

№ 5-835/22
від 8 грудня 2022 року

Голові Комітету Верховної Ради України з
питань організації державної влади,
місцевого самоврядування, регіонального
розвитку та містобудування
Клочку А.А.

Шановний Андрію Андрійовичу!

Асоціація міст України розглянула проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності» від 11.06.21 №5655 в редакції, розміщеній на офіційному сайті Верховної Ради України 30.11.22, та просить врахувати при доопрацюванні проєкту пропозиції, що додаються.

Звертаємо Вашу увагу на те, що у зазначеній редакції проєкту не враховані пропозиції, надані нами до Комітету раніше, листами від 29.06.21 №5-417 та від 28.11.22 №5-816/22, копії листів додаються.

Вважаємо, що законопроєкт 5655 в обов'язковому порядку необхідно доопрацювати задля:

- усунення **дисбалансу між відповідальністю** за терміни надання адміністративних послуг у електронній системі уповноважених органів з питань архітектури та містобудування з **обов'язками та відповідальністю адміністраторів системи;**

- **виключення з законопроєкту положень щодо приватних уповноважених осіб з містобудівного контролю.** Законопроєктом передбачено передачу функції держави та місцевого самоврядування юридичним особам, які, по суті, здійснюватимуть господарську діяльність. Такі визначені законопроєктом новації стосовно фактичного визначення юридичних осіб приватного права "суб'єктами контролю від імені держави" також не узгоджуються із конституційними приписами та не враховують конституційну модель організації влади і ставлять одних суб'єктів господарювання у привілейоване становище стосовно інших, що суперечить частині другій статті 5 та частині четвертій статті 13 Конституції України;

- встановлення можливості підписання документів з надання адміністративних послуг у електронній системі за делегованим керівником правом працівникам окремих структурних підрозділів уповноваженого органу містобудування та архітектури у складі уповноваженого органу містобудування та

архітектури. Зазначене потребує законодавчого вирішення, оскільки у головного архітектора – керівника уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури виконавчих органів населених пунктів передбачений широкий спектр обов'язків і завдань. Приклад: одночасно у ЄДСБ може розглядатись 50 листів про те, що містобудівні умови та обмеження не надаються, 12 документів з надання містобудівних умов, 13 документів з надання будівельного паспорту, 26 заяв з надання адрес, 14 заяв на переведення дачних і садових будинків у житлові і т.д. При цьому головний архітектор має бути присутній на засіданні міської ради, на засіданні виконавчого комітету, на профільній депутатській комісії, взяти участь у засіданні містобудівної ради та провести засідання архітектурного конкурсу і т.д.

Асоціація міст України готова взяти участь в узгоджувальних нарадах народних депутатів з представниками Міністерства цифрової трансформації України, Міністерства культури України, Національного агентства з питань запобігання корупції, проведення яких було узгоджено під час засідання 30 листопада 2022 року Правління Асоціації міст України за участі народного депутата – автора Законопроекту Шуляк О.О.

Додатки:

1) пропозиції до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності» (№5655 від 11.06.21) в редакції, розміщеній на офіційному сайті Верховної Ради України 30.11.22, на 124 арк.;

2) копія листа Асоціації міст України від 29.06.21 №5-417 на 7 арк.;

3) копія листа Асоціації міст України від 28.11.22 №5-816/22 на 6 арк.

З повагою

Виконавчий директор



Олександр СЛОБОЖАН

Пропозиції Асоціації міст України до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності» (№ 5655 від 11.06.2021) в редакції, розміщеній на офіційному сайті Верховної Ради України 30.11.2022

