

МЕМОРАНДУМ ПРО СПІВРОБІТНИЦТВО

між
Міністерством економіки України
Міністерством аграрної політики та продовольства України
Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру
Державною податковою службою України
та
Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування
«Асоціація міст України»

Укладений в м. Кропивницький

«20» серпня 2024 року

1. Преамбула

Всеукраїнська асоціація органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» (далі – АМУ), в особі Виконавчого директора Слобожана Олександра Володимировича, який діє на підставі Статуту АМУ, з однієї сторони, Міністерство економіки України (далі – Мінекономіки), в особі Першого віце-прем'єр-міністра України – Міністра економіки України Свириденко Юлії Анатоліївни, яка діє на підставі Положення про Міністерство економіки України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 459, Міністерство аграрної політики та продовольства України (далі – Мінагрополітики), в особі виконуючого обов'язки Міністра Висоцького Тараса Миколайовича, який діє на підставі Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 лютого 2021 року. № 124, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі – Держгеокадастр), в особі в. о. Голови Держгеокадастру Макаренка Дмитра Геннадійовича, який діє на підставі Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 року № 1302), Державна податкова служба України (далі – ДПС) в особі в. о. Голови Державної податкової служби України Кірієнко Тетяни Павлівни, яка діє на підставі Положення про Державну податкову службу України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 6 березня 2019 року. № 227, з іншої сторони, які далі разом іменуються Сторони, а кожний окремо – Сторона, уклали цей Меморандум (далі – Меморандум) про таке:

2. Мета Меморандуму

2.1. Метою Меморандуму є підвищення ефективності управління земельними ресурсами, визначення основних вимог і підходів, що застосовуватимуться при здійсненні заходів з інвентаризації земель територіальних громад, вдосконаленні нормативно-правової бази з питань

нормативної грошової оцінки земельних ділянок, наповнення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру, створення умов для конкурентної реалізації земельних ділянок та збільшення дохідної частини місцевих бюджетів від плати за землю та сплати мінімального податкового зобов'язання.

3. Предмет Меморандуму

3.1. Предметом Меморандуму є організація співпраці Сторін стосовно проведення інвентаризації земель територіальних громад та внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру, Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, формування порядку взаємодії між органами місцевого самоврядування та органами державної влади при наповненні відповідних реєстрів інформацією про земельні ділянки.

4. Напрями співробітництва Сторін

4.1. Для досягнення мети цього Меморандуму Сторони домовилися про співпрацю у таких напрямках:

4.1.1. Організація засідань робочих груп, до яких входять спеціалісти Сторін з питань, віднесених до компетенції Сторін.

4.1.2. Організація семінарів, дискусій, “круглих столів”, конференцій та інших спільних заходів.

4.1.3. Обмін інформацією і надання аналітичних даних з ініціативи або за запитом однієї зі Сторін або на регулярній основі за домовленістю Сторін відповідно до вимог чинного законодавства.

4.1.4. Вироблення концептуальних та методичних напрацювань щодо оформлення документів при здійсненні інвентаризації земель територіальних громад.

4.1.5. Створення умов для проведення інвентаризації земель територіальних громад.

4.1.6. Здійснення спільного напрацювання змін до нормативно-правових актів з питань оцінки земель щодо:

- вдосконалення форми витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в частині зазначення характеристик земельної ділянки;
- можливості формування витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за минулі періоди;
- можливості подання однієї заяви землевласником/землекористувачем на отримання витягів із технічної документації з нормативної грошової оцінки всіх земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні.
- перегляду підходів до нормативної грошової оцінки земель оздоровчого призначення та інших категорій з метою уникнення зменшення надходжень до місцевих бюджетів.

4.1.7. Розроблення в межах чинного законодавства правових алгоритмів взаємодії при визначенні суб'єктів та об'єктів оподаткування платою за землю та мінімальним податковим зобов'язанням, в тому числі шляхом:

- визначення порядку використання органами місцевого самоврядування на безкоштовній основі інформації з інформаційно-комунікаційних систем ДПС, надання якої передбачено чинним законодавством, та інших джерел;
- організації взаємодії при ідентифікації та веденні обліку суб'єктів та об'єктів оподаткування платою за землю та мінімальним податковим зобов'язанням;
- визначення порядку виявлення об'єктів, за які не сплачуються плата за землю та мінімальне податкове зобов'язання;
- встановлення порядку взаємодії щодо належного оформлення суб'єктами права власності (користування) на земельну ділянку належної реєстрації відповідних прав в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, в т.ч. числі шляхом перенесення архівної інформації з паперових носіїв про зареєстровані до 1 січня 2013 року права власності (користування) на землю;
- визначення порядку здійснення моніторингу достовірності та повноти обліку баз даних з відомостями про об'єкти та суб'єктів оподаткування платою за землю та мінімальним податковим зобов'язанням;
- визначення порядку моніторингу своєчасності та повноти перерахування суб'єктами оподаткування плати за землю та мінімального податкового зобов'язання;

