



# Окремі приклади змін до ДБН

---

**ДБН Б.2.2-12:2018**

**“ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ”**

**ВСТУПИВ У ДІЮ 1 ВЕРЕСНЯ 2018 РОКУ**

# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ

**ДБН Б.2.2-12:2018** «Планування і забудова територій»



**БУЛО**

**ВІДСУТНЄ ОБМЕЖЕННЯ ВИСОТИ –  
ХАОТИЧНА ЗАБУДОВА**

ДБН 360-92\*\* «Містобудування.  
Планування і забудова міських і сільських поселень»

Відсутня норма

fb/iev.partskhaladze/

**БУДЕ**

**НОВИЙ ТЕРМІН «БЛАКИТНА ЛІНІЯ»  
- ОБМЕЖЕННЯ ВИСОТИ ЗАБУДОВИ**

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування  
і забудова територій»

Блакитні лінії - визначені містобудівною документацією лінії обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ

**ДБН Б.2.2-12:2018** «Планування і забудова територій»



**БУЛО**

**ВІДСУТНЄ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ  
ЗЕЛЕНИХ, ЛАНДШАФТНИХ  
ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗОН**

ДБН 360-92\*\* «Містобудування.  
Планування і забудова міських і сільських поселень»

Відсутня норма

fb/lev.parts.khaladze/

**БУДЕ**

**НОВИЙ ТЕРМІН «ЗЕЛЕНА ЛІНІЯ» -  
ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ДЛЯ  
ЗБЕРЕЖЕННЯ ЗЕЛЕНИХ ТЕРИТОРІЙ**

**ДБН Б.2.2-12:2018** «Планування  
і забудова територій»

“Зелені лінії - визначені містобудівною документацією обмеження щодо меж озелених територій, що мають високу ландшафтно-рекреаційну, наукову історичну та культурну цінність, спрямовані на їх збереження”



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ

## ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»



### БУЛО

ВІДСУТНЄ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЩОДО ПОСИЛЕННЯ БЕЗПЕКИ НАСЕЛЕННЯ У РАЗІ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

Відсутня норма

### БУДЕ

«ЖОВТА ЛІНІЯ» УНЕМОЖЛИВЛЮЄ ПЕРЕКРИТТЯ ШЛЯХІВ ЕВАКУАЦІЇ У РАЗІ РУЙНУВАННЯ БУДІВЕЛЬ

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

«Жовті лінії - визначені містобудівною документацією обмеження щодо максимального розповсюдження завалів забудови, зруйнованої унаслідок надзвичайних ситуацій, і розміщених, як правило, вздовж магістральних вулиць сталого функціонування. Встановлюється для забезпечення евакуації населення у надзвичайних ситуаціях»



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ПОВЕРХОВСТІ НОВОЇ ЗАБУДОВИ

## ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»



**БУЛО**

**ВІДСУТНІ ГРАНИЧНІ ПАРАМЕТРИ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ВІДНОСНО ПОВЕРХОВСТІ**

ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

Відсутня норма

fb/lov.partskhaladze/

**БУДЕ**

**ДЛЯ НОВОГО ЖИТЛА ВСТАНОВЛЕНО % ЗАБУДОВИ ЗАЛЕЖНО ВІД ПОВЕРХОВСТІ**

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

«При розміщенні на земельній ділянці нового окремого житлового будинку слід дотримуватися розрахункових показників граничних параметрів забудови земельної ділянки:

Поверховість житлової будівлі	Максимально допустимий % забудови земельної ділянки*
3 поверхи	50
4-5 поверхів	45
6-8 поверхів	40
9-10 поверхів	35
вище 11 поверхів	30

\*При будівництві різноповерхового житлового будинку слід визначати середню поверховість

\*\*Не застосовуються при реконструкції



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ЩІЛЬНОСТІ ЗАБУДОВИ

## ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

**БУЛО**

**ВІДСУТНІ ГРАНИЧНІ ПОКАЗНИКИ  
ЩІЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ –  
СУЦІЛЬНА ЗАБУДОВА**

ДБН 360-92\*\* «Містобудування.

Планування і забудова міських і сільських поселень»

«Щільність населення житлового кварталу з повним комплексом установ і підприємств місцевого значення слід приймати відповідно до щільності більших структурних елементів у межах 180-450 люд./га.

Величина щільності населення житлового кварталу може бути прийнята більше як 450 люд./га (у значних і найзначніших містах) при відповідному обґрунтуванні».

fb/iev.partskhatadze/

**БУДЕ**

**ВСТАНОВЛЕНІ ГРАНИЧНІ МЕЖИ  
МАКСИМАЛЬНО ЩІЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ**

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування  
і забудова територій»

«Граничні показники щільності населення мікрорайону: максимальний – 450 осіб/га, мінімальний – 150 осіб/га. Показники щільності населення мікрорайону у великих містах допускається підвищувати, але не більше ніж на 20%, за умови:

- розміщення на території мікрорайону підземних та/або багатоповерхових гаражів зі стоянками для авто і велосипедів;

- вбудовано-прибудованих дошкільних закладів, створення відкритих терас у житлових та громадських будинках;

- наявності об'єктів повсякденного та періодичного обслуговування».



