



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053

+38 044 486 28 78 +38 067 103 58 88

info@auc.org.ua amu.inform@gmail.com t.me/auc_ua auc.org.ua

№ 5-228/24
від 26 березня 2024 року

Кабінет Міністрів України

Відповідно до розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України від 09.06.2022 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» з 01.01.2025 внесення змін до чинної містобудівної документації, розроблення детальних планів території можливе при наявності затвердженого в установленому порядку комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади.

Містобудівна документація на місцевому рівні має враховувати «державні інтереси», які фіксуються у містобудівній документації державного і регіонального рівнів.

Однак, Генеральна схема планування територій України затверджена у 2002 році, а її реалізація розрахована до 2020 року. Таким чином, дані з містобудівної документації державного рівня, які отримують органи місцевого самоврядування для розроблення містобудівної документації, є неякісними та неактуальними. Те ж стосується і схем планування району, області. Зокрема, у зв'язку з об'єднанням районів, на сьогодні жоден район не має відповідної документації.

В багатьох територіальних громадах значний відсоток території знаходиться під державними підприємствами, які занепадають, проте від держави відсутня інформація щодо розвитку цих підприємств та територій. А отже, органи місцевого самоврядування не можуть врахувати ці вихідні дані для комплексного планування своєї території, що призводить до неефективного витрачання коштів в довгостроковій перспективі. До того ж для багатьох дотаційних територіальних громад розроблення такої документації є фінансово невідомим.

Більше того, чинна нормативно-правова база є недосконалою:

1. Відповідно до постанови КМУ «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» № 926 від 01.09.2021 виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує доступ до матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні шляхом оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних на веб-сайті сільської, селищної, міської ради. Проте, на територіях територіальних громад наявні стратегічні об'єкти, оприлюднення інформації про місцезонашування яких є небезпечним. Відсутні роз'яснення щодо того, інформація про які території та об'єкти може бути оприлюднена, а яка ні, необхідне врегулювання цього питання.

2. Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі

координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані. Термін актуальності картографічної основи становить 5 років, відповідно багатьом територіальним громадам необхідне її оновлення. У воєнний час відсутній механізм отримання дозволу для проведення аерознімаль, крім того, відсутня від Держгеокадастру актуальна картографічна основа, щодо надання якої громадам Мінінфраструктури постійно наголошує.

Разом з тим, 28.05.2024 набирає чинності Закон України від 06.02.2024 № 3563-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку зміни цільового призначення земельних ділянок для залучення інвестицій з метою швидкої відбудови України», відповідно до якого зміна цільового призначення землі відбуватиметься на підставі висновку уповноваженого органу містобудування та архітектури місцевої ради щодо можливості будівництва об'єкту без обов'язкового розроблення містобудівної документації та документації із землеустрою. Таке спрощення буде діяти протягом п'яти років з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні або у відповідній окремій місцевості. Тобто законодавець вже передбачив умови необов'язковості розробки містобудівної документації в окремих випадках.

Крім того, в умовах воєнного стану є більш нагальні напрямки спрямування коштів місцевих бюджетів, зокрема на забезпечення боєздатності Збройних сил України та підсилення оборонного комплексу нашої держави.

Враховуючи вищезазначене, просимо продовжити термін дії чинної містобудівної документації та відтермінувати положення абзацу першого пункту 3 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

В.о. виконавчого директора



Вікторія СИДОРЕНКО