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>У Законі України "Про нотаріат" (Відомості Верховної Ради України, 1993 р., № 39, ст. 383 із наступними змінами):</p> <p>1) <i>статтю 31 доповнити частиною четвертою такого змісту:</i></p> <p><i>"За проведення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності приватні нотаріуси справляють плату, розмір якої визначається за домовленістю між приватним нотаріусом та фізичною або юридичною особою. Розмір такої плати не може бути меншим за розмір адміністративного збору за державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, визначений статтею 68 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";</i></p> <p>2) <i>статтю 55 після частини третьої доповнити новою частиною такого змісту:</i></p> <p><i>"Наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, відсутність згоди кредитора на</i></p>	<p>У Законі України "Про нотаріат" (Відомості Верховної Ради України, 1993 р., № 39, ст. 383 із наступними змінами):</p> <p>1) статтю 31 доповнити частиною четвертою такого змісту:</p> <p>"За проведення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності приватні нотаріуси справляють плату, розмір якої визначається за домовленістю між приватним нотаріусом та фізичною або юридичною особою. Розмір такої плати не може бути меншим за розмір адміністративного збору за державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, визначений статтею 68 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";</p> <p>2) статтю 55 після частини третьої доповнити новою частиною такого змісту:</p> <p>"Наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, відсутність згоди кредитора на</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>накладеного у кримінальному провадженні, відсутність згоди кредитора на продаж державного або комунального майна, що перебуває в заставі (іпотеці), не є підставою для відмови в нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу, що укладається у процесі приватизації єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства, до складу якого входить таке майно. При цьому згода кредитора на укладення такого договору не вимагається".</i></p> <p><i>У зв'язку з цим частини четверту – дев'ятнадцяту вважати відповідно частинами п'ятою – двадцятою.</i></p>	<p><i>продаж державного або комунального майна, що перебуває в заставі (іпотеці), не є підставою для відмови в нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу, що укладається у процесі приватизації єдиного майнового комплексу державного або комунального підприємства, до складу якого входить таке майно. При цьому згода кредитора на укладення такого договору не вимагається".</i></p> <p><i>У зв'язку з цим частини четверту – дев'ятнадцяту вважати відповідно частинами п'ятою – двадцятою.</i></p>
<p>Статтю 376 Цивільного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., №№ 40-44, ст. 356) викласти в такій редакції:</p> <p>"Стаття 376. Самочинне будівництво</p>	<p>Положення ст. 376 Цивільного кодексу що запропоновані законопроектом 5655 стосовно відшкодування витрат особі що здійснила самочинне будівництво фактично спонукає до проведення протиправних дій і створює суттєві проблеми та додаткові навантаження на бюджети органів місцевого самоврядування.</p> <p>"Стаття 376. Самочинне будівництво</p> <p>.....</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>.....</p> <p>6. Особа, яка здійснила самочинне будівництво на земельній ділянці, що не перебуває у її власності (користуванні), має право на відшкодування витрат на будівництво, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна (об'єкт самочинного будівництва) визнано за власником (користувачем) земельної ділянки, на якій воно розміщене.</p>	<p>6. Особа, яка здійснила самочинне будівництво на земельній ділянці, що не перебуває у її власності (користуванні), не має право на відшкодування витрат на будівництво, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна (об'єкт самочинного будівництва) визнано за власником (користувачем) земельної ділянки, на якій воно розміщене.</p>
<p>У Законі України "Про регулювання містобудівної діяльності"</p> <p>у статті 1: у частині першій:</p> <p>доповнити пунктами 2-1 – 2-3, 3-1 і 3-2 такого змісту:</p> <p>2²) державна реєстрація у сфері містобудівної діяльності – офіційне підтвердження державою фактів отримання права на виконання підготовчих та будівельних робіт, зміни у відомостях про таке право, зупинення, поновлення, припинення права на виконання підготовчих та будівельних робіт, завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об'єкта нерухомого майна (будівлі, споруди), прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів шляхом внесення відповідного запису до Реєстру будівельної діяльності автоматично програмними засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва чи</p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<i>державним реєстратором у сфері містобудівної діяльності (далі – державний реєстратор);</i>	
<p>2³) державний реєстратор:</p> <p>нотаріус;</p> <p>посадова особа виконавчого органу сільської, селищної або міської ради, Київської, Севастопольської міських, районної у містах Києві та Севастополі державної адміністрації, на яку покладено повноваження державного реєстратора речових прав на нерухоме майно;</p>	<p>2³) державний реєстратор:</p> <p>нотаріус;</p> <p>посадова особа виконавчого органу сільської, селищної або міської ради, Київської, Севастопольської міських, районної у містах Києві та Севастополі державної адміністрації, на яку покладено повноваження <u>державного реєстратора у сфері містобудівної діяльності</u>;</p>
	<p>уповноважена особа з містобудівного контролю виконавчого органу сільської, селищної, міської ради, Київської, Севастопольської міських, районної у містах Києві та Севастополі державної адміністрації;</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>посадова особа центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, – щодо об'єктів, на які поширюється дія Закону України "Про державну таємницю", а також щодо реєстраційних дій, за якими прийнято рішення за результатами адміністративного оскарження відповідно до цього Закону;</p>	<p>посадова особа центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, – щодо об'єктів, на які поширюється дія Закону України "Про державну таємницю", а також щодо реєстраційних дій, за якими прийнято рішення за результатами адміністративного оскарження відповідно до цього Закону;</p>
<p>"8) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (земельних ділянок) (далі – містобудівні умови та обмеження) – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо висотності та щільності забудови земельної ділянки (декількох суміжних земельних ділянок), відступів будівель і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші обмеження у використанні земель та вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією";</p>	<p>8) містобудівні умови та обмеження на проектування об'єкта будівництва (далі – містобудівні умови та обмеження) – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва об'єкта будівництва щодо висотності, <u>допустимого відсотку забудови</u> та щільності забудови земельної ділянки (декількох суміжних земельних ділянок), відступів будівель і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші обмеження у використанні земель та вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією";</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>доповнити пунктом 8¹ такого змісту:</p> <p><i>"8¹) об'єкт нагляду – центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, уповноважені особи з містобудівного контролю, виконавчі органи сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю, уповноважені органи містобудування та архітектури, експертні організації, розробники проектної документації на будівництво, саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, під час провадження містобудівної діяльності яких здійснюється перевірка дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством";</i></p>	<p>доповнити пунктом 8¹ такого змісту:</p> <p><i>"8¹) об'єкт нагляду – центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, уповноважені особи з містобудівного контролю, виконавчі органи сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю, уповноважені органи містобудування та архітектури, експертні організації, розробники проектної документації на будівництво, саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, під час провадження містобудівної діяльності яких здійснюється перевірка дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством";</i></p>
<p>20) уповноважена особа з містобудівного контролю – суб'єкт господарювання будь-якої форми власності, створений і зареєстрований в установленому законом порядку, який відповідає вимогам, визначеним цим Законом, та набув повноважень щодо здійснення містобудівного контролю";</p>	<p>20) уповноважена особа з містобудівного контролю – суб'єкт господарювання будь-якої форми власності, створений і зареєстрований в установленому законом порядку, який відповідає вимогам, визначеним цим Законом, та набув повноважень щодо здійснення містобудівного контролю";</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>Передбачено внесення змін в статтю 3, доповнивши третьою та четвертою частинами: "3. Підзаконні акти (у тому числі акти, рішення органів місцевого самоврядування) не можуть визначати: 1) перелік та вимоги до документів, необхідних для надання адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності; 2) платність або безоплатність адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності, якщо інше не визначено цим Законом; 3) граничний строк надання адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності; 4) перелік підстав для відмови у наданні адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності; 5) обов'язок фізичних та юридичних осіб щодо отримання не обумовлених цим Законом документів дозвільного характеру, погоджень, довідок, висновків або інших документів або публічних та адміністративних послуг, не передбачених цим Законом; повноважень державних органів, органів місцевого самоврядування, їхніх посадових осіб, підприємств, установ, організацій, утворених такими органами, видавати зазначені документи та надавати зазначені послуги.</p>	<p>Розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності здійснюється згідно п.4 статті 28 в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Даний порядок не містить чітких критеріїв можливості розміщення тимчасових споруд на несформованих комунальних територіях, окрім умови дотримання вимог державних будівельних норм, в яких параметри можливого розміщення щодо даних об'єктів практично відсутні. Це призводить до виникнення конфліктів та непорозумінь, обурення громадою реалізації розміщення тимчасових споруд згідно даного порядку. Саме місцеві правила/порядки розміщення даних споруд в частині населених пунктів є і можуть бути інструментом збалансування інтересів приватного бізнесу і громади міста, встановлення адаптивних конкретному населеному пункту вимог до розміщення та алгоритму узгодження використання міської території для цього.</p> <p>Пропоноване положення визначить рішення органів місцевого самоврядування щодо регулювання розміщення даних об'єктів</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
	незаконними.
	<p>Доповнити статтю "Стаття 6¹ Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" частиною 5 наступного змісту: <i>З метою забезпечення виконання функцій з безперебійного ведення роботи з надання адміністративних послуг у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури має право делегувати право підписання документів у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва іншим працівникам у складі уповноваженого органу містобудування та архітектури.</i></p>
<p>8) частину першу статті 20 доповнити абзацом третім такого змісту: "За письмовими зверненнями громадських об'єднань осіб з інвалідністю представники цих об'єднань включаються до складу такої ради в обов'язковому порядку";»</p>	<p>Таке формування не встановлює обмежень щодо кількості таких представників у раді, і за умов встановлення умови «включення представників в обов'язковому порядку» створюватиме непорозуміння та конфлікти щодо складу містобудівної ради.</p> <p>Дане положення не враховує вимог типового положення про архітектурно-містобудівні ради, що передбачені в 2 абзаці першого пункту статті 20. Згідно якого передбачено, зокрема пункт 3.3. - фахівці у сфері будівництва, містобудування та архітектури за кількістю повинні становити не менше п'ятдесяти відсотків від загальної кількості членів Ради, та</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
	інших пунктів даного положення.
<p>стаття 22¹ Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності":</p> <p>частина четверта:</p> <p>"4. Адміністратором електронної системи (далі – адміністратор) є визначене Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи державне унітарне підприємство, яке належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері інформатизації, електронного урядування, формування і використання національних електронних інформаційних ресурсів, розвитку інформаційного суспільства.</p> <p>Адміністратор здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення електронної системи, відповідає за технічне і технологічне забезпечення електронної системи, збереження та захист інформації (даних), що міститься в електронній системі, забезпечує надання та анулювання доступу до електронної системи, проводить навчання роботі з електронною системою та здійснює інші заходи, визначені Законом України "Про публічні електронні реєстри».</p>	<p>У законопроекті запроваджено обов’язкову відповідальність у проведенні заходів нагляду стосовно уповноважених органів з питань архітектури та містобудування щодо термінів розгляду заяв на надання адміністративних послуг, однак відсутня будь яка відповідальність щодо Адміністратора електронної системи, відсутні встановлені терміни усунення проблем з роботою програмного забезпечення електронної системи, відповідальність тощо.</p> <p>Зараз при роботі ми стикаємось з тим що наші звернення щодо надання працівникам доступу або зміну відповідального підписанта (у разі відпустки, відрядження тощо) здійснюється за довготривалий термін, що впливає на якість роботи і терміни надання необхідних послуг у електронній системі. Окрім того в роботі електронної системи (до 24.02.2022) траплялись технічні і технологічні збої через які були проблеми зі своєчасним наданням адміністративних послуг, при цьому відповідальність у адміністратора та можливість належної комунікації була на низькому рівні.</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
	<p>Пропонуємо доповнити вказану 4 частину наступним абзацом.</p> <p><i>У разі несвоєчасного створення необхідного програмного забезпечення електронної системи, технічні і технологічні проблеми в роботі електронної системи відповідальність за недотримання терміни надання адміністративних послуг за допомогою такої системи покладається виключно на адміністратора.</i></p> <p><i>Надання та анулювання доступу до електронної системи, змін права підписання документів здійснюється протягом одного робочого дня з надсилання відповідної заяви до Адміністратора.</i></p> <p><i>Адміністратор протягом одного робочого дня письмово повідомляє відповідні органи щодо технічних і технологічних проблем в роботі електронної системи та терміни їх усунення.</i></p> <p><i>Адміністратор несе відповідальність за недотримання заявлених ним термінів усунення технічних і технологічних проблем в роботі електронної системи.</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>13) у статті 22²:</p> <p><i>доповнити пунктами 10², 18 – 21 такого змісту:</i></p> <p><i>"10²) відомостей про уповноважених осіб з містобудівного контролю та їх реєстрацію";</i></p>	<p>13) у статті 22²:</p> <p><i>доповнити пунктами 10², 18 – 21 такого змісту:</i></p> <p><i>"10²) відомостей про уповноважених осіб з містобудівного контролю та їх реєстрацію";</i></p>
<p>частину другу викласти в такій редакції:</p> <p><i>"2. З використанням Реєстру будівельної діяльності створюються такі електронні документи (крім документів, які містять відомості, що становлять державну таємницю) та здійснюються такі дії:</i></p> <p><i>32) реєстрація уповноваженої особи з містобудівного контролю, змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю, припинення права на здійснення нею містобудівного контролю;</i></p> <p><i>33) реєстрація будівельних норм, змін до них, внесення запису про визнання їх такими, що втратили чинність;</i></p>	<p>частину другу викласти в такій редакції:</p> <p><i>"2. З використанням Реєстру будівельної діяльності створюються такі електронні документи (крім документів, які містять відомості, що становлять державну таємницю) та здійснюються такі дії:</i></p> <p><i>32) реєстрація уповноваженої особи з містобудівного контролю, змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю, припинення права на здійснення нею містобудівного контролю;</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>у статті 22³:</p> <p>після абзацу двадцять третього доповнити трьома новими абзацами такого змісту:</p> <p>"реєстрацією експертної організації;</p> <p>реєстрацією уповноваженої особи з містобудівного контролю;</p> <p>погодженням проектної документації на будівництво з органом охорони культурної спадщини";</p>	<p>у статті 22³:</p> <p>після абзацу двадцять третього доповнити трьома новими абзацами такого змісту:</p> <p>"реєстрацією експертної організації;</p> <p>реєстрацією уповноваженої особи з містобудівного контролю;</p> <p>погодженням проектної документації на будівництво з органом охорони культурної спадщини";</p>
<p><i>"Стаття 23¹. Моніторинг забудови</i></p> <p><i>4. Під час здійснення моніторингу забудови посадовою особою виконавчого органу сільської, селищної, міської ради забезпечуються:</i></p> <p><i>1) візуальний огляд території без права доступу на об'єкти будівництва;</i></p>	<p><i>Стаття 23¹. Моніторинг забудови</i></p> <p><i>4. Під час здійснення моніторингу забудови посадовою особою виконавчого органу сільської, селищної, міської ради забезпечуються:</i></p> <p><i>1) огляд території та об'єкта будівництва з правом безперешкодного доступу на об'єкт будівництва;</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>б. У разі виявлення за результатами моніторингу забудови об'єктів будівництва, щодо яких наявні ознаки самочинного будівництва та/або самочинного виконання підготовчих робіт з демонтажу (знесення) будівель, споруд, звіт про результати моніторингу забудови направляється автоматично програмними засобами електронної системи для вжиття заходів реагування відповідно до цього Закону:</i></p>	<p><i>б. У разі виявлення за результатами моніторингу забудови об'єктів будівництва, щодо яких наявні ознаки самочинного будівництва та/або самочинного виконання підготовчих робіт з демонтажу (знесення) будівель, споруд, звіт про результати моніторингу забудови направляється автоматично програмними засобами електронної системи для вжиття заходів реагування відповідно до цього Закону:</i></p>
