



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

18.12.2017 № 28-28-0.22-19646/2-17

На

від

Асоціація міст України
вул. Січових Стрільців, 73, 11-12 поверх,
м. Київ, 04053

Про розгляд листа

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула лист Асоціації міст України від 20.11.2017 № 5-684 та повідомляє.

Правові засади проведення оцінки земель визначено Законом України “Про оцінку земель” (далі – Закон).

Випадки обов’язкового проведення грошової оцінки земельних ділянок встановлено статтею 13 Закону. Так, згідно із зазначеною статтею нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться, зокрема, у разі визначення розміру земельного податку і орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.

Відповідно до статті 18 Закону нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, проводиться незалежно від їх цільового призначення не рідше ніж один раз на 5 – 7 років.

Періодичність проведення нормативної грошової оцінки земель повинна відповідати вимогам Закону.

Однак вказана норма не встановлює термінів дії технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

У разі відсутності відповідного рішення сільської, селищної, міської ради щодо втрати чинності рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту або рішення суду, та до моменту набрання чинності нового рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту, видача витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок є можливою.

Водночас враховуючи, що плата за землю у складі податку на майно належить до місцевих податків, сільським, селищним, міським радам як заінтересованим у надходженнях до власних бюджетів особам необхідно вживати вичерпних заходів щодо забезпечення періодичності проведення нормативної грошової оцінки земель у встановленому законодавством порядку.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови

 Л. М. Шемелинець

Прокопенко
Власенко 275 73 66

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
28-28-0.22-19646/2-17 від 18.12.2017

0.22
Власенко Оксана Володимирівна