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ВИСОТИ ЗАБУДОВИ В НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ

## ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»



**БУЛО**

**ВІДСУТНЄ ОБМЕЖЕННЯ ВИСОТНОСТІ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ В НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ**

ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

Відсутня норма

**БУДЕ**

**ВСТАНОВЛЕНО МАКСИМАЛЬНУ ПОВЕРХІВІСТЬ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ ЗАЛЕЖНО ВІД ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ**

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

- “- Сільські населені пункти до 1000 осіб - виключно садибна забудова; понад 1000 осіб – садибна забудова та багатоквартирні будинки висотою до 12 м (до 4-х поверхів включно);
- селища міського типу – садибна забудова та багатоквартирні будинки до 15 м (до 5 поверхів включно);
- міста до 50 тис. осіб включно – садибна забудова та багатоквартирні будинки до 27 м (до 9-ти поверхів включно);
- міста понад 50 до 100 тис. осіб включно - садибна забудова та багатоквартирні будинки до 48 м (до 16-ти поверхів включно);
- міста понад 100 тис. осіб – висотність багатоквартирної забудови встановлюється документацією з просторового планування”.





# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО АВТОСТОЯНОК

**ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»**



**БУЛО**

## ХАОТИЧНЕ ПАРКУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ У ЖИТЛОВІЙ ЗАБУДОВІ

ДБН 360-92\*\* Планування та забудова міських та сільських поселень:

“Гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів слід розміщувати, в основному, на периферії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їхніх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення”.

fb/lev.parts.khaladze/

**БУДЕ**

## ЗАБОРОНА ПАРКУВАННЯ АВТО ВСЕРЕДИНІ ЖИТЛОВИХ КВАРТАЛІВ

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»:

“Організація місць постійного або тимчасового зберігання засобів автотранспорту всередині кварталу не допускається.

Гостьові автостоянки рекомендується розміщувати з боку вулиці або проїзду, що обмежує квартал. У центральних та історичних районах міст будівництво багатоквартирних будинків необхідно передбачати лише з підземними гаражами”.



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ПРОЇЗДУ ПОЖЕЖНИХ МАШИН ДО БУДІВЕЛЬ

**ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»**



**БУЛО**

## НЕЧІТКІ ВИМОГИ ДО ПРОЇЗДУ ПОЖЕЖНИХ МАШИН ДО БУДІВЕЛЬ

ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

«При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, і доступ пожежників з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення».

fb/lev.partskhatadze/

**БУДЕ**

## СКОРИГОВАНІ ТА ДОПОВНЕНІ ВИМОГИ ДО ПРОЇЗДУ ПОЖЕЖНИХ МАШИН І ДОСТУПУ ПОЖЕЖНИКІВ ДО ПРИМІЩЕНЬ

**ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»**

«До житлових будинків висотою 9 поверхів і вище та до громадських будинків висотою 5 поверхів і більше проїзди слід передбачати з усіх сторін. До будинків меншої поверховості проїзди можна влаштовувати з однієї поздовжньої сторони.

У житлових кварталах потрібно передбачати в'їзди на їх територію, а при потребі - наскрізні проїзди на відстані не менше 300 м один від одного, а при периметральній забудові – не більше 180 м».



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЙ

**ДБН Б.2.2-12:2018** «Планування і забудова територій»

**БУЛО**

**ПЛОЩА ГОСПОДАРСЬКИХ МАЙДАНЧИКІВ  
У 3 РАЗИ ПЕРЕВИЩУЄ ПЛОЩУ  
МАЙДАНЧИКІВ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ**

**ДБН 360-92\*\* «Містобудування.  
Планування і забудова міських і сільських поселень»**

«Питомі розміри майданчиків для відпочинку дорослого населення складають 0,1 кв. м на людину.

Питомі розміри майданчиків для занять фізкультурою – 0,2 кв. м на людину.

Для господарських цілей – 0,3 кв. м на людину».

**БУДЕ**

**У 2 РАЗИ ЗБІЛЬШУЮТЬСЯ РОЗМІРИ  
МАЙДАНЧИКІВ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ТА  
В 10 РАЗІВ - ДЛЯ СПОРТУ ЗА РАХУНОК  
ГОСПОДАРЧИХ ПЛОЩ**

**ДБН Б.2.2-Х:201Х «Планування  
і забудова територій»**

«Питомі розміри майданчиків для відпочинку дорослого населення складають 0,2 кв. м на людину.

Питомі розміри майданчиків для занять фізкультурою – 2 кв. м на людину.

За рішенням органів місцевого самоврядування на прибудинкових територіях можуть облаштовуватися майданчики для господарських цілей (для сушіння білизни та чищення килимів) з розрахунку 0,1 кв. м на одну особу або 0,25 кв. м на одну житлову одиницю (квартиру)».



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ЗБИРАННЯ СМІТТЯ

**ДБН Б.2.2-12:2018** «Планування і забудова територій»

**БУЛО**

**ВІДСУТНЄ ПОНЯТТЯ ПІДЗЕМНОГО, ВАКУУМНОГО СПОСОБУ ЗБИРАННЯ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ**

**ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»**

«Майданчики для сміттєзбірників загального користування слід розміщувати на відстані не менше ніж 20 м від стін житлового будинку, їх розміри та кількість визначаються розрахунком. До майданчиків для сміттєзбірників слід передбачати під'їзди».

**БУДЕ**

**УНОРМУВАННЯ НАЗЕМНОГО, ПІДЗЕМНОГО АБО ВАКУУМНОГО СПОСОБУ ЗБОРУ СМІТТЯ З ВИЗНАЧЕННЯМ ПЛОЩ ДЛЯ КОНТЕЙНЕРІВ**

**ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»**

«В межах багатоквартирної забудови слід передбачати будівлі та споруди системи збирання та перевезення побутових відходів. На місце розташування та площу майданчика для збирання побутових відходів впливає їх спосіб видалення: наземний та підземний або вакуумний (пневматичний)».