<p><i>1) у разі виявлення об'єктів будівництва, щодо яких не отримано право на виконання будівельних робіт, або у разі виявлення самочинного виконання підготовчих робіт з демонтажу (знесення) будівель, споруд – до виконавчого органу сільської, селищної, міської ради з питань містобудівного контролю (крім випадку, якщо звіт про результати моніторингу забудови складено таким органом).</i></p> <p><i>Про виявлені випадки самочинного виконання підготовчих робіт з демонтажу (знесення) будівель, споруд, які мають статус пам'ятки культурної спадщини, та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини виконавчий орган сільської, селищної, міської ради невідкладно повідомляє відповідні правоохоронні органи для вжиття необхідних заходів та органи охорони культурної спадщини в електронній формі з використанням електронної системи;</i></p>	<p><i>1) у разі виявлення об'єктів будівництва, щодо яких не отримано право на виконання будівельних робіт, або у разі виявлення самочинного виконання підготовчих робіт з демонтажу (знесення) будівель, споруд – до виконавчого органу сільської, селищної, міської ради з питань містобудівного контролю (крім випадку, якщо звіт про результати моніторингу забудови складено таким органом).</i></p> <p><i>Про виявлені випадки самочинного виконання підготовчих робіт з демонтажу (знесення) будівель, споруд, які мають статус пам'ятки культурної спадщини, та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини виконавчий орган сільської, селищної, міської ради невідкладно повідомляє відповідні правоохоронні органи для вжиття необхідних заходів та органи охорони культурної спадщини в електронній формі з використанням електронної системи;</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>2) у разі виявлення ознак самочинного будівництва стосовно об'єктів, щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт, –</p> <p>а) особі, яка здійснює авторський нагляд на відповідному об'єкті будівництва;</p> <p>б) особі, яка здійснює технічний нагляд на відповідному об'єкті будівництва;</p> <p>в) до органу містобудівного контролю, що здійснює містобудівний контроль на відповідному об'єкті будівництва;</p> <p>г) інженеру-консультанту (за наявності);</p> <p>т) до виконавчого органу сільської, селищної, міської ради з питань містобудівного контролю (крім випадку, якщо звіт про результати моніторингу забудови складено таким органом);</p> <p>д) до органу державного містобудівного нагляду.</p>	<p>2) у разі виявлення ознак самочинного будівництва стосовно об'єктів, щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт, –</p> <p>а) особі, яка здійснює авторський нагляд на відповідному об'єкті будівництва;</p> <p>б) особі, яка здійснює технічний нагляд на відповідному об'єкті будівництва;</p> <p>в) до органу містобудівного контролю, що здійснює містобудівний контроль на відповідному об'єкті будівництва;</p> <p>г) інженеру-консультанту (за наявності);</p> <p>т) до виконавчого органу сільської, селищної, міської ради з питань містобудівного контролю (крім випадку, якщо звіт про результати моніторингу забудови складено таким органом);</p> <p>д) до органу державного містобудівного нагляду.</p>
<p>назву розділу IV викласти в такій редакції:</p> <p style="text-align: center;">"Розділ IV</p> <p style="text-align: center;">РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</p>	<p>назву розділу IV викласти в такій редакції:</p> <p style="text-align: center;">"Розділ IV</p> <p style="text-align: center;">РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
Глава 1. Регулювання забудови територій";	Глава 1. Регулювання забудови територій";
<p>у статті 26¹:</p> <p><i>частину другу викласти в такій редакції:</i></p> <p><i>б) реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю, змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю, припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю;</i></p>	<p>у статті 26¹:</p> <p><i>частину другу викласти в такій редакції:</i></p> <p><u><i>б) реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю, змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю, припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю;</i></u></p>
<p>20) у статті 26²:</p> <p><i>абзац перший частини сьомої викласти в такій редакції:</i></p> <p><i>"7. У разі поділу або об'єднання закінченого будівництвом об'єкта ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта анулюється (набуває статусу архівного). Закінченим</i></p>	<p>В редакції цієї норми не прописано, як присвоюється ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта в разі виділу, зокрема чи повинен він містити посилання на ідентифікатор об'єкта, з якого такий об'єкт утворився.</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>будівництвом об'єктам, що утворилися внаслідок їх поділу або об'єднання, присвоюється новий ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта, який повинен містити посилання на ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта (об'єктів), з якого такі об'єкти утворилися";</i></p>	
<p>Стаття 29. Вихідні дані</p> <p>3. Містобудівні умови та обмеження надаються уповноваженим органом містобудування та архітектури відповідної сільської, селищної, міської ради (у випадках, визначених частиною другою статті 61 цього Закону, – уповноваженим органом містобудування та архітектури місцевої державної адміністрації) за заявою:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) замовника; 2) організатора земельних торгів; 3) замовника архітектурного чи містобудівного конкурсу; 4) приватного партнера, концесіонера, з яким укладено договір щодо здійснення державно-приватного партнерства або реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії. <p>Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів, розташованих на території декількох територіальних громад, видаються уповноваженим органом містобудування та архітектури відповідної обласної</p>	<p>Стаття 29. Вихідні дані</p> <p>3. Містобудівні умови та обмеження надаються уповноваженим органом містобудування та архітектури відповідної сільської, селищної, міської ради (у випадках, визначених частиною другою статті 61 цього Закону, – уповноваженим органом містобудування та архітектури місцевої державної адміністрації) за заявою:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) замовника; 2) організатора земельних торгів; 3) замовника архітектурного чи містобудівного конкурсу; 4) приватного партнера, концесіонера, з яким укладено договір щодо здійснення державно-приватного партнерства або реалізації проекту, що здійснюється на умовах концесії. <p>Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів, розташованих на території декількох територіальних громад, видаються уповноваженим органом містобудування та архітектури відповідної обласної державної адміністрації <i>за погодженням з органами містобудування та архітектури</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
державної адміністрації	<i>відповідних територіальних громад.</i>
<p>4. У заяві про надання містобудівних умов та обмежень зазначається така інформація:</p> <p>1) кадастровий номер земельної ділянки (декількох суміжних земельних ділянок), крім випадків, якщо земельна ділянка не зареєстрована в Державному земельному кадастрі. У випадках, визначених частиною шостою цієї статті, кадастровий номер земельної ділянки (декількох суміжних земельних ділянок) зазначається за наявності;</p> <p>2) місце розташування земельної ділянки (земель) згідно з:</p> <p>а) відомостями Державного земельного кадастру - у разі якщо земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі;</p> <p>б) документом, що підтверджує право власності/користування на земельну ділянку, – у разі якщо земельна ділянка не зареєстрована в Державному земельному кадастрі.</p> <p>Відомості про місце розташування земельної ділянки (земель) не зазначаються у випадках, визначених частиною шостою цієї статті (у разі відсутності відомостей або документів, визначених пунктами "а" та "б" цього пункту);</p> <p>3) відомості про державну реєстрацію права власності/користування на земельну ділянку (земельні ділянки) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме</p>	<p>4. У заяві про надання містобудівних умов та обмежень зазначається така інформація:</p> <p>1) кадастровий номер земельної ділянки (декількох суміжних земельних ділянок), крім випадків, якщо земельна ділянка не зареєстрована в Державному земельному кадастрі. У випадках, визначених частиною шостою цієї статті, кадастровий номер земельної ділянки (декількох суміжних земельних ділянок) зазначається за наявності;</p> <p>2) місце розташування земельної ділянки (земель) згідно з:</p> <p>а) відомостями Державного земельного кадастру - у разі якщо земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі;</p> <p>б) документом, що підтверджує право власності/користування на земельну ділянку, – у разі якщо земельна ділянка не зареєстрована в Державному земельному кадастрі.</p> <p>Відомості про місце розташування земельної ділянки (земель) не зазначаються у випадках, визначених частиною шостою цієї статті (у разі відсутності відомостей або документів, визначених пунктами "а" та "б" цього пункту);</p> <p>3) відомості про державну реєстрацію права власності/користування на земельну ділянку (земельні ділянки) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно або за відсутності такої реєстрації – документ, що</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>майно або за відсутності такої реєстрації – документ, що підтверджує право власності/користування на земельну ділянку (для випадків, визначених частиною шостою цієї статті, за наявності), або відмітка про випадок, визначений частиною шостою цієї статті;</p> <p>4) вид будівництва, для якого отримуються містобудівні умови та обмеження (нове будівництво, реконструкція) (не зазначається у разі подання заяви організатором земельних торгів, замовником архітектурного чи містобудівного конкурсу);</p> <p>5) ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) – для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання заяви;</p> <p>6) місце розташування об'єкта (у довільній формі) або адреса будівлі, споруди (для будівель, споруд, яким присвоєно адресу);</p> <p>7) відомості про державну реєстрацію права власності, права господарського відання чи права оперативного управління на відповідний об'єкт нерухомого майна (будівлю, споруду або їх частину, яка є самостійним об'єктом нерухомого майна) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно або за відсутності такої реєстрації – документ, що підтверджує право власності, право господарського відання чи право оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (будівлю, споруду або їх частину, яка є самостійним об'єктом нерухомого майна), – у разі реконструкції об'єкта;</p> <p>8) відомості про заявника, його підпис;</p>	<p>підтверджує право власності/користування на земельну ділянку (для випадків, визначених частиною шостою цієї статті, за наявності), або відмітка про випадок, визначений частиною шостою цієї статті;</p> <p>4) вид будівництва, для якого отримуються містобудівні умови та обмеження (нове будівництво, реконструкція) (не зазначається у разі подання заяви організатором земельних торгів, замовником архітектурного чи містобудівного конкурсу);</p> <p>5) ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) – для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання заяви;</p> <p>6) місце розташування об'єкта (у довільній формі) або адреса будівлі, споруди (для будівель, споруд, яким присвоєно адресу);</p> <p>7) відомості про державну реєстрацію права власності, права господарського відання чи права оперативного управління на відповідний об'єкт нерухомого майна (будівлю, споруду або їх частину, яка є самостійним об'єктом нерухомого майна) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно або за відсутності такої реєстрації – документ, що підтверджує право власності, право господарського відання чи право оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (будівлю, споруду або їх частину, яка є самостійним об'єктом нерухомого майна), – у разі реконструкції об'єкта;</p> <p>8) відомості про заявника, його підпис;</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
9) дата підписання заяви.	9) дата підписання заяви.
<p>5. До заяви про надання містобудівних умов та обмежень додаються:</p> <p>1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, – у разі якщо право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>2) копія документа, що підтверджує право власності, право господарського відання чи право оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (будівлю, споруду або їх частину, яка є самостійним об'єктом нерухомого майна), – у разі якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000 з нанесенням контуру земельної ділянки (у разі якщо земельну ділянку не сформовано – земель, що плануються під забудову), існуючих будівель та споруд, виготовлене в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 в електронній формі, – у разі якщо в заяві про надання містобудівних умов та обмежень відсутні відомості про кадастровий номер земельної ділянки (декількох суміжних земельних ділянок).</p>	<p>5. До заяви про надання містобудівних умов та обмежень додаються:</p> <p>1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, – у разі якщо право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>2) копія документа, що підтверджує право власності, право господарського відання чи право оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (будівлю, споруду або їх частину, яка є самостійним об'єктом нерухомого майна), – у разі якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000 з нанесенням контуру земельної ділянки (у разі якщо земельну ділянку не сформовано – земель, що плануються під забудову), існуючих будівель та споруд, виготовлене в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 в електронній формі, – у разі якщо в заяві про надання містобудівних умов та обмежень відсутні відомості про кадастровий номер земельної ділянки (декількох суміжних земельних ділянок).</p> <p>3) згода власника земельної ділянки щодо забудови земельної ділянки, якщо необхідність надання такої згоди передбачена</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
	<p><i>документом, що посвідчує право користування земельною ділянкою</i></p> <p><i>4) згода власника об'єкту нерухомого майна – в разі його реконструкції</i></p> <p><i>5) схема намірів забудови земельної ділянки.</i></p>
<p>6. За відсутності державної реєстрації права власності чи користування земельною ділянкою (документа, що підтверджує таке право) та/або відомостей про кадастровий номер земельної ділянки може здійснюватися надання містобудівних умов та обмежень для розроблення проектної документації на будівництво щодо:</p> <p>1) реконструкції будівель, споруд без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані;</p> <p>2) нового будівництва лінійних об'єктів інженерно-транспортної та енергетичної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення державних органів чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності;</p> <p>3) реконструкції лінійних об'єктів інженерно-транспортної та енергетичної інфраструктури у межах земель їх розміщення;</p> <p>4) комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду;</p> <p>5) нового будівництва або реконструкції на території зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, замовником яких є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного</p>	<p>6. За відсутності державної реєстрації права власності чи користування земельною ділянкою (документа, що підтверджує таке право) та/або відомостей про кадастровий номер земельної ділянки може здійснюватися надання містобудівних умов та обмежень для розроблення проектної документації на будівництво щодо:</p> <p>1) реконструкції будівель, споруд без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані;</p> <p>2) нового будівництва лінійних об'єктів інженерно-транспортної та енергетичної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення державних органів чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності;</p> <p>3) реконструкції лінійних об'єктів інженерно-транспортної та енергетичної інфраструктури у межах земель їх розміщення;</p> <p>4) комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду;</p> <p>5) нового будівництва або реконструкції на території зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, замовником яких є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення.</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
(обов'язкового) відселення.	
<p>23) частина 12 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності":</p> <p>.....</p> <p>У разі порушення строків надання містобудівних умов та обмежень програмними засобами електронної системи на наступний робочий день з дня спливу строку для їх надання інформація про це надсилається до органу державного містобудівного нагляду для вжиття заходів реагування відповідно до закону.</p>	<p>Частину 12 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» доповнити положенням:</p> <p><i>До строків надання містобудівних умов та обмежень програмними засобами електронної системи не включається час витрачений на вирішення технічних і технологічних проблем в роботі електронної системи адміністратором.</i></p>
<p>13. Підставою для відмови в наданні містобудівних умов та обмежень є:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подання заяви особою, яка не має на це повноважень; 2) виявлення неповних даних у заяві про надання містобудівних умов та обмежень; 3) виявлення недостовірних даних у заяві про надання містобудівних умов та обмежень, у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших інформаційно-комунікаційних системах державної форми власності, що взаємодіють з електронною системою; 4) подання неповного пакета документів/відомостей (якщо цим Законом передбачено подання додаткових 	<p>13. Підставою для відмови в наданні містобудівних умов та обмежень є:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подання заяви особою, яка не має на це повноважень; 2) виявлення неповних даних у заяві про надання містобудівних умов та обмежень; 3) виявлення недостовірних даних у заяві про надання містобудівних умов та обмежень, у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших інформаційно-комунікаційних системах державної форми власності, що взаємодіють з електронною системою; 4) подання неповного пакета документів/відомостей (якщо цим Законом передбачено подання додаткових

