання;
- визначити розмір плати за приєднання до інженерних мереж у зоні застосування централізованого теплопостачання;

# Інвентаризація інфраструктури

- Законопроект передбачає проведення інвентаризації мереж
- Проведення інвентаризації дозволить отримати інформацію щодо:
  - ✓ наявних потужностей забезпечення ресурсами/послугами;
  - ✓ Інженерних мереж та їх охоронних зон;
  - ✓ мереж, які не мають власників чи власники яких відмовились від їх експлуатації.
- Створення ГІС підприємств. Надання замовникам будівництва в онлайн доступі інформації щодо наявної та планованої потужності.
- Створення якісної основи для розроблення схем розвитку інженерної інфраструктури.
- Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про мережі

Приклад карти споживання (heat maps) в м. Лондон



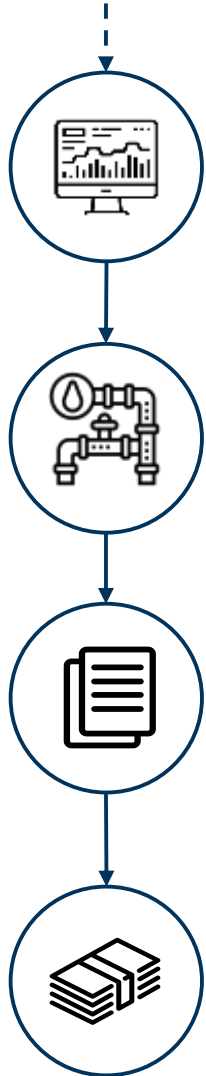


# Запропонований механізм плати за приєднання



	Газ	Вода	Тепло	Дощова
<b>Плата за лінійну складову</b>	По ПКД	По ПКД	Відсутня (в зоні ЦТ)	По ПКД
<b>Плата за потужність</b>	Відсутня (враховуючи, що в ГРС зайва потужність через падіння промисловості і йде пониження тиску, наявність додаткових споживачів не вимагає суттєвих затрат на обладнання. Ці затрати враховуються при формуванні інвестпрограми)	Вартість кубічного метру обраховується, як співвідношення вартості основних засобів оператора до обсягу піднятої води	Вартість приєднання не може перевищувати вартість автономної котельні (в зоні ЦТ)	Відсутня

# Підключення до мереж очима забудовника на прикладі теплопостачання

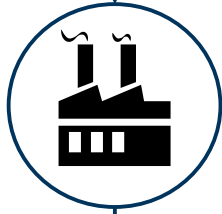


1. Забудовник отримує містобудівні умови та обмеження із зазначеною зоною теплопостачання
2. Забудовник отримує усі дані по підключенню до мереж для проектування будівлі з ГС та визначає вартість підключення до мереж в зоні ЦТ відповідно до встановленої ОМС плати за 1 МВт потужності
3. Забудовник підписує угоду з Оператором мережі про підключення до мереж ЦТ (із зазначенням термінів підключення). Додатком до угоди є технічні умови, які визначають вимоги до точки приєднання.
4. Забудовник платить Оператору мереж за приєднану потужність.

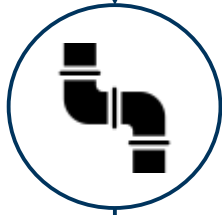
# Підключення до мереж ЦТ очима оператора мереж



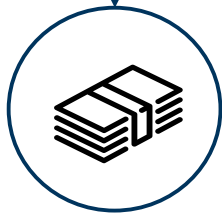
1. За запитом забудовника, визначає розмір плати за підключення відповідної потужності, підписує із забудовником договір про підключення із зазначенням графіку платежів та виконання робіт.



2. У разі відсутності необхідних виробничих потужностей, або збільшує власні потужності, або підписує договір з іншим виробником тепла на збільшення потужності, вказує графік платежів та робіт.



3. Будує нову мережу та підключає будівлі до мереж (графік підключення узгоджується із графіком збільшення потужності генерації, якщо це необхідно).



4. Отримує плату за підключену потужність.