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО БЕЗБАР'ЄРНОГО ПРОСТОРУ

**ДБН Б.2.2-12:2018** «Планування і забудова територій»



**БУЛО**

**ОКРЕМІ НОРМИ ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ БЕЗБАР'ЄРНОГО ДОСТУПУ НЕ ОBOB'ЯЗКОВІ**

ДБН 360-92\*\* Планування та забудова міських та сільських поселень:

«До об'єктів, які відвідують інваліди, допускається улаштування проїздів, суміщених з тротуарами при їх довжині не більше 150 м і загальній ширині не менше 4,2 м»

fb/lev.partshtadze/

**БУДЕ**

**РОЗШИРЕНІ НОРМИ ЩОДО ОBOB'ЯЗКОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ БЕЗБАР'ЄРНОГО ДОСТУПУ**

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»



«Для маломобільних груп населення, **слід передбачати** проїзди, суміщені з тротуарами, при їх довжині не більше 150 м і загальній ширині не менше 4,2 м.

Житлові, громадські та ландшафтно-рекреаційні території населених пунктів повинні бути забезпечені мережею упорядкованих пішохідних маршрутів, які повинні враховувати потреби маломобільних груп населення.

Доріжки для проїзду інвалідних колясок необхідно прокладати за основними напрямками руху, при цьому **необхідно передбачати** обладнання перехресть (пандуси – з'їзди, світлофори) а також застосування тактильних поверхонь для орієнтації людей з вадами зору...»

# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО АВТОСТОЯНОК

**ДБН Б.2.2-12:2018** «Планування і забудова територій»

**БУЛО**

**ХАОТИЧНЕ ПАРКУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ  
У ЦЕНТРАЛЬНІЙ ТА ІСТОРИЧНІЙ  
ЗАБУДОВІ МІСТ**

ДБН 360-92\*\* «Містобудування.  
Планування і забудова міських і сільських поселень»

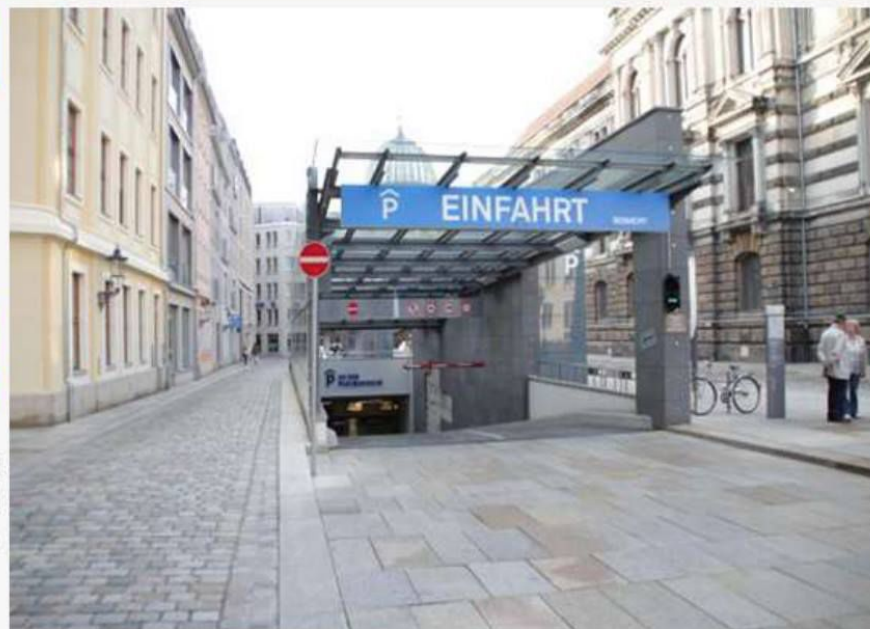
Відсутня норма

**БУДЕ**

**ПРОЕКТУВАННЯ ВИКЛЮЧНО ПІДЗЕМНИХ  
ПАРКОВОК У ЦЕНТРАЛЬНІЙ ТА  
ІСТОРИЧНІЙ ЗАБУДОВІ**

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування  
і забудова територій»

«У центральних та історично сформованих районах міст для громадської та житлової забудови слід передбачати лише підземні гаражі».



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ОРГАНІЗАЦІЇ ТРАНСПОРТНОГО РУХУ

**БУЛО**

**ПОСТІЙНІ ЗАТОРИ ЧЕРЕЗ  
НЕДОСКОНАЛУ ОРГАНІЗАЦІЮ  
ТРАНСПОРТНОГО РУХУ В МІСТАХ**

ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

Норма відсутня.

**БУДЕ**

**РОЗРОБЛЕННЯ КОМПЛЕКСНОЇ  
СХЕМИ ТРАНСПОРТУ МІСТА НА  
30-40 РОКІВ**

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

«Комплексна схема транспорту (КСТ) розробляється як окремий документ на основі затвердженого генерального плану міста з урахуванням перспективного рівня автомобілізації. Його мета – вибір раціонального варіанту розвитку транспортної системи міста з метою оптимізації усіх видів транспорту, організації дорожнього руху, запобігання виникнення заторів, а також надання переваги руху громадського та велосипедного транспорту. Міста з чисельністю населення понад 100 тисяч та великими транспортними проблемами мають забезпечити комплексні схеми транспорту на 30-40 років».



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО УДОСКОНАЛЕННЯ ПАСАЖИРСЬКИХ ПЕРЕВЕЗЕНЬ

**БУЛО**

**НЕЗРУЧНІ ТА ТРИВАЛІ ПЕРЕСАДКИ,  
ХАОТИЧНИЙ ПАСАЖИРОПОТІК**

ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

Норма відсутня.