4.1.8. Формування методичних основ реалізації органами місцевого самоврядування функції державного контролю за використанням та охороною земель;

4.1.9. Формування прозорих правових механізмів реалізації органами місцевого самоврядування функції власника земель сільськогосподарського, лісогосподарського призначення, земель водного фонду, в тому числі визначення ділянок для реалізації на конкурентних засадах, в тому числі під час проведення інвентаризації земель та визначення меж територіальної громади.

4.1.10. Проведення роз'яснень для органів місцевого самоврядування асоціаціями органів місцевого самоврядування спільно з Держгеокадастром щодо утворення інспекцій з державного контролю за використанням та охороною земель, як структурних підрозділів виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у межах делегованих повноважень із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та у порядку, встановлених законом.

4.1.11. Напрацювання Мінагрополітики, Держгеокадастром та асоціаціями органів місцевого самоврядування спільного звернення до Кабінету Міністрів України щодо відновлення заходів державного контролю за використанням та охороною земель.

4.1.12. Ініціювання спільно з асоціаціями органів місцевого самоврядування змін в Земельний кодекс України в частині виключення необхідності прийняття окремого порядку Кабінетом Міністрів України щодо надання земельних

ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, оскільки порядок надання земельних ділянок визначений Земельним кодексом і не потребує додаткового визначення на підзаконному рівні.

5. Принципи співробітництва Сторін

5.1. Сторони розглядають цей Меморандум як основу для взаємних практичних дій для забезпечення реалізації мети цього Меморандуму.

5.2. Сторони взаємодіють на принципах рівноправності, незалежності Сторін, відкритості і доброзичливості.

5.3. Сторони взаємодіють одна з одною з питань виконання пунктів цього Меморандуму через уповноважених представників, що делегуються Сторонами для розгляду поточних питань та проведення спільних заходів.

5.4. Сторони домовилися, що умови цього Меморандуму не є конфіденційними та можуть надаватися заінтересованим третім особам у разі необхідності.

5.5. Сторони погоджуються забезпечити збереження переданих іншою Стороною для ознайомлення, розгляду та опрацювання документальних матеріалів іншої Сторони, повернути їх в цілісності і за першою вимогою.

5.6. Для досягнення мети Меморандуму Сторони можуть утворювати робочу групу, до складу якої входять уповноважені представники Сторін.

6. Прикінцеві положення

6.1. Усі суперечки стосовно тлумачення і застосування положень цього Меморандуму Сторони вирішують шляхом переговорів та консультацій.

6.2. Всі зміни та доповнення до цього Меморандуму оформлюються письмово та за згодою Сторін у вигляді додаткових угод.

6.3. Цей Меморандум набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до 31 грудня 2025 року.

6.4. Сторони домовились, що після закінчення строку дії Меморандуму він вважається продовженим ще на рік за умови відсутності протягом місяця до дня закінчення строку дії Меморандуму письмового повідомлення однієї зі Сторін про припинення його дії.

6.5. Меморандум може бути розірвано до закінчення терміну дії або за згодою Сторін, або через тридцять днів після направлення будь-якою Стороною письмового повідомлення іншим Сторонам про припинення дії Меморандуму.

6.6. Текст Меморандуму складено українською мовою у п'яти примірниках, по одному для кожної зі Сторін, які мають однакову юридичну силу.

7. Підписи Сторін

Міністерство економіки України

вул. М. Грушевського, 12/2
м. Київ, 01008

Перший віце-прем'єр-міністр
України – Міністр:

Юлія СВИРИДЕНКО

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

вул. Народного Ополчення, 3,
м. Київ, 03151

Виконуючий обов'язки Голови:

Дмитро МАКАРЕНКО

**Всеукраїнська асоціація органів місцевого
самоврядування «Асоціація міст України»**

Юридична адреса: вул. Еспладна, 4, кімната 707-712,
м. Київ, 01001

Поштова адреса: вул. Січових Стрільців, 73,
11 пов., м. Київ, 04053

Виконавчий директор:

Олександр СЛОБОЖАН

Міністерство аграрної політики та продовольства України

вул. Хрещатик, 24,
м. Київ, 01001

Виконуючий обов'язки Міністра:

Тарас ВИСОЦЬКИЙ

Державна податкова служба
України

Львівська пл., 8,
м. Київ, 04053

Виконувач обов'язків Голови:

Тетяна КІРІЄНКО