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>документів/відомостей); 5) недотримання вимог, визначених частиною одинадцятою цієї статті.</p>	<p>документів/відомостей); 5) недотримання вимог, визначених частиною одинадцятою цієї статті. <i>б) невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації</i></p>
<p>17. Містобудівні умови та обмеження містять:</p> <p>1) кадастровий номер земельної ділянки, крім випадків, якщо земельна ділянка не зареєстрована в Державному земельному кадастрі. У випадках, визначених частиною шостою цієї статті, кадастровий номер земельної ділянки зазначається за наявності;</p> <p>2) місце розташування земельної ділянки (земель) згідно з:</p> <p>а) відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно – у разі якщо відповідні речові права на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>б) документом, що підтверджує право власності/користування на земельну ділянку, – у разі якщо відповідні речові права на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>У випадках, визначених частиною шостою цієї статті (у разі відсутності відомостей або документів, визначених пунктами "а" та "б" цього підпункту), – опис місця розташування території (земель), на якій планується будівництво;</p> <p>3) вид будівництва, для якого отримуються містобудівні умови та обмеження (нове будівництво, реконструкція) (не зазначається у разі подання заяви організатором земельних торгів, замовником архітектурного чи містобудівного</p>	<p>17. Містобудівні умови та обмеження містять:</p> <p>1) кадастровий номер земельної ділянки, крім випадків, якщо земельна ділянка не зареєстрована в Державному земельному кадастрі. У випадках, визначених частиною шостою цієї статті, кадастровий номер земельної ділянки зазначається за наявності;</p> <p>2) місце розташування земельної ділянки (земель) згідно з:</p> <p>а) відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно – у разі якщо відповідні речові права на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>б) документом, що підтверджує право власності/користування на земельну ділянку, – у разі якщо відповідні речові права на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>У випадках, визначених частиною шостою цієї статті (у разі відсутності відомостей або документів, визначених пунктами "а" та "б" цього підпункту), – опис місця розташування території (земель), на якій планується будівництво;</p> <p>3) вид будівництва, для якого отримуються містобудівні умови та обмеження (нове будівництво, реконструкція) (не зазначається у разі подання заяви організатором земельних торгів, замовником архітектурного чи містобудівного конкурсу);</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>конкурсу);</p> <p>4) ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) – для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання заяви;</p> <p>5) адресу будівлі, споруди – для будівель, споруд, яким присвоєно адресу;</p> <p>6) назви та коди будівель, споруд, розміщення яких згідно з Класифікатором співвідношення допускається на земельній ділянці відповідного цільового призначення.</p> <p>При цьому зазначається інформація щодо необхідності розроблення у складі проектної документації на будівництво розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до пункту 2 частини п'ятої статті 31 цього Закону). Інформація щодо необхідності розроблення у складі проектної документації на будівництво розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту формується автоматично програмними засобами електронної системи;</p> <p>7) обмеження у використанні земель у сфері забудови:</p> <p>а) гранично допустиму висотність будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України);</p> <p>б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки;</p> <p>в) максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу,</p>	<p>4) ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) – для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання заяви;</p> <p>5) адресу будівлі, споруди – для будівель, споруд, яким присвоєно адресу;</p> <p>б) назви та коди будівель, споруд, розміщення яких згідно з Класифікатором співвідношення допускається на земельній ділянці відповідного цільового призначення. Інформація щодо переліку назви та коди будівель, споруд, розміщення яких згідно з Класифікатором співвідношення допускається на земельній ділянці відповідного цільового призначення формується автоматично програмними засобами електронної системи.</p> <p>При цьому зазначається інформація щодо необхідності розроблення у складі проектної документації на будівництво розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до пункту 2 частини п'ятої статті 31 цього Закону). Інформація щодо необхідності розроблення у складі проектної документації на будівництво розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту формується автоматично програмними засобами електронної системи;</p> <p>7) обмеження у використанні земель у сфері забудови:</p> <p>а) гранично допустиму висотність будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України);</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>мікрорайону);</p> <p>г) мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд;</p> <p>г) планувальні обмеження (території пам'яток культурної спадщини, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, зони охорони, охоронювані археологічні території, історичні ареали населених місць, території об'єктів всесвітньої культурної спадщини та їх буферні зони, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України);</p> <p>д) охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж;</p> <p>е) інші обмеження у використанні земель, перелік яких визначений Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення Державного земельного кадастру;</p> <p>8) назву функціональної зони території та код виду функціонального призначення території, у межах якої розташована земельна ділянка (землі), щодо якої подано заяву про надання містобудівних умов та обмежень;</p> <p>9) джерело отримання відомостей, визначених пунктами 7 і 8 цієї частини:</p> <p>а) Державний земельний кадастр – у разі якщо відомості отримано на підставі даних Державного земельного кадастру;</p>	<p>б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки;</p> <p>в) максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону);</p> <p>г) мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд;</p> <p>г) планувальні обмеження (території пам'яток культурної спадщини, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, зони охорони, охоронювані археологічні території, історичні ареали населених місць, території об'єктів всесвітньої культурної спадщини та їх буферні зони, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України);</p> <p>д) охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж;</p> <p>е) інші обмеження у використанні земель, перелік яких визначений Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення Державного земельного кадастру;</p> <p>8) назву функціональної зони території та код виду функціонального призначення території, у межах якої розташована земельна ділянка (землі), щодо якої подано заяву про надання містобудівних умов та обмежень;</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>б) містобудівна документація на місцевому рівні – у разі якщо відомості отримано на підставі містобудівної документації;</p> <p>в) посилання на конкретну норму законодавства (статтю, частину, пункт, підпункт нормативного акта), якою встановлено відповідне обмеження, – у разі якщо відповідно до закону чинність обмежень не залежить від факту внесення відомостей про них до Державного земельного кадастру та/або містобудівної документації на місцевому рівні;</p> <p>10) реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень в електронній системі;</p> <p>11) дату надання містобудівних умов та обмежень;</p> <p>12) відомості про особу, яка надала містобудівні умови та обмеження.</p> <p>У разі надання містобудівних умов та обмежень на декілька суміжних земельних ділянок відомості, визначені цією частиною, зазначаються у містобудівних умовах та обмеженнях у розрізі кожної з таких ділянок окремо.</p>	<p>9) джерело отримання відомостей, визначених пунктами 7 і 8 цієї частини:</p> <p>а) Державний земельний кадастр – у разі якщо відомості отримано на підставі даних Державного земельного кадастру;</p> <p>б) містобудівна документація на місцевому рівні – у разі якщо відомості отримано на підставі містобудівної документації;</p> <p>в) посилання на конкретну норму законодавства (статтю, частину, пункт, підпункт нормативного акта), якою встановлено відповідне обмеження, – у разі якщо відповідно до закону чинність обмежень не залежить від факту внесення відомостей про них до Державного земельного кадастру та/або містобудівної документації на місцевому рівні;</p> <p>10) реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень в електронній системі;</p> <p>11) дату надання містобудівних умов та обмежень;</p> <p>12) відомості про особу, яка надала містобудівні умови та обмеження.</p> <p>У разі надання містобудівних умов та обмежень на декілька суміжних земельних ділянок відомості, визначені цією частиною, зазначаються у містобудівних умовах та обмеженнях у розрізі кожної з таких ділянок окремо.</p>
	<p>В запропонованій редакції ч. 17 ст. 29 відсутня вимога щодо назви об'єкта будівництва на проектування якого вони видаються, не зрозуміло яким чином особа уповноважена на видачу містобудівних умов та обмежень за назвою та кодом будівель, споруд, розміщення яких згідно з Класифікатором</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
	<p>співвідношення допускається на земельній ділянці відповідного цільового призначення визначить обмеження зазначені в пп. 7).</p> <p>Наприклад:</p> <p>цільове призначення земельної ділянки 02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, код будівлі 1122.1 – будинки багатоквартирні масової забудови</p> <p>а) гранично допустиму висотність будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – можливо визначити за нормами ДБН в залежності від кількості населення в населеному пункті</p> <p>б) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - норма яка на пряму залежить від кількості поверхів в будинку та коливається в діапазоні від 30 до 50%</p> <p>г) мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будівель та споруд – норма яка на пряму залежить від класу вогнестійкості та висотності будівель.</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>22. Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від:</p> <p>2) поділу чи об'єднання земельної ділянки (суміжних земельних ділянок), на які вони видані;</p>	<p>22. Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від:</p> <p>2) об'єднання земельної ділянки (суміжних земельних ділянок), на які вони видані;</p> <p>Пропонуємо виключити поділ земельної ділянки, оскільки в разі поділу земельної ділянки, як правило змінюються планувальні обмеження та охоронні зони</p>
<p>статті 34 і 35 викласти в такій редакції:</p> <p>"Стаття 34. Основні вимоги до державної реєстрації права у сфері містобудівної діяльності</p> <p>10. Заява про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності в паперовій формі подається:</p> <p>1) за вибором заявника - державному реєстратору:</p>	<p>статті 34 і 35 викласти в такій редакції:</p> <p>"Стаття 34. Основні вимоги до державної реєстрації права у сфері містобудівної діяльності</p> <p>10. Заява про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності в паперовій формі подається:</p> <p>1) за вибором заявника - державному реєстратору:</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>а) нотаріусу;</i></p> <p><i>б) посадовій особі виконавчого органу сільської, селищної або міської ради, Київської, Севастопольської міських, районної у містах Києві та Севастополі державної адміністрації, на яку покладено повноваження державного реєстратора речових прав на нерухоме майно, через центри надання адміністративних послуг;</i></p> <p><i>2) посадовій особі центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, – щодо об'єктів, на які поширюється дія Закону України "Про державну таємницю".</i></p>	<p><i>а) нотаріусу;</i></p> <p><i>б) посадовій особі виконавчого органу сільської, селищної або міської ради, Київської, Севастопольської міських, районної у містах Києві та Севастополі державної адміністрації, на яку покладено повноваження державного реєстратора у сфері містобудування;</i></p> <p><i>2) посадовій особі центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, – щодо об'єктів, на які поширюється дія Закону України "Про державну таємницю".</i></p>
<p><i>16. Порядок державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності на підставі заяви про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, поданої в електронній формі, включає:</i></p> <p><i>1) заповнення форми заяви та її подання з використанням електронної системи чи іншої інформаційно-комунікаційної системи державної форми власності, що взаємодіє з електронною системою;</i></p> <p><i>2) автоматичну обробку заяви програмними засобами</i></p>	<p><i>16. Порядок державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності на підставі заяви про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, поданої в електронній формі, включає:</i></p> <p><i>1) заповнення форми заяви та її подання з використанням електронної системи чи іншої інформаційно-комунікаційної системи державної форми власності, що взаємодіє з електронною системою;</i></p> <p><i>2) автоматичну обробку заяви програмними засобами</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>електронної системи, що включає:</i></p> <p><i>а) здійснення аналізу даних, що містяться в заяві, на предмет їх повноти, відповідності формату, логічності та достовірності автоматично програмними засобами електронної системи, у тому числі шляхом порівняння інформації, що міститься в заяві, з відомостями інформаційно-комунікаційних систем державної та комунальної форми власності, що взаємодіють з електронною системою;</i></p> <p><i>б) здійснення автоматичної державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності програмними засобами електронної системи, за відсутності визначених цим Законом підстав для автоматичної відмови та/або блокування такої реєстрації, та направлення заявнику та замовнику примірника рішення про таку реєстрацію;</i></p> <p><i>в) надання автоматичної відмови у державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності програмними засобами електронної системи, за наявності визначених цим Законом підстав для такої відмови, з надсиланням заявнику та замовнику примірника рішення про таку відмову;</i></p> <p><i>г) блокування автоматичної державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності програмними засобами електронної системи за наявності визначених цим Законом підстав для</i></p>	<p><i>електронної системи, що включає:</i></p> <p><i>а) здійснення аналізу даних, що містяться в заяві, на предмет їх повноти, відповідності формату, логічності та достовірності автоматично програмними засобами електронної системи, у тому числі шляхом порівняння інформації, що міститься в заяві, з відомостями інформаційно-комунікаційних систем державної та комунальної форми власності, що взаємодіють з електронною системою;</i></p> <p><i>б) здійснення автоматичної державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності програмними засобами електронної системи, за відсутності визначених цим Законом підстав для автоматичної відмови та/або блокування такої реєстрації, та направлення заявнику та замовнику примірника рішення про таку реєстрацію;</i></p> <p><i>в) надання автоматичної відмови у державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності програмними засобами електронної системи, за наявності визначених цим Законом підстав для такої відмови, з надсиланням заявнику та замовнику примірника рішення про таку відмову;</i></p> <p><i>г) блокування автоматичної державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності програмними засобами електронної системи за наявності визначених цим Законом підстав для</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>такого блокування, а також автоматичне надсилання заяви на розгляд державному реєстратору програмними засобами електронної системи (у разі наявності у заяві про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності відмітки про необхідність надсилання заяви на розгляд державному реєстратору у випадку блокування автоматичної державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності):</i></p> <p><i>посадовій особі виконавчого органу сільської, селищної або міської ради, Київської, Севастопольської міських, районної у містах Києві та Севастополі державної адміністрації, на яку покладено повноваження державного реєстратора речових прав на нерухоме майно;</i></p> <p><i>нотаріусу – у разі його визначення за усною/письмовою домовленістю між заявником/замовником та відповідним державним реєстратором – нотаріусом.</i></p>	<p><i>такого блокування, а також автоматичне надсилання заяви на розгляд державному реєстратору програмними засобами електронної системи (у разі наявності у заяві про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності відмітки про необхідність надсилання заяви на розгляд державному реєстратору у випадку блокування автоматичної державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності):</i></p> <p><i>посадовій особі виконавчого органу сільської, селищної або міської ради, Київської, Севастопольської міських, районної у містах Києві та Севастополі державної адміністрації, на яку покладено повноваження державного реєстратора у сфері містобудування;</i></p> <p><i>нотаріусу – у разі його визначення за усною/письмовою домовленістю між заявником/замовником та відповідним державним реєстратором – нотаріусом.</i></p>