**БУДЕ**

**ЗРУЧНІСТЬ ДЛЯ ПАСАЖИРІВ - НЕ БІЛЬШЕ 10 ХВ НА ПЕРЕСАДКУ З ОДНОГО ТРАНСПОРТУ НА ІНШИЙ З УРАХУВАННЯМ ОЧІКУВАННЯ**

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

"Транспортно-пересадочні вузли (ТПВ) слід розміщувати переважно в периферійній зоні або на підходах до центру міста для обмеження в'їзду в центральну зону індивідуального транспорту. Міжнародні ТПВ розміщуються біля аеропортів, залізничних вокзалів, портів; регіональні (приміські) - біля автостанцій та приміських залізничних станцій; міські - біля станцій метрополітену, швидкісного трамвая, міської залізниці, в місцях перетину кількох видів транспорту та в районах великих громадських чи торгових об'єктів.

Дальність пішохідних підходів до зупинок у ТПВ не повинна перевищувати 200 м. Витрати часу на здійснення пересадок не повинні перевищувати 10 хв з урахуванням часу на очікування. Якщо дальність пішохідних підходів перевищує нормативну, для скорочення витрат часу на пересадку слід проектувати ескалатори чи травелатори".





# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ВЕЛОСИПЕДНОГО РУХУ

**ДБН Б.2.2-12:2018** «Планування і забудова територій»



**БУЛО**

**НЕ УНОРМОВАНО ПИТАННЯ  
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВЕЛОСИПЕДНОГО РУХУ  
ЯК АЛЬТЕРНАТИВИ ГРОМАДСЬКОМУ  
ТРАНСПОРТУ**

ДБН 360-92\*\* «Містобудування.  
Планування і забудова міських і сільських поселень»

Відсутня норма

**БУДЕ**

**ОРГАНІЗАЦІЯ ПЕРЕХОПЛЮЮЧИХ  
ВЕЛОПАРКОВОК БІЛЯ СТАНЦІЙ МЕТРО,  
ВДОСКОНАЛЕННЯ СИСТЕМИ  
ВЕЛОСИПЕДНОГО РУХУ**

**ДБН Б.2.2-12:2018** «Планування  
і забудова територій»

«Поблизу станцій метрополітену доцільно розміщувати перехоплюючі велостоянки. Кількість місць визначається розрахунком: 0,1% від користувачів станції але не менше ніж 10 паркомісць. Відстань від перехоплюючої велостоянки до входу на станцію не повинна перевищувати 30 м., в стиснених умовах дозволяється розташовувати велосипедну стоянку на відстані до 100 м. від входу на станцію».



**ДБН В.2.3-5:2018**

**“ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ”**

**ВСТУПИВ У ДІЮ 1 ВЕРЕСНЯ 2018 РОКУ**

# ДБН - ЦЕ БЕЗПЕКА ТА КОМФОРТ ЛЮДЕЙ

## ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО БЕЗПЕКИ НА ДОРОГАХ



**БУЛО**

**ШИРИНА СМУГИ РУХУ В МІСТАХ  
І СЕЛАХ СКЛАДАЄ 3,5-3,75 М**

ДБН В.2.3-5:2001 «Вулиці і дороги населених пунктів»

«Ширина смуги руху на магістральних вулицях і дорогах загальноміського та районного значення у найзначніших, значних, великих, середніх та малих містах складає 3,75 м. Ширина смуги руху на місцевих житлових вулицях для усіх груп поселень складає 3,5 м»

fb/lev.partskhaladze/

**БУДЕ**

**ЄВРОПЕЙСЬКІ СТАНДАРТИ ЩОДО  
БЕЗПЕКИ НА ДОРОГАХ - ЗВУЖЕННЯ  
ШИРИНИ СМУГИ РУХУ В МІСТАХ І СЕЛАХ**

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»

«Мінімальна ширина смуги руху на магістральних вулицях загальноміського та районного значення у найкрупніших, крупних, великих, середніх та малих містах, окрім доріг безперервного руху, а також на селищних дорогах та головних вулицях складає 3 м.

На магістралях загальноміського значення безперервного руху у найкрупніших і крупних містах мінімальна ширина смуги руху – 3,5 м.

На місцевих житлових вулицях і дорогах для усіх населених пунктів мінімальна ширина смуги руху – 2,75 м».



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ПІШОХІДНИХ ПЕРЕХОДІВ

## ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»



### БУЛО

## НИЗЬКИЙ РІВЕНЬ БЕЗПЕКИ ЛЮДЕЙ НА НЕРЕГУЛЬОВАНИХ ПІШОХІДНИХ ПЕРЕХОДАХ

### ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»

«Острівці безпеки для пішоходів і напрямні острівці, підняті над проїзною частиною, слід влаштовувати на перехрестях, площах кільцевого руху і перегонах магістралей при ширині проїзної частини магістралі більше ніж 15 м або, за умови відповідного обґрунтування, при ширині проїзної частини магістралі 15 м і менше».

fb/lev.partskhaladze/

### БУДЕ

## ПОСИЛЕННЯ БЕЗПЕКИ ПІШОХІДІВ ПІД ЧАС ПЕРЕТИНУ ПРОЇЗНОЇ ЧАСТИНИ

### ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

«Острівці безпеки для пішоходів та велосипедистів слід влаштовувати на нерегульованих пішохідних переходах та, за можливості, на регульованих переходах. Не допускається влаштування нерегульованих пішохідних переходів без острівців безпеки на вулицях, які мають 2 і більше смуг руху в одному напрямку. За неможливості улаштування таких острівців безпеки слід передбачати регульовані пішохідні переходи».



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ЗУПИНОК ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

**ДБН В.2.3-5:2018** «Вулиці та дороги населених пунктів»

**БУЛО**

**ВІДСУТНІСТЬ БЕЗПЕКИ ПАСАЖИРІВ  
НА ЗУПИНКАХ**

**ДБН В.2.3-5-2001** «Вулиці та дороги населених пунктів»

Відсутня норма



**БУДЕ**

**ЗАХИСТ ПАСАЖИРІВ ВІД НАЇЗДУ НА  
ЗУПИНКАХ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ**

**ДБН В.2.3-5:2018** «Вулиці та дороги населених пунктів»

«Під'їзди до зупинок транспорту загального користування повинні мати огородження перильного типу відповідно до ДСТУ Б В.2.3-11 «Огородження дорожнє перильного типу. Загальні технічні умови».



# ДБН - ЦЕ БЕЗПЕКА ТА КОМФОРТ ЛЮДЕЙ

## ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ВЕЛОСИПЕДНОГО РУХУ

**БУЛО**

**ВІДСУТНІСТЬ ОБОВ'ЯЗКОВОЇ ВИМОГИ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕЛОСИПЕДНОГО РУХУ**

**ДБН В.2.3-5:2001 «Вулиці і дороги населених пунктів»**

«Велодоріжки, які розміщуються на магістральних вулицях регульованого руху, місцевого значення, селищних і сільських дорогах та такі, що забезпечують під'їзд до ТЦ, підприємств, стадіонів, парків, виставок, ринків, автостоянок улаштовуються за інтенсивності руху не більше 50 велосипедистів за годину «пік», як правило, для однібічного руху з смугами зелених насаджень (смуги безпеки) завширшки не менше 0,8 м; в обмежених умовах замість них допускається встановлення перильних огорожень. У разі розташування велосмуг по краю проїзної частини обов'язковим є їх виділення лініями розмітки».

**БУДЕ**

**ОБОВ'ЯЗКОВЕ ВЛАШТУВАННЯ ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК І СМУГ НА ДОРОГАХ**

**ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»**

«Велодоріжки та велосмуги слід влаштовувати на територіях житлових і промислових районів, комунально-складських зон, на магістральних вулицях безперервного і регульованого руху, вулицях місцевого значення, селищних та сільських дорогах, що забезпечують під'їзд до житлових, громадських будинків, підприємств, об'єктів масового відвідування, відкритих автостоянок і гаражів. Велосмуги проектується лише для одностороннього руху. Велодоріжки слід влаштовувати переважно односторонніми з обох боків вулиці».



# ДБН - ЦЕ БЕЗПЕКА ТА КОМФОРТ ЛЮДЕЙ

## ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО БЕЗБАР'ЄРНОГО ПРОСТОРУ



**БУЛО**

**ВІДСУТНЄ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ПЕРЕСУВАННЯ ЛЮДЕЙ З ІНВАЛІДНІСТЮ  
ТА МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НА ВУЛИЦЯХ**

**ДБН В.2.3-5:2001 «Вулиці і дороги населених пунктів»**

«Пішохідні доріжки і тротуари для руху інвалідів та інших маломобільних груп населення проектується за вимогами ДБН 360 та ВСН 62. Ширину пандусного спуску для дитячих і інвалідних колясок, які повинні передбачатись на всіх пішохідних переходах, слід приймати не менше 1 м (додатково до мінімальної ширини сходів)».

fb/lev.partskhaladze/

**БУДЕ**

**ОБОВ'ЯЗКОВЕ ПРОЕКТУВАННЯ  
ПІШОХІДНИХ ЗОН З УРАХУВАННЯМ  
ПОТРЕБ ЛЮДЕЙ З ІНВАЛІДНІСТЮ**

**ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»**

«Влаштування наземних пішохідних переходів необхідно здійснювати з урахуванням забезпечення доступності для маломобільних груп населення. А саме, застосування на межі тротуару або пішохідної доріжки з пішохідним переходом пандусів або виконання всього пішохідного переходу в одному рівні з тротуаром або проїзною частиною. Регульовані пішохідні переходи необхідно облаштовувати **звуковими сигналами** переходу проїзної частини. Пішохідні переходи в різних рівнях повинні мати спеціальні пристрої (ліфти, пандуси тощо)».



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ВРЕГУЛЮВАННЯ АВТОСТОЯНОК

## ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»



**БУЛО**

**ПАРКУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ НА ТРОТУАРАХ**

ДБН В.2.3-5:2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»

Відсутня норма

fb/iev.parkshladze/

**БУДЕ**

**ЗАБОРОНА ПРОЕКТУВАННЯ ТИМЧАСОВИХ АВТОСТОЯНОК НА ТРОТУАРАХ**

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

«Улаштування автостоянок тимчасового зберігання не допускається:

- вздовж проїзних частин магістралей загальноміського значення безперервного руху;
- вздовж проїзних частин магістралей загальноміського значення регульованого руху та магістралей районного значення у випадку, коли коефіцієнт використання їх пропускної здатності наближається до 1 та при виділенні на цих магістралях окремих смуг для руху маршрутного транспорту;

- на тротуарах».





# ДБН - ЦЕ БЕЗПЕКА ТА КОМФОРТ ЛЮДЕЙ

## ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО БЕЗПЕКИ РУХУ



**БУЛО**

**ВЛАШТУВАННЯ ЛЮКІВ І  
ДОЩОПРИЙМАЧІВ БУДЬ-ДЕ,  
У ТОМУ ЧИСЛІ, НА ТРОТУАРАХ**

ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»

«Дощоприймальні колодязі на вулицях слід установлювати в понижених точках лотків, на перехрестях вулиць зі сторони притоку води до смуги пішохідного руху, на виїздах із дворів, кварталів, між перехрестями поза проїзною частиною».

fb/iev.partskhaladze/

**БУДЕ**

**НА ПІШОХІДНИХ ЗОНАХ ТРОТУАРУ  
НЕ ДОПУСКАЄТЬСЯ  
ПРОЕКТУВАННЯ ЛЮКІВ ТА  
ДОЩОПРИЙМАЧІВ**

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»

«На пішохідних зонах тротуару не допускається проектування приямків від люків та дощоприймачів. Під час будівництва чи реконструкції вулиць за можливості, а за наявності велосипедної смуги чи спільного руху велосипедів та транспорту – обов'язково потрібно передбачати використання дощоприймальних колодязів, які вмонтовані в бордюр».



# ДБН - ЦЕ БЕЗПЕКА ТА КОМФОРТ ЛЮДЕЙ

## ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ПІШОХІДНИХ ЗОН



**БУЛО**

**ВСТАНОВЛЕННЯ ТИМЧАСОВИХ СПОРУД І РЕКЛАМНИХ КОНСТРУКЦІЙ НА ПІШОХІДНИХ ЗОНАХ ПРИ ЇХ ПРОЕКТУВАННІ НЕ ЗАБОРОНЕНО**

ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»

Норма відсутня

fb/lev.partschaladze/

**БУДЕ**

**ПРИ ПРОЕКТУВАННІ ДОРІГ НЕ ДОПУСКАЄТЬСЯ ВСТАНОВЛЕННЯ НА ПІШОХІДНИХ ЗОНАХ ТИМЧАСОВИХ СПОРУД І РЕКЛАМНИХ КОНСТРУКЦІЙ**

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»

«На пішохідній зоні тротуару не допускається встановлення дорожньої огорожі, опор, рекламних конструкцій, тимчасових споруд, приямків від люків та дощоприймачів, сходів та ґанків будинків тощо».



# ДБН - ЦЕ БЕЗПЕКА ТА КОМФОРТ ЛЮДЕЙ

## ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ПІДЗЕМНИХ ПЕРЕХОДІВ

**БУЛО**

**ХАОТИЧНИЙ РУХ ПІШОХОДІВ НА СХОДАХ У ПІДЗЕМНИХ ПЕРЕХОДАХ**

ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»

Норма відсутня.

**БУДЕ**

**РОЗДІЛЕННЯ ПОТОКІВ ПІШОХОДІВ  
ДЛЯ БЕЗПЕЧНОГО РУХУ НА СХОДАХ  
ПІДЗЕМНИХ ПЕРЕХОДІВ**

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»

«На сходах підземних переходів доцільно розділяти потоки пішоходів на вхід і вихід розділювальними поручнями».



**ДБН В.2.2-3:2018**

**“БУДИНКИ І СПОРУДИ. ЗАКЛАДИ ОСВІТИ”**

**ВСТУПИВ У ДІЮ 1 ВЕРЕСНЯ 2018 РОКУ**

# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ

**ДБН В.2.2-3:2018** «Будинки і споруди. Заклади освіти»



**БУЛО**

**ВІДСУТНІСТЬ ВИМОГ ДО  
ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА  
ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬ**

**ДБН В.2.2-3-97** «Будинки та споруди навчальних закладів»

fb/lev.partskhaladze/

**БУДЕ**

**ЄВРОПЕЙСЬКІ НОРМИ, ЕНЕРГООЩАДНІ  
ТЕХНОЛОГІЇ ТА МАТЕРІАЛИ**

**ДБН В.2.2-3:2018** «Будинки і споруди. Заклади освіти»

«Об'ємно-планувальні і конструктивно-технологічні вирішення будівель, системи інженерного обладнання мають забезпечувати оптимальний рівень енерговитрат при будівництві та експлуатації...

- Системи теплоспоживання будівель мають обладнуватися пристроями для автоматичного регулювання теплової потужності.
- Огороджувальні конструкції мають проектуватися з теплозахисними властивостями, які забезпечують питоме споживання теплової енергії, що витрачається на тепlopостачання, забезпечення мікроклімату приміщень...»



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ОРГАНІЗАЦІЇ ІНКЛЮЗИВНОГО НАВЧАННЯ

**ДБН В.2.2-3:2018** «Будинки і споруди. Заклади освіти»

**БУЛО**

**БУДІВЛІ ШКІЛ І ДИТЯЧИХ САДКІВ ТА ЇХ ПРИМІЩЕННЯ НЕ ПРИСТОСОВАНІ ДЛЯ ІНКЛЮЗИВНОГО НАВЧАННЯ**

ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів»



**БУДЕ**  
**ОРГАНІЗАЦІЯ СТВОРЕННЯ ІНКЛЮЗИВНОГО НАВЧАЛЬНОГО ПРОСТОРУ**

**ДБН В.2.2-3:2018** «Будинки і споруди. Заклади освіти»

“Планувальна організація закладів дошкільної та середньої освіти з урахуванням безперешкодного доступу для дітей з особливими освітніми потребами на основі комфортних рішень:

- класи, навчальні кабінети і інші приміщення, актові та спортивні зали, роздягальні, ігрові кімнати, спальні, туалети - можливість навчання спільно з однолітками та індивідуально
- елементи доступності (ліфти, підйомники, сходи, пандуси) - умови для вільного пересування
- додаткові приміщення для медичного обслуговування”.



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО НАВЧАЛЬНОГО ПРОСТОРУ

**ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти»**



**БУЛО**

**ФРОНТАЛЬНА ФОРМА  
ШКІЛЬНИХ ЗАНЯТЬ**

**ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів»**

Площа класу на 1 учня: 2-2,4 кв. метри при фронтальній формі занять

fb/lev.partskhaladze/

**БУДЕ**  
**ВІДКРИТИЙ НАВЧАЛЬНИЙ  
ПРОСТІР - РІЗНОМАНІТНІ  
ВАРІАНТИ ОРГАНІЗАЦІЇ НАВЧАННЯ**

**ДБН В.2.2-3:2018**

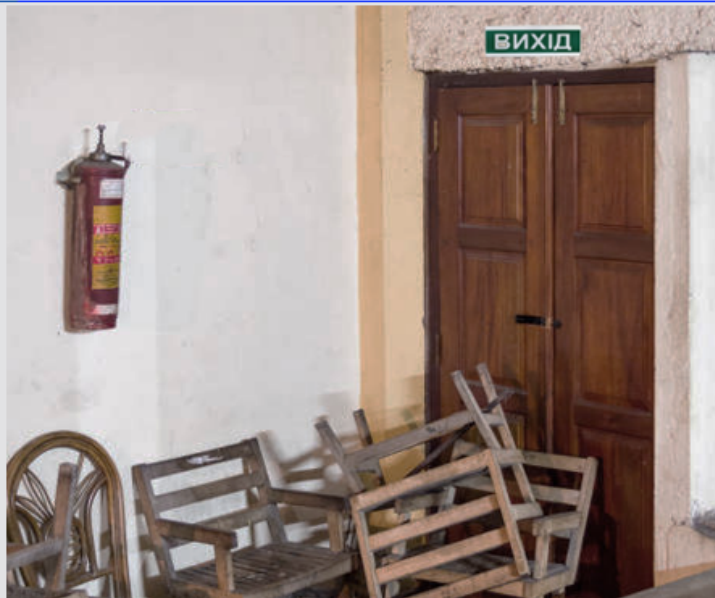
**«Будинки і споруди. Заклади освіти»**

“Можливість урізноманітнити планувальні рішення навчального простору та організувати додаткові зони. Площа класу на 1 учня збільшена до 3 кв. метрів при змішаній формі навчання (фронтальні, групові, індивідуальні)”



# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ПОЖЕЖНОЇ БЕЗПЕКИ У ШКОЛАХ

## ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти»



**БУЛО**

ВІДСУТНІСТЬ ЧІТКОЇ ВИМОГИ ДО  
ЕВАКУАЦІЙНИХ ДВЕРЕЙ  
У ШКОЛАХ

ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів»

Відсутня норма

fb/lev.partskhaladze/

**БУДЕ**

ОБОВ'ЯЗКОВЕ ВЛАШТУВАННЯ  
СПЕЦІАЛЬНИХ ДВЕРЕЙ ДЛЯ БЕЗПЕЧНОЇ  
ЕВАКУАЦІЇ

ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти»

«Двері евакуаційних виходів з коридорів поверху, сходових кліток, актових і фізкультурно-спортивних залів, аудиторій, класів, навчальних кабінетів і лабораторій, вестибюлів на шляхах евакуації **не повинні мати затворів**, що перешкоджають їх вільному відчиненню зсередини без ключа в разі пожежі»





**ДБН В.2.2-4-2018**

**БУДИНКИ І СПОРУДИ. ЗАКЛАДИ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ**

**ВСТУПАЄ В ДІЮ 1 ЖОВТНЯ 2018 РОКУ**

# ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ДИТЯЧИХ САДКІВ

## ДБН В.2.2-4-2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»



**БУЛО**

**РОЗМІЩЕННЯ ДИТЯЧИХ САДКІВ  
ЛИШЕ В ОКРЕМИХ БУДІВЛЯХ**

ДБН В.2.2-4-97 Будинки та споруди дошкільних навчальних закладів:

“Будинки дошкільних навчальних закладів слід розміщувати на окремих земельних ділянках, що розташовуються згідно з вимогами містобудівних норм”.

**БУДЕ**

**МОЖЛИВІСТЬ РОЗМІЩЕННЯ У ЖИТЛОВИХ  
БУДИНКАХ ВБУДОВАНИХ ДИТСАДКІВ**

ДБН В.2.2-4-2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»:

“Допускається розміщення у 1-2 поверхових житлових будинках:

- вбудованих приміщень груп короткотривалого (до 4-х годин) перебування дітей дошкільного віку (ясельного до 3-х років, садового від 3-х до 6-ти – 7-ми років)
- вбудованих невеликих дошкільних навчальних закладів загального розвитку (ясел, ясел-садків, дитячих садків) місткістю до 80 місць (до 4-х груп)
- вбудовано-прибудованих дошкільних навчальних закладів загального розвитку місткістю до 120 місць (до 6 груп)”



**ЗМІНИ У ДБН В.2.2-15-2005**

**"БУДИНКИ І СПОРУДИ. ЖИТЛОВІ БУДИНКИ. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ"**

**ВСТУПАЮТЬ В ДІЮ 1 ЖОВТНЯ 2018 РОКУ**

# ДБН - ЦЕ БЕЗПЕКА ТА КОМФОРТ ЛЮДЕЙ

## ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ЗБИРАННЯ СМІТТЯ



### БУЛО

#### ОБОВ'ЯЗКОВЕ ПРОЕКТУВАННЯ СМІТТЄПРОВІДІВ У ЖИТЛОВИХ БУДИНКАХ У 5 ТА БІЛЬШЕ ПОВЕРХІВ

ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення»

«5.10 Сміттєпроводи слід передбачати:

- а) у житлових будинках і гуртожитках з позначкою підлоги верхнього поверху 11,2 м (п'ять поверхів) і більше;
- б) у житлових будинках для осіб похилого віку та сімей з інвалідами відповідно 8 м (чотири поверхи) і більше та 3 м (два поверхи) і більше.

Відстань від дверей квартири або кімнати гуртожитку до найближчого завантажувального клапана сміттєпроводу не повинна перевищувати 25 м.»

fb/lev.partskhaladze/

### СТАЛО

#### ПРОЕКТУВАННЯ СМІТТЄПРОВІДІВ НЕ Є ОБОВ'ЯЗКОВИМ

Зміна у ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення»

«Необхідність влаштування сміттєпроводу в житлових будинках визначається з урахуванням прийнятої в населеному пункті системою поводження з відходами.

Обладнання сміттєпроводу обов'язково у спеціалізованих будинках для людей з інвалідністю та осіб похилого віку.»

Норма вступає в дію з 20 вересня 2018р.



# ДБН - ЦЕ БЕЗПЕКА ТА КОМФОРТ ЛЮДЕЙ

## ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ПАРКІНГІВ

**БУЛО**

**НЕ ДОПУСКАЄТЬСЯ СКЛІННЯ  
БАЛКОНІВ ПРИ ПРОЕКТУВАННІ  
ВИЩЕ 3-ГО ПОВЕРХУ**

ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення»

«У житлових будинках секційного типу з умовною висотою більше 26,5 м при загальній площі квартир на поверсі менше 500 м<sup>2</sup> з 3-го поверху і вище необхідно передбачати другий евакуаційний вихід – фрагмент балкону з глухим простінком шириною 1,2 м (або 1,6 між прорізами) без засклення».

**БУДЕ**

**МОЖЛИВІСТЬ СКЛІННЯ БАЛКОНІВ  
ПРИ ПРОЕКТУВАННІ БУДИНКІВ**

Зміна у ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення»

- Допускається виконувати засклення балконів (лоджій) шириною не менше 1,2м. за умов:
- засклення становить не менш ніж 50% площі зовнішніх стін балконів;
  - влаштування вікон сумарною шириною не менше 1,2 м, що відчиняються на бік балкона, що розташовані навпроти зазначеного вище простінку».



# ДБН - ЦЕ БЕЗПЕКА ТА КОМФОРТ ЛЮДЕЙ

## ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО БЕЗБАР'ЄРНОГО ЖИТЛОВОГО ПРОСТОРУ

**БУЛО**

**ОБОВ'ЯЗКОВЕ ПРОЕКТУВАННЯ СХОДІВ НА ВХОДІ ДО ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ**

ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення»

«Позначка підлоги приміщень при вході до будинку повинна бути вище позначки тротуару перед входом не менше ніж на 0,15 м».

**БУДЕ**

**ДОПУСКАЄТЬСЯ ВЛАШТОВУВАТИ ВХІД ДО ПРИМІЩЕНЬ БУДИНКУ НА РІВНІ ТРОТУАРУ**

Зміна у ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення»

«Допускається влаштовувати позначку підлоги приміщень при вході до будинку на рівні позначки тротуару за умови влаштування твердого покриття із заходами водовідведення».



# ДБН - ЦЕ БЕЗПЕКА ТА КОМФОРТ ЛЮДЕЙ

## ЗМІНЮЄМО НОРМИ ДБН ЩОДО ПАРКІНГІВ

**БУЛО**

**НЕ ДОПУСКАЄТЬСЯ СПОЛУЧЕННЯ ЛІФТАМИ ПІДЗЕМНОГО ПАРКІНГУ З ЖИТЛОВОЮ ЧАСТИНОЮ БУДИНКУ**

ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»

«У вбудованих в житлові будинки підземних гаражах сполучення ліфтових шахт з житловою частиною **не допускається**. Дозволяється влаштовувати шахти ліфтів за умови влаштування входів в них в підземній частині через протипожежні тамбур-шлюзи 1-го типу з підпором повітря за умови погодження з центральним органом державного пожежного нагляду».

fb/lev.partskhatadze/

**БУДЕ**

**МОЖЛИВІСТЬ СПОЛУЧЕННЯ ЖИТЛОВОЇ ЧАСТИНИ ТА ПІДЗЕМНОГО ПАРКІНГУ ЛІФТАМИ**

Зміна до ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»

«Допускається сполучення ліфтами підземного гаражу, паркінгу, який розташовано в цокольному або в підвальному, підземному поверсі, з першим поверхом житлового будинку за умови влаштування на поверсі паркінгу перед шахтами ліфтів протипожежних тамбур-шлюзів 1-го типу (з підпором повітря у разі пожежі не менше 20 Па). При цьому на першому поверсі будинку не слід передбачати вихід з ліфтів паркінгу до загального ліфтового холу пожежного ліфта.

Сполучення житлових поверхів будинку і підземного паркінгу, що має не більше двох підземних поверхів, допускається передбачати пожежним ліфтом із влаштуванням зупинок на житлових поверхах».

