



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

Держземагентство України

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70

dazr@dazru.gov.ua

28.01.2015 № 26-28-0.22-1539/2-15

На

від

Асоціація міст України

вул. Артема, 73, 11 поверх, м. Київ, 04053

Про розгляд листа

Державне агентство земельних ресурсів України розглянуло лист Асоціації міст України від 26.12.2014 № 5-479 стосовно надання роз'яснення щодо витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, і повідомляє.

Правові засади проведення оцінки земель визначені Законом України "Про оцінку земель" (далі – Закон).

Випадки обов'язкового проведення грошової оцінки земельних ділянок встановлені статтею 13 Закону. Так, згідно із зазначеною статтею нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться, зокрема, у разі визначення розміру земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.

Відповідно до статті 18 Закону нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, проводиться незалежно від їх цільового призначення не рідше ніж один раз на 5–7 років.

Отже, періодичність проведення нормативної грошової оцінки земель повинна відповідати вимогам Закону.

Однак, вказана норма не встановлює термінів дії технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Одночасно зазначасмо, що за оперативною інформацією станом на 01.01.2015 в Україні налічується 316 населених пунктів, по яких не дотримано зазначених термінів періодичності проведення нормативної грошової оцінки земель, що складає лише 1% від загальної кількості населених пунктів країни.

Наразі скарг на дії територіальних органів Держземагентства щодо відмови у видачі витягів з технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель у випадку закінчення терміну для чергового проведення нормативної грошової оцінки, визначеного Законом, до Держземагентства України не надходило.

У зв'язку з цим Держземагентство України не вбачає необхідності у наданні будь-яких роз'яснень з порушеного питання.

Крім того звертаємо увагу, що листи Держземагентства України не є нормативно-правовими актами. Вони мають лише інформаційний характер і не встановлюють правових норм та діють до набрання чинності нормативно-правових актів, що змінюють відповідні правовідносини.

Голова комісії з реорганізації
Держземагентства України

Л. М. Шемелинець

Власенко, 249-96-84

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
26-28-0.22-1539/2-15 від 28.01.2015

0.22

Власенко Оксана Володимирівна