<p><i>17. Порядок державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності на підставі заяви про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, поданої в паперовій формі до центру надання адміністративних послуг (у тому числі поштовим відправленням), включає:</i></p> <p><i>1) дії, що здійснюються центром надання адміністративних</i></p>	<p><i>17. Порядок державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності на підставі заяви про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, поданої в паперовій формі до центру надання адміністративних послуг (у тому числі поштовим відправленням), включає:</i></p> <p><i>1) дії, що здійснюються центром надання адміністративних</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>послуг у день отримання заяви:</i></p> <p><i>а) встановлення особи заявника (крім заяв, що надійшли поштовим відправленням) та перевірка повноважень представника (у разі подання документів уповноваженою особою);</i></p> <p><i>б) перевірка повноти та достовірності поданих документів;</i></p> <p><i>в) заповнення форми заяви (з переліком документів, які додаються до заяви) з використанням електронної системи, роздрукування заяви та підписання її паперового примірника заявником – у разі подання документів особисто заявником;</i></p> <p><i>г) внесення відомостей, що містяться в заяві, до Реєстру будівельної діяльності – у разі подання заяви поштовим відправленням;</i></p> <p><i>г) прийом документів, видача заявнику примірника поданої заяви та надсилання заявнику та замовнику автоматично програмними засобами електронної системи такого примірника заяви з інформацією про дату отримання заяви, її реєстраційний номер в електронній системі, цифровий код;</i></p> <p><i>д) виготовлення електронних копій поданих документів (у тому числі документа, що засвідчує повноваження представника), їх внесення до електронної системи та засвідчення їх відповідності поданим документам</i></p>	<p><i>послуг у день отримання заяви:</i></p> <p><i>а) встановлення особи заявника (крім заяв, що надійшли поштовим відправленням) та перевірка повноважень представника (у разі подання документів уповноваженою особою);</i></p> <p><i>б) перевірка повноти та достовірності поданих документів;</i></p> <p><i>в) заповнення форми заяви (з переліком документів, які додаються до заяви) з використанням електронної системи, роздрукування заяви та підписання її паперового примірника заявником – у разі подання документів особисто заявником;</i></p> <p><i>г) внесення відомостей, що містяться в заяві, до Реєстру будівельної діяльності – у разі подання заяви поштовим відправленням;</i></p> <p><i>г) прийом документів, видача заявнику примірника поданої заяви та надсилання заявнику та замовнику автоматично програмними засобами електронної системи такого примірника заяви з інформацією про дату отримання заяви, її реєстраційний номер в електронній системі, цифровий код;</i></p> <p><i>д) виготовлення електронних копій поданих документів (у тому числі документа, що засвідчує повноваження представника), їх внесення до електронної системи та засвідчення їх відповідності поданим документам</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>електронним підписом, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;</i></p> <p><i>е) направлення поданих документів на автоматичну державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності з використанням Реєстру будівельної діяльності;</i></p> <p><i>2) автоматичну обробку заяви програмними засобами електронної системи з метою здійснення автоматичної державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності, що включає:</i></p> <p><i>а) здійснення аналізу даних, що містяться в заяві, на предмет їх повноти, відповідності формату, логічності та достовірності автоматично програмними засобами електронної системи, у тому числі шляхом порівняння інформації, що міститься у заяві, з відомостями електронної системи та іншими інформаційно-комунікаційними системами державної та комунальної форми власності, що взаємодіють з електронною системою;</i></p> <p><i>б) здійснення автоматичної державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності програмними засобами електронної системи, за відсутності визначених цим Законом підстав для автоматичної відмови та/або блокування такої реєстрації, з одночасним надсиланням заявнику та замовнику примірника</i></p>	<p><i>електронним підписом, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;</i></p> <p><i>е) направлення поданих документів на автоматичну державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності з використанням Реєстру будівельної діяльності;</i></p> <p><i>2) автоматичну обробку заяви програмними засобами електронної системи з метою здійснення автоматичної державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності, що включає:</i></p> <p><i>а) здійснення аналізу даних, що містяться в заяві, на предмет їх повноти, відповідності формату, логічності та достовірності автоматично програмними засобами електронної системи, у тому числі шляхом порівняння інформації, що міститься у заяві, з відомостями електронної системи та іншими інформаційно-комунікаційними системами державної та комунальної форми власності, що взаємодіють з електронною системою;</i></p> <p><i>б) здійснення автоматичної державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності програмними засобами електронної системи, за відсутності визначених цим Законом підстав для автоматичної відмови та/або блокування такої реєстрації, з одночасним надсиланням заявнику та замовнику примірника</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>рішення про таку реєстрацію;</i></p> <p><i>в) надання автоматичної відмови в державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності програмними засобами електронної системи, за наявності визначених цим Законом підстав для такої відмови, з одночасним надсиланням заявнику та замовнику примірника рішення про таку відмову;</i></p> <p><i>г) блокування автоматичної державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності та надсилання заяви на розгляд державному реєстратору програмними засобами електронної системи – посадовій особі виконавчого органу сільської, селищної або міської ради, Київської, Севастопольської міських, районної у містах Києві та Севастополі державної адміністрації, на яку покладено повноваження державного реєстратора речових прав на нерухоме майно. Одночасно з блокуванням заявнику та замовнику надсилається примірник рішення про таке блокування та надсилання заяви на розгляд державному реєстратору;</i></p> <p><i>з) розгляд заяви державним реєстратором – посадовою особою виконавчого органу сільської, селищної або міської ради, Київської, Севастопольської міських, районної у містах Києві та Севастополі державної адміністрації, на яку покладено повноваження державного реєстратора речових прав на нерухоме майно (у разі блокування автоматичної</i></p>	<p><i>рішення про таку реєстрацію;</i></p> <p><i>в) надання автоматичної відмови в державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності програмними засобами електронної системи, за наявності визначених цим Законом підстав для такої відмови, з одночасним надсиланням заявнику та замовнику примірника рішення про таку відмову;</i></p> <p><i>г) блокування автоматичної державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності та надсилання заяви на розгляд державному реєстратору програмними засобами електронної системи – посадовій особі виконавчого органу сільської, селищної або міської ради, Київської, Севастопольської міських, районної у містах Києві та Севастополі державної адміністрації, на яку покладено повноваження державного реєстратора у сфері містобудування. Одночасно з блокуванням заявнику та замовнику надсилається примірник рішення про таке блокування та надсилання заяви на розгляд державному реєстратору;</i></p> <p><i>з) розгляд заяви державним реєстратором – посадовою особою виконавчого органу сільської, селищної або міської ради, Київської, Севастопольської міських, районної у містах Києві та Севастополі державної адміністрації, на яку покладено повноваження державного реєстратора у сфері містобудування (у разі блокування автоматичної державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності та надсилання</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності та надсилання заяви на розгляд державному реєстратору), що включає:</i></p> <p><i>а) перевірку поданих документів на предмет повноти та достовірності;</i></p> <p><i>б) перевірку поданих документів на наявність визначених цим Законом підстав для відмови в державній реєстрації за результатами розгляду заяви державним реєстратором;</i></p> <p><i>в) надання відмови в державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності з використанням Реєстру будівельної діяльності, за наявності визначених цим Законом підстав для відмови у державній реєстрації за результатами розгляду заяви державним реєстратором, з надсиланням заявнику та замовнику примірника рішення про таку відмову автоматично програмними засобами електронної системи;</i></p> <p><i>г) здійснення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності в Реєстрі будівельної діяльності за відсутності визначених цим Законом підстав для відмови в державній реєстрації за результатами розгляду заяви державним реєстратором. Одночасно з державною реєстрацією у сфері містобудівної діяльності заявнику та замовнику надсилається примірник рішення про таку реєстрацію</i></p>	<p><i>заяви на розгляд державному реєстратору), що включає:</i></p> <p><i>а) перевірку поданих документів на предмет повноти та достовірності;</i></p> <p><i>б) перевірку поданих документів на наявність визначених цим Законом підстав для відмови в державній реєстрації за результатами розгляду заяви державним реєстратором;</i></p> <p><i>в) надання відмови в державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності з використанням Реєстру будівельної діяльності, за наявності визначених цим Законом підстав для відмови у державній реєстрації за результатами розгляду заяви державним реєстратором, з надсиланням заявнику та замовнику примірника рішення про таку відмову автоматично програмними засобами електронної системи;</i></p> <p><i>г) здійснення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності в Реєстрі будівельної діяльності за відсутності визначених цим Законом підстав для відмови в державній реєстрації за результатами розгляду заяви державним реєстратором. Одночасно з державною реєстрацією у сфері містобудівної діяльності заявнику та замовнику надсилається примірник рішення про таку реєстрацію автоматично програмними засобами електронної системи</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>автоматично програмними засобами електронної системи.</i></p>	
<p><i>18. Порядок державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності на підставі заяви про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, поданої в паперовій формі до державного реєстратора – нотаріуса, включає:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1) встановлення особи заявника та перевірку повноважень представника (у разі подання документів уповноваженою особою);</i> <i>2) перевірку повноти та достовірності поданих документів;</i> <i>3) заповнення форми заяви (з переліком документів, які додаються до заяви) з використанням електронної системи, роздрукування заяви та підписання її паперового примірника заявником;</i> <i>4) прийом документів, видачу заявнику примірника поданої заяви та надсилання заявнику та замовнику автоматично програмними засобами електронної системи такого примірника заяви з інформацією про дату отримання заяви, її реєстраційний номер в електронній системі, цифровий код;</i> 	<p><i>18. Порядок державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності на підставі заяви про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, поданої в паперовій формі до державного реєстратора – нотаріуса;</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>5) виготовлення електронних копій поданих документів (у тому числі документа, що засвідчує повноваження представника), їх внесення до електронної системи та підтвердження їх відповідності поданим документам електронним підписом, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;</i></p> <p><i>б) автоматичну обробку заяви програмними засобами електронної системи, що включає:</i></p> <p><i>а) здійснення аналізу даних, що містяться в заяві, на предмет їх повноти, відповідності формату, логічності та достовірності автоматично програмними засобами електронної системи, у тому числі шляхом порівняння інформації, що міститься у заяві, з відомостями електронної системи та інших інформаційно-комунікаційних систем державної та комунальної форми власності, що взаємодіють з електронною системою;</i></p> <p><i>б) формування переліку підстав для автоматичної відмови в державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності, за наявності визначених цим Законом підстав для такої відмови;</i></p> <p><i>7) перевірку поданих документів на наявність визначених цим Законом підстав для відмови в державній реєстрації за</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>результатами розгляду заяви державним реєстратором;</i></p> <p><i>8) надання відмови в державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності з використанням Реєстру будівельної діяльності, за наявності визначених цим Законом підстав для відмови у державній реєстрації за результатами розгляду заяви державним реєстратором, з надсиланням заявнику та замовнику примірника рішення про таку відмову автоматично програмними засобами електронної системи;</i></p> <p><i>9) здійснення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності в Реєстрі будівельної діяльності, за відсутності визначених цим Законом підстав для відмови в державній реєстрації за результатами розгляду заяви державним реєстратором. Одночасно з державною реєстрацією у сфері містобудівної діяльності заявнику та замовнику надсилається примірник рішення про таку реєстрацію автоматично програмними засобами електронної системи.</i></p>	
