



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

№ *5-569*
від 07.10.2019 року

**Голові Комітету Верховної Ради
України з питань аграрної та
земельної політики
Сольському М.Т.**

Шановний Миколо Тарасовичу!

З 04 жовтня 2019 року у Комітеті з питань аграрної та земельної політики перебуває на розгляді Законопроект №2194 «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (далі – *Законопроект*).

Прийняття Законопроекту дозволить реформувати систему управління у сфері земельних відносин та зняти штучні обмежень господарської діяльності для спрощення доступу до земельних ресурсів, що пришвидшить в громадах залучення інвестицій, розвиток малого та середнього бізнесу. І надзвичайно важливо, що даний документ дозволить розширити повноваження органів місцевого самоврядування у земельній сфері за рахунок:

- завершення передачі земель державної власності до комунальної за межами населених пунктів;
- зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності;
- затвердження планів детального планування території за межами населених пунктів;
- здійснення державного контролю за використанням та охороною земель (за їх згодою) і інше.

Законопроектом скасовуються зайві дозволи та дублювання процедур перевірки документації із землеустрою, запроваджується незалежний контроль документації із землеустрою через рецензування та багато іншого позитивного для громад. Запропоновані норми зменшують ризики хабарництва та корупції у земельній сфері.

Згідно зі статтями 17, 18 та 19 Закону України «Про асоціації органів місцевого самоврядування» асоціації взаємодіють із органами державної влади при розробленні та здійсненні державної політики у сфері місцевого і регіонального розвитку з метою узгодження загальнодержавних, регіональних та місцевих інтересів. Ураховуючи такі норми, Асоціація міст України пропонує додатково розглянути можливість:

- доповнити Законопроект **наданням** органам місцевого самоврядування **повноважень із внесення відомостей про земельні ділянки** (окрім

адміністративно-територіальних одиниць, що вносяться державними реєстраторами на рівні обласних управлінь) до бази Державного земельного кадастру з відповідними внесенням змін до Закону України «Про Державний земельний кадастр»;

- надати повноваження органам місцевого самоврядування у **формуванні та видачі самостійно витягів з технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель** як в межах, так і за межами населених пунктів з відповідними змінами до Закону України «Про оцінку земель».

Такі зміни гармонійно доповнять проект Закону №2194.

Додатково повідомляємо, що за дорученням Кабінету Міністрів України (від 09.01.2019 №49960/1/1-18) Асоціація міст України проводила опитування у квітні-травні 2019 року між громадами щодо їх бачення з приводу таких повноважень. Органи місцевого самоврядування підтримують таку позицію і готові взяти на себе таку функцію у вигляді додаткових адміністративних послуг.

Оскільки, Законопроектом вносяться суттєві зміни до ведення землеустрою і оцінки загалом, Асоціація міст України пропонує об'єднати зусилля, врахувати таку пропозицію громад щодо передачі нових повноважень та включити в обговорення на засідання робочих груп (нарадах) по зазначеному Законопроекту представника Асоціації: аналітика з питань земельних відносин та комунального майна Медвецьку Тетяну Вікторівну.

Контактні дані: тел. 486-28-41; 098-789-86-05,
електронна пошта: t.medvetska@auc.org.ua.

З повагою
Виконавчий директор Асоціації



О. В. Слобожан