<p><i>20. Порядок та обсяг аналізу даних, що містяться в заяві про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, на предмет їх повноти, відповідності формату, логічності та достовірності визначаються Кабінетом Міністрів України у Порядку ведення електронної системи.</i></p>	<p><i>20. Порядок та обсяг аналізу даних, що містяться в заяві про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, на предмет їх повноти, відповідності формату, логічності та достовірності визначаються Кабінетом Міністрів України у Порядку ведення електронної системи.</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>За результатами аналізу даних, що містяться в заяві про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, на предмет їх повноти, відповідності формату, логічності та достовірності автоматично програмними засобами електронної системи формується протокол автоматичної перевірки, що включає у тому числі відомості про:</i></p> <p><i>1) підстави для автоматичної відмови в державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності;</i></p> <p><i>2) підстави для блокування автоматичної державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності – у разі подання заяви про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності в електронній формі або в паперовій формі до державного реєстратора – посадової особи виконавчого органу сільської, селищної або міської ради, Київської, Севастопольської міських, районної у містах Києві та Севастополі державної адміністрації, на яку покладено повноваження державного реєстратора речових прав на нерухоме майно.</i></p>	<p><i>За результатами аналізу даних, що містяться в заяві про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, на предмет їх повноти, відповідності формату, логічності та достовірності автоматично програмними засобами електронної системи формується протокол автоматичної перевірки, що включає у тому числі відомості про:</i></p> <p><i>1) підстави для автоматичної відмови в державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності;</i></p> <p><i>2) підстави для блокування автоматичної державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності – у разі подання заяви про державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності в електронній формі або в паперовій формі до державного реєстратора – посадової особи виконавчого органу сільської, селищної або міської ради, Київської, Севастопольської міських, районної у містах Києві та Севастополі державної адміністрації, на яку покладено повноваження державного реєстратора у сфері містобудування.</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>статтю 36 викласти в такій редакції:</p> <p>"Стаття 36. Державна реєстрація права на виконання будівельних робіт</p> <p><i>6. У заяві про державну реєстрацію права на виконання будівельних робіт та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається така інформація:</i></p> <p><i>1) відомості про замовника (у тому числі за наявності – відомості про замовника (замовників), уповноваженого (уповноважених) на вчинення дій, пов'язаних із реалізацією функцій замовника, від імені інших замовників);</i></p> <p><i>2) відомості про девелопера та перелік функцій замовника, покладених на нього згідно з договором про організацію та фінансування будівництва об'єкта (у разі його залучення);</i></p> <p><i>3) вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт);</i></p> <p><i>4) ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) – для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання заяви;</i></p>	<p>"Стаття 36. Державна реєстрація права на виконання будівельних робіт</p> <p><i>6. У заяві про державну реєстрацію права на виконання будівельних робіт та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається така інформація:</i></p> <p><i>1) відомості про замовника (у тому числі за наявності – відомості про замовника (замовників), уповноваженого (уповноважених) на вчинення дій, пов'язаних із реалізацією функцій замовника, від імені інших замовників);</i></p> <p><i>2) відомості про девелопера та перелік функцій замовника, покладених на нього згідно з договором про організацію та фінансування будівництва об'єкта (у разі його залучення);</i></p> <p><i>3) вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт);</i></p> <p><i>4) ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) – для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання заяви;</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>5) місце розташування об'єкта будівництва згідно з проектною документацією на будівництво (адреса – для об'єктів, яким присвоєно адресу);</p> <p>6) клас наслідків (відповідальності) об'єкта;</p> <p>7) відомості про те, що об'єкт будівництва є подільним або неподільним об'єктом незавершеного будівництва;</p> <p>8) номер черги об'єкта будівництва – у разі державної реєстрації права на виконання будівельних робіт щодо окремої черги;</p> <p>9) відомості про здійснення у рамках будівельних робіт демонтажу (знесення) будівель, споруд або їх частин;</p> <p>10) кадастровий номер (номери) земельної ділянки або відмітка про випадок, визначений частиною восьмою цієї статті;</p> <p>11) відомості про державну реєстрацію права власності або права користування земельною ділянкою (земельними ділянками) в Державному реєстрі прав на нерухоме майно (у тому числі наявність у землекористувача (крім землекористувача, якому земельна ділянка належить на праві постійного користування, суперфіцію), права на забудову відповідної земельної ділянки без згоди/за згодою її власника чи іншої уповноваженої особи), а за відсутності</p>	<p>5) місце розташування об'єкта будівництва згідно з проектною документацією на будівництво (адреса – для об'єктів, яким присвоєно адресу);</p> <p>6) клас наслідків (відповідальності) об'єкта;</p> <p>7) відомості про те, що об'єкт будівництва є подільним або неподільним об'єктом незавершеного будівництва;</p> <p>8) номер черги об'єкта будівництва – у разі державної реєстрації права на виконання будівельних робіт щодо окремої черги;</p> <p>9) відомості про здійснення у рамках будівельних робіт демонтажу (знесення) будівель, споруд або їх частин;</p> <p>10) кадастровий номер (номери) земельної ділянки або відмітка про випадок, визначений частиною восьмою цієї статті;</p> <p>11) відомості про державну реєстрацію права власності або права користування земельною ділянкою (земельними ділянками) в Державному реєстрі прав на нерухоме майно (у тому числі наявність у землекористувача (крім землекористувача, якому земельна ділянка належить на праві постійного користування, суперфіцію), права на забудову відповідної земельної ділянки без згоди/за згодою її власника чи іншої уповноваженої особи), а за відсутності такої</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>такої реєстрації – відомості про документ, що підтверджує право власності або право користування земельною ділянкою, наявність у землекористувача права на забудову відповідної земельної ділянки (для випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, – за наявності);</i></p> <p><i>12) відомості про державну реєстрацію права власності, права господарського відання чи права оперативного управління на відповідний об'єкт нерухомого майна (будівлю, споруду або їх частину, яка є самотійним об'єктом нерухомого майна) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а за відсутності такої реєстрації – відомості про документ, що підтверджує право власності, право господарського відання чи право оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (будівлю, споруду або їх частину, яка є самотійним об'єктом нерухомого майна), – у разі реконструкції, реставрації, капітального ремонту, демонтажу (знесення) відповідного об'єкта;</i></p> <p><i>13) реєстраційний номер проектної документації на будівництво в електронній системі, крім об'єктів, спорудження яких здійснюється на підставі будівельного паспорта без розроблення проектної документації на будівництво;</i></p> <p><i>14) реєстраційний номер будівельного паспорта в електронній системі або реквізити будівельного паспорта (у</i></p>	<p><i>реєстрації – відомості про документ, що підтверджує право власності або право користування земельною ділянкою, наявність у землекористувача права на забудову відповідної земельної ділянки (для випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, – за наявності);</i></p> <p><i>12) відомості про державну реєстрацію права власності, права господарського відання чи права оперативного управління на відповідний об'єкт нерухомого майна (будівлю, споруду або їх частину, яка є самотійним об'єктом нерухомого майна) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а за відсутності такої реєстрації – відомості про документ, що підтверджує право власності, право господарського відання чи право оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (будівлю, споруду або їх частину, яка є самотійним об'єктом нерухомого майна), – у разі реконструкції, реставрації, капітального ремонту, демонтажу (знесення) відповідного об'єкта;</i></p> <p><i>13) реєстраційний номер проектної документації на будівництво в електронній системі, крім об'єктів, спорудження яких здійснюється на підставі будівельного паспорта без розроблення проектної документації на будівництво;</i></p> <p><i>14) реєстраційний номер будівельного паспорта в електронній системі або реквізити будівельного паспорта (у разі якщо</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>разі якщо будівельний паспорт видано до 1 грудня 2020 року) – для об'єктів, спорудження яких здійснюється на підставі будівельного паспорта;</i></p> <p><i>15) реєстраційний номер звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво з позитивним висновком про результати проведеної експертизи в електронній системі – у разі проведення такої експертизи;</i></p> <p><i>16) реєстраційний номер висновку з оцінки впливу на довкілля в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля – у разі якщо будівельні роботи підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля";</i></p> <p><i>17) відомості про здійснення авторського нагляду на об'єкті будівництва (у разі якщо будівництво здійснюється на підставі проектної документації на будівництво);</i></p> <p><i>18) відомості про здійснення технічного нагляду на об'єкті будівництва (для об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, – за наявності);</i></p> <p><i>19) відомості про надання інженерно-консультаційних послуг щодо об'єкта будівництва (у разі залучення інженера-консультанта);</i></p> <p><i>20) відомості про здійснення містобудівного контролю на</i></p>	<p><i>будівельний паспорт видано до 1 грудня 2020 року) – для об'єктів, спорудження яких здійснюється на підставі будівельного паспорта;</i></p> <p><i>15) реєстраційний номер звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво з позитивним висновком про результати проведеної експертизи в електронній системі – у разі проведення такої експертизи;</i></p> <p><i>16) реєстраційний номер висновку з оцінки впливу на довкілля в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля – у разі якщо будівельні роботи підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля";</i></p> <p><i>17) відомості про здійснення авторського нагляду на об'єкті будівництва (у разі якщо будівництво здійснюється на підставі проектної документації на будівництво);</i></p> <p><i>18) відомості про здійснення технічного нагляду на об'єкті будівництва (для об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, – за наявності);</i></p> <p><i>19) відомості про надання інженерно-консультаційних послуг щодо об'єкта будівництва (у разі залучення інженера-консультанта);</i></p> <p><i>20) відомості про здійснення містобудівного контролю на</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>об'єкті будівництва;</i></p> <p>21) <i>відомості про генерального підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядника) (для об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, – за наявності);</i></p> <p>22) <i>реєстраційний номер згоди іпотекодержателя (заставодержателя), довірчого засновника на проведення будівельних робіт в електронній системі або іншій інформаційно-комунікаційній системі державної форми власності, що взаємодіє з електронною системою, – у разі обтяження земельної ділянки, будівлі або споруди відповідно іпотекою (заставою) (крім податкової застави) або довірчою власністю як способу забезпечення виконання зобов'язань;</i></p> <p>23) <i>реєстраційний номер згоди всіх співвласників багатоквартирного будинку в електронній системі або іншій інформаційно-комунікаційній системі державної форми власності, що взаємодіє з електронною системою, – у разі здійснення у рамках будівельних робіт демонтажу (знесення) багатоквартирного будинку;</i></p> <p>24) <i>реєстраційний номер згоди власника земельної ділянки (щодо земельних ділянок державної, комунальної власності – органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування</i></p>	<p><i>об'єкті будівництва;</i></p> <p>21) <i>відомості про генерального підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядника) (для об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, – за наявності);</i></p> <p>22) <i>реєстраційний номер згоди іпотекодержателя (заставодержателя), довірчого засновника на проведення будівельних робіт в електронній системі або іншій інформаційно-комунікаційній системі державної форми власності, що взаємодіє з електронною системою, – у разі обтяження земельної ділянки, будівлі або споруди відповідно іпотекою (заставою) (крім податкової застави) або довірчою власністю як способу забезпечення виконання зобов'язань;</i></p> <p>23) <i>реєстраційний номер згоди всіх співвласників багатоквартирного будинку в електронній системі або іншій інформаційно-комунікаційній системі державної форми власності, що взаємодіє з електронною системою, – у разі здійснення у рамках будівельних робіт демонтажу (знесення) багатоквартирного будинку;</i></p> <p>24) <i>реєстраційний номер згоди власника земельної ділянки (щодо земельних ділянок державної, комунальної власності – органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, а щодо земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні, – землекористувача, якому земельна ділянка належить на праві постійного користування) в електронній системі або іншій інформаційно-комунікаційній системі державної форми власності, що взаємодіє з електронною системою, – у разі якщо згідно з умовами договору про користування земельною ділянкою відповідні будівельні роботи підлягають погодженню із власником земельної ділянки (щодо земельних ділянок державної, комунальної власності – органом виконавчої влади, органу місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, а щодо земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні – землекористувача, якому земельна ділянка належить на праві постійного користування). Такий реєстраційний номер не зазначається, якщо у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наявна відмітка про наявність у правонабувача права щодо забудови відповідної земельної ділянки без згоди її власника чи іншої уповноваженої особи;</i></p> <p><i>25) відмітка про необхідність направлення заяви на розгляд державному реєстратору у випадку блокування автоматичної державної реєстрації (за бажанням);</i></p>	<p><i>Земельного кодексу України, а щодо земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні, – землекористувача, якому земельна ділянка належить на праві постійного користування) в електронній системі або іншій інформаційно-комунікаційній системі державної форми власності, що взаємодіє з електронною системою, – у разі якщо згідно з умовами договору про користування земельною ділянкою відповідні будівельні роботи підлягають погодженню із власником земельної ділянки (щодо земельних ділянок державної, комунальної власності – органом виконавчої влади, органу місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, а щодо земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні – землекористувача, якому земельна ділянка належить на праві постійного користування). Такий реєстраційний номер не зазначається, якщо у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наявна відмітка про наявність у правонабувача права щодо забудови відповідної земельної ділянки без згоди її власника чи іншої уповноваженої особи;</i></p> <p><i>25) відмітка про необхідність направлення заяви на розгляд державному реєстратору у випадку блокування автоматичної державної реєстрації (за бажанням);</i></p> <p><i>26) відомості про заявника, його підпис;</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>26) відомості про заявника, його підпис;</p> <p>27) дата підписання заяви.</p>	<p>27) дата підписання заяви.</p>
<p>18. Замовник забезпечує розміщення на стенді, що встановлюється на/біля будівельного майданчика в доступному для огляду місці, такої інформації про об'єкт будівництва (крім об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, та інших об'єктів, визначених Кабінетом Міністрів України):</p> <p>1) генеральний план забудови земельної ділянки;</p> <p>2) візуалізація (графічне зображення) забудови земельної ділянки відповідно до затвердженої проектної документації на будівництво;</p> <p>3) реєстраційний номер державної реєстрації права на виконання будівельних робіт в електронній системі;</p> <p>4) ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) - будівлі, споруди (у тому числі будівель, споруд, які входять до складу комплексу);</p> <p>5) назва об'єкта будівництва відповідно до затвердженої проектної документації на будівництво;</p>	<p>18. Замовник забезпечує розміщення на стенді, що встановлюється на/біля будівельного майданчика в доступному для огляду місці, такої інформації про об'єкт будівництва (крім об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, та інших об'єктів, визначених Кабінетом Міністрів України):</p> <p>1) генеральний план забудови земельної ділянки;</p> <p>2) візуалізація (графічне зображення) забудови земельної ділянки відповідно до затвердженої проектної документації на будівництво;</p> <p>3) реєстраційний номер державної реєстрації права на виконання будівельних робіт в електронній системі;</p> <p>4) ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) - будівлі, споруди (у тому числі будівель, споруд, які входять до складу комплексу);</p> <p>5) назва об'єкта будівництва відповідно до затвердженої проектної документації на будівництво;</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>б) вид будівництва;</i></p> <p><i>7) адреса об'єкта будівництва (об'єктів, що входять до складу комплексу (будови));</i></p> <p><i>8) клас наслідків (відповідальності) об'єкта;</i></p> <p><i>9) відомості про замовника:</i></p> <p><i>а) для юридичної особи:</i></p> <p><i>найменування юридичної особи;</i></p> <p><i>ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;</i></p> <p><i>код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;</i></p> <p><i>адреса для листування, адреса електронної пошти та номери засобів зв'язку;</i></p> <p><i>б) для фізичної особи:</i></p> <p><i>прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);</i></p> <p><i>адреса для листування, адреса електронної пошти та номери</i></p>	<p><i>б) вид будівництва;</i></p> <p><i>7) адреса об'єкта будівництва (об'єктів, що входять до складу комплексу (будови));</i></p> <p><i>8) клас наслідків (відповідальності) об'єкта;</i></p> <p><i>9) відомості про замовника:</i></p> <p><i>а) для юридичної особи:</i></p> <p><i>найменування юридичної особи;</i></p> <p><i>ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;</i></p> <p><i>код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;</i></p> <p><i>адреса для листування, адреса електронної пошти та номери засобів зв'язку;</i></p> <p><i>б) для фізичної особи:</i></p> <p><i>прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);</i></p> <p><i>адреса для листування, адреса електронної пошти та номери</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>засобів зв'язку;</p> <p>10) відомості про особу, яка здійснює авторський нагляд (якщо будівництво здійснюється на підставі проектної документації на будівництво):</p> <p>прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);</p> <p>номер кваліфікаційного сертифіката (сертифіката) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури;</p> <p>11) відомості про особу, яка здійснює технічний нагляд:</p> <p>а) прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);</p> <p>б) номер кваліфікаційного сертифіката (сертифіката) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури;</p> <p>в) відомості про суб'єкт господарювання (якщо обов'язок щодо здійснення технічного нагляду покладений замовником на суб'єкт господарювання):</p> <p>для юридичної особи:</p> <p>найменування юридичної особи;</p> <p>ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України –</p>	<p>засобів зв'язку;</p> <p>10) відомості про особу, яка здійснює авторський нагляд (якщо будівництво здійснюється на підставі проектної документації на будівництво):</p> <p>прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);</p> <p>номер кваліфікаційного сертифіката (сертифіката) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури;</p> <p>11) відомості про особу, яка здійснює технічний нагляд:</p> <p>а) прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);</p> <p>б) номер кваліфікаційного сертифіката (сертифіката) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури;</p> <p>в) відомості про суб'єкт господарювання (якщо обов'язок щодо здійснення технічного нагляду покладений замовником на суб'єкт господарювання):</p> <p>для юридичної особи:</p> <p>найменування юридичної особи;</p> <p>ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України – для юридичних</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>для юридичних осіб – резидентів України;</i></p> <p><i>для фізичної особи – підприємця: прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);</i></p> <p><i>12) відомості про особу, яка здійснює містобудівний контроль;</i></p> <p><i>13) відомості про генерального підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядника):</i></p> <p><i>а) для юридичної особи:</i></p> <p><i>найменування юридичної особи;</i></p> <p><i>ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;</i></p> <p><i>код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;</i></p> <p><i>б) для фізичної особи – підприємця: прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);</i></p> <p><i>14) цифровий код документа/дії в Реєстрі будівельної</i></p>	<p><i>осіб – резидентів України;</i></p> <p><i>для фізичної особи – підприємця: прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);</i></p> <p><i>12) відомості про особу, яка здійснює містобудівний контроль;</i></p> <p><i>13) відомості про генерального підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядника):</i></p> <p><i>а) для юридичної особи:</i></p> <p><i>найменування юридичної особи;</i></p> <p><i>ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України – для юридичних осіб – резидентів України;</i></p> <p><i>код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичних осіб – нерезидентів;</i></p> <p><i>б) для фізичної особи – підприємця: прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);</i></p> <p><i>14) цифровий код документа/дії в Реєстрі будівельної</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
діяльності, який підтверджує право на виконання будівельних робіт";	діяльності, який підтверджує право на виконання будівельних робіт";
<p>34) статті 37 і 37¹ викласти в такій редакції:</p> <p>"Стаття 37. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із незначними (СС1) наслідками</p> <p>6. У заяві про державну реєстрацію прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із незначними (СС1) наслідками, та в Реєстрі будівельної діяльності зазначаються:</p> <p>1) відомості про замовника;</p> <p>2) якщо будівництво здійснюється на підставі проектної документації на будівництво:</p> <p>а) девелопер (у разі його залучення);</p> <p>б) відомості про генерального підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників –</p>	<p>34) статті 37 і 37¹ викласти в такій редакції:</p> <p>"Стаття 37. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із незначними (СС1) наслідками</p> <p>6. У заяві про державну реєстрацію прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із незначними (СС1) наслідками, та в Реєстрі будівельної діяльності зазначаються:</p> <p>1) відомості про замовника;</p> <p>2) якщо будівництво здійснюється на підставі проектної документації на будівництво:</p> <p>а) девелопер (у разі його залучення);</p> <p>б) відомості про генерального підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників –</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>підрядника);</i></p> <p><i>в) відомості про здійснення авторського нагляду на об'єкті будівництва;</i></p> <p><i>г) відомості про здійснення технічного нагляду на об'єкті будівництва;</i></p> <p><i>г) відомості про надання інженерно-консультаційних послуг на об'єкті будівництва (у разі залучення інженера-консультанта);</i></p> <p><i>д) відомості про здійснення містобудівного контролю за об'єктом будівництва;</i></p> <p><i>3) ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) – для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання заяви;</i></p> <p><i>4) відомості про чергу будівництва/пусковий комплекс, який приймається в експлуатацію, – у разі прийняття в експлуатацію черги будівництва/пускового комплексу;</i></p> <p><i>5) адреса об'єкта (для об'єктів, яким присвоєно адресу до подання заяви про державну реєстрацію прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за</i></p>	<p><i>підрядника);</i></p> <p><i>в) відомості про здійснення авторського нагляду на об'єкті будівництва;</i></p> <p><i>г) відомості про здійснення технічного нагляду на об'єкті будівництва;</i></p> <p><i>г) відомості про надання інженерно-консультаційних послуг на об'єкті будівництва (у разі залучення інженера-консультанта);</i></p> <p><i>д) відомості про здійснення містобудівного контролю за об'єктом будівництва;</i></p> <p><i>3) ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) – для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання заяви;</i></p> <p><i>4) відомості про чергу будівництва/пусковий комплекс, який приймається в експлуатацію, – у разі прийняття в експлуатацію черги будівництва/пускового комплексу;</i></p> <p><i>5) адреса об'єкта (для об'єктів, яким присвоєно адресу до подання заяви про державну реєстрацію прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із незначними (СС1) наслідками) або місце розташування об'єкта;</i></p> <p><i>б) реєстраційний номер державної реєстрації права на виконання будівельних робіт в електронній системі (для будівельних робіт, право на виконання яких виникло після 1 грудня 2020 року; будівельних робіт, право на виконання яких виникло до 1 грудня 2020 року – за наявності) або відомості про документ, що дає право на виконання будівельних робіт, та зміни до нього (для будівельних робіт, право на виконання яких виникло до 1 грудня 2020 року, – у разі відсутності реєстраційного номера державної реєстрації права на виконання будівельних робіт в електронній системі);</i></p> <p><i>7) відомості про об'єкти нерухомого майна, демонтовані (знесені) у ході проведення будівельних робіт (крім випадків державної реєстрації завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об'єкта нерухомого майна (будівлі, споруди) відповідно до статті 35⁵ цього Закону);</i></p> <p><i>8) реєстраційні номери в електронній системі технічних паспортів закінченого будівництвом об'єкта та його складових частин (квартир, вбудованих, прибудованих чи вбудовано-прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будівлі, споруді, гаражних боксів, інших житлових та нежитлових приміщень), які після прийняття</i></p>	<p><i>наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із незначними (СС1) наслідками) або місце розташування об'єкта;</i></p> <p><i>б) реєстраційний номер державної реєстрації права на виконання будівельних робіт в електронній системі (для будівельних робіт, право на виконання яких виникло після 1 грудня 2020 року; будівельних робіт, право на виконання яких виникло до 1 грудня 2020 року – за наявності) або відомості про документ, що дає право на виконання будівельних робіт, та зміни до нього (для будівельних робіт, право на виконання яких виникло до 1 грудня 2020 року, – у разі відсутності реєстраційного номера державної реєстрації права на виконання будівельних робіт в електронній системі);</i></p> <p><i>7) відомості про об'єкти нерухомого майна, демонтовані (знесені) у ході проведення будівельних робіт (крім випадків державної реєстрації завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об'єкта нерухомого майна (будівлі, споруди) відповідно до статті 35⁵ цього Закону);</i></p> <p><i>8) реєстраційні номери в електронній системі технічних паспортів закінченого будівництвом об'єкта та його складових частин (квартир, вбудованих, прибудованих чи вбудовано-прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будівлі, споруді, гаражних боксів, інших житлових та нежитлових приміщень), які після прийняття</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна (якщо відповідні об'єкти підлягають технічній інвентаризації згідно з Порядком проведення технічної інвентаризації нерухомого майна);</i></p> <p><i>9) техніко-економічні показники закінченого будівництвом об'єкта та його складових частин, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна, – у разі якщо відповідні об'єкти не підлягають технічній інвентаризації згідно з Порядком проведення технічної інвентаризації нерухомого майна;</i></p> <p><i>10) відомості про факт невиконання окремих видів робіт згідно з частиною п'ятою цієї статті;</i></p> <p><i>11) реєстраційний номер протоколу автоматичної перевірки в електронній системі із зазначенням відомостей про наявність/відсутність розбіжностей між техніко-економічними показниками об'єкта будівництва та його складових частин, визначеними проектною документацією на будівництво, технічними характеристиками закінченого будівництвом об'єкта та його складових частин, визначеними технічним паспортом закінченого будівництвом об'єкта (техніко-економічними показниками закінченого будівництвом об'єкта та його складових частин, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна, – у разі якщо відповідні</i></p>	<p><i>об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна (якщо відповідні об'єкти підлягають технічній інвентаризації згідно з Порядком проведення технічної інвентаризації нерухомого майна);</i></p> <p><i>9) техніко-економічні показники закінченого будівництвом об'єкта та його складових частин, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна, – у разі якщо відповідні об'єкти не підлягають технічній інвентаризації згідно з Порядком проведення технічної інвентаризації нерухомого майна;</i></p> <p><i>10) відомості про факт невиконання окремих видів робіт згідно з частиною п'ятою цієї статті;</i></p> <p><i>11) реєстраційний номер протоколу автоматичної перевірки в електронній системі із зазначенням відомостей про наявність/відсутність розбіжностей між техніко-економічними показниками об'єкта будівництва та його складових частин, визначеними проектною документацією на будівництво, технічними характеристиками закінченого будівництвом об'єкта та його складових частин, визначеними технічним паспортом закінченого будівництвом об'єкта (техніко-економічними показниками закінченого будівництвом об'єкта та його складових частин, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна, – у разі якщо відповідні об'єкти</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>об'єкти не підлягають технічній інвентаризації згідно з Порядком проведення технічної інвентаризації нерухомого майна), та даними контрольного геодезичного знімання (у разі його проведення) з підтвердженням особи, яка здійснює авторський нагляд, що такі розбіжності відповідають проектній документації на будівництво та не потребують внесення змін до неї, – у разі якщо будівництво об'єкта здійснювалося на підставі проектної документації на будівництво.</i></p>	<p><i>не підлягають технічній інвентаризації згідно з Порядком проведення технічної інвентаризації нерухомого майна), та даними контрольного геодезичного знімання (у разі його проведення) з підтвердженням особи, яка здійснює авторський нагляд, що такі розбіжності відповідають проектній документації на будівництво та не потребують внесення змін до неї, – у разі якщо будівництво об'єкта здійснювалося на підставі проектної документації на будівництво.</i></p>
<p><i>Стаття 37¹. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками</i></p> <p><i>б. Підставою для державної реєстрації прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, є акт готовності об'єкта до експлуатації, який складений з використанням Реєстру будівельної діяльності та підписаний шляхом накладання електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного</i></p>	<p><i>Стаття 37¹. Прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками</i></p> <p><i>б. Підставою для державної реєстрації прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, є акт готовності об'єкта до експлуатації, який складений з використанням Реєстру будівельної діяльності та підписаний шляхом накладання електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, таких</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>підпису, таких осіб:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) замовника; 2) девелопера (у разі його залучення); 3) генерального підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядника); 4) особи, яка здійснює авторський нагляд; 5) особи, яка здійснює технічний нагляд; 6) інженера-консультанта (у разі його залучення); 7) особи, яка здійснює містобудівний контроль. <p>7. В акті готовності об'єкта до експлуатації зазначаються:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) – для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор (ідентифікатори) до складення акта готовності об'єкта до експлуатації; 2) відомості про чергу будівництва/пусковий комплекс, який приймається в експлуатацію, – у разі прийняття в експлуатацію черги будівництва/пускового комплексу; 3) адреса об'єкта будівництва (для об'єктів, яким присвоєно 	<p><i>осіб:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) замовника; 2) девелопера (у разі його залучення); 3) генерального підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядника); 4) особи, яка здійснює авторський нагляд; 5) особи, яка здійснює технічний нагляд; 6) інженера-консультанта (у разі його залучення); 7) особи, яка здійснює містобудівний контроль. <p>7. В акті готовності об'єкта до експлуатації зазначаються:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ідентифікатор (ідентифікатори) об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) – для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор (ідентифікатори) до складення акта готовності об'єкта до експлуатації; 2) відомості про чергу будівництва/пусковий комплекс, який приймається в експлуатацію, – у разі прийняття в експлуатацію черги будівництва/пускового комплексу; 3) адреса об'єкта будівництва (для об'єктів, яким присвоєно

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>адресу до складення акта готовності об'єкта до експлуатації) або місце розташування об'єкта будівництва;</i></p> <p><i>4) вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт);</i></p> <p><i>5) клас наслідків (відповідальності) закінченого будівництвом об'єкта;</i></p> <p><i>6) код та назва закінченого будівництвом об'єкта відповідно до Класифікатора співвідношення;</i></p> <p><i>7) реєстраційні номери в електронній системі технічних паспортів закінченого будівництвом об'єкта та його складових частин (квартир, вбудованих, прибудованих чи вбудовано-прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будівлі, споруді, гаражних боксів, інших житлових та нежитлових приміщень), які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна (якщо відповідні об'єкти підлягають технічній інвентаризації згідно з Порядком проведення технічної інвентаризації нерухомого майна);</i></p> <p><i>8) техніко-економічні показники закінченого будівництвом об'єкта та його складових частин, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна, – у разі якщо відповідні об'єкти не</i></p>	<p><i>адресу до складення акта готовності об'єкта до експлуатації) або місце розташування об'єкта будівництва;</i></p> <p><i>4) вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт);</i></p> <p><i>5) клас наслідків (відповідальності) закінченого будівництвом об'єкта;</i></p> <p><i>6) код та назва закінченого будівництвом об'єкта відповідно до Класифікатора співвідношення;</i></p> <p><i>7) реєстраційні номери в електронній системі технічних паспортів закінченого будівництвом об'єкта та його складових частин (квартир, вбудованих, прибудованих чи вбудовано-прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будівлі, споруді, гаражних боксів, інших житлових та нежитлових приміщень), які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна (якщо відповідні об'єкти підлягають технічній інвентаризації згідно з Порядком проведення технічної інвентаризації нерухомого майна);</i></p> <p><i>8) техніко-економічні показники закінченого будівництвом об'єкта та його складових частин, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна, – у разі якщо відповідні об'єкти не</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>підлягають технічній інвентаризації згідно з Порядком проведення технічної інвентаризації нерухомого майна;</i></p> <p><i>9) реєстраційний номер результатів контрольного геодезичного знімання об'єкта в електронній системі;</i></p> <p><i>10) реєстраційний номер державної реєстрації права на виконання будівельних робіт в електронній системі (для будівельних робіт, право на виконання яких виникло після 1 грудня 2020 року; будівельних робіт, право на виконання яких виникло до 1 грудня 2020 року – за наявності) або відомості про документ, що дає право на виконання будівельних робіт, та зміни до нього (для будівельних робіт, право на виконання яких виникло до 1 грудня 2020 року, – у разі відсутності реєстраційного номера державної реєстрації права на виконання будівельних робіт в електронній системі);</i></p> <p><i>11) реєстраційний номер проектної документації на будівництво в електронній системі;</i></p> <p><i>12) реєстраційний номер енергетичного сертифіката в електронній системі, клас енергетичної ефективності закінченого будівництвом об'єкта (якщо сертифікація енергетичної ефективності є обов'язковою відповідно до закону);</i></p> <p><i>13) реєстраційний номер звіту про результати експертизи</i></p>	<p><i>підлягають технічній інвентаризації згідно з Порядком проведення технічної інвентаризації нерухомого майна;</i></p> <p><i>9) реєстраційний номер результатів контрольного геодезичного знімання об'єкта в електронній системі;</i></p> <p><i>10) реєстраційний номер державної реєстрації права на виконання будівельних робіт в електронній системі (для будівельних робіт, право на виконання яких виникло після 1 грудня 2020 року; будівельних робіт, право на виконання яких виникло до 1 грудня 2020 року – за наявності) або відомості про документ, що дає право на виконання будівельних робіт, та зміни до нього (для будівельних робіт, право на виконання яких виникло до 1 грудня 2020 року, – у разі відсутності реєстраційного номера державної реєстрації права на виконання будівельних робіт в електронній системі);</i></p> <p><i>11) реєстраційний номер проектної документації на будівництво в електронній системі;</i></p> <p><i>12) реєстраційний номер енергетичного сертифіката в електронній системі, клас енергетичної ефективності закінченого будівництвом об'єкта (якщо сертифікація енергетичної ефективності є обов'язковою відповідно до закону);</i></p> <p><i>13) реєстраційний номер звіту про результати експертизи</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>проектної документації на будівництво з позитивним висновком про результати проведеної експертизи в електронній системі;</i></p> <p><i>14) відомості про об'єкти нерухомого майна, демонтовані (знесені) у ході проведення будівельних робіт (крім випадків державної реєстрації завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об'єкта нерухомого майна (будівлі, споруди) відповідно до статті 35⁵ цього Закону);</i></p> <p><i>15) відомості про генерального підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядника);</i></p> <p><i>16) відомості про замовника;</i></p> <p><i>17) відомості про здійснення авторського нагляду на об'єкті будівництва;</i></p> <p><i>18) відомості про здійснення технічного нагляду на об'єкті будівництва;</i></p> <p><i>19) відомості про надання інженерно-консультаційних послуг на об'єкті будівництва (за наявності);</i></p> <p><i>20) відомості про містобудівний контроль за об'єктом будівництва;</i></p>	<p><i>проектної документації на будівництво з позитивним висновком про результати проведеної експертизи в електронній системі;</i></p> <p><i>14) відомості про об'єкти нерухомого майна, демонтовані (знесені) у ході проведення будівельних робіт (крім випадків державної реєстрації завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об'єкта нерухомого майна (будівлі, споруди) відповідно до статті 35⁵ цього Закону);</i></p> <p><i>15) відомості про генерального підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядника);</i></p> <p><i>16) відомості про замовника;</i></p> <p><i>17) відомості про здійснення авторського нагляду на об'єкті будівництва;</i></p> <p><i>18) відомості про здійснення технічного нагляду на об'єкті будівництва;</i></p> <p><i>19) відомості про надання інженерно-консультаційних послуг на об'єкті будівництва (за наявності);</i></p> <p><i>20) відомості про містобудівний контроль за об'єктом будівництва;</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>21) інформація про те, що:</i></p> <p><i>а) генеральний підрядник (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядника) підтверджує, що:</i></p> <p><i>виконання будівельних робіт на об'єкті здійснювалось із застосуванням будівельної продукції та обладнання, що відповідають вимогам затвердженої проектної документації на будівництво та технічним регламентам (у разі наявності таких технічних регламентів);</i></p> <p><i>на об'єкті виконані всі роботи, передбачені проектною документацією на будівництво (у тому числі в частині обсягу та якості таких робіт) (крім робіт з оздоблення фасаду та/або благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови), та відповідно до неї, у тому числі щодо дотримання вимог, передбачених розділом інженерно-технічних заходів цивільного захисту, вимог пожежної та техногенної безпеки, доступності об'єкта для маломобільних груп населення;</i></p> <p><i>на об'єкті встановлено та налагоджено все обладнання, передбачене проектною документацією на будівництво, у тому числі проведено випробування такого обладнання у випадках та порядку, визначених законодавством;</i></p>	<p><i>21) інформація про те, що:</i></p> <p><i>а) генеральний підрядник (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядника) підтверджує, що:</i></p> <p><i>виконання будівельних робіт на об'єкті здійснювалось із застосуванням будівельної продукції та обладнання, що відповідають вимогам затвердженої проектної документації на будівництво та технічним регламентам (у разі наявності таких технічних регламентів);</i></p> <p><i>на об'єкті виконані всі роботи, передбачені проектною документацією на будівництво (у тому числі в частині обсягу та якості таких робіт) (крім робіт з оздоблення фасаду та/або благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови), та відповідно до неї, у тому числі щодо дотримання вимог, передбачених розділом інженерно-технічних заходів цивільного захисту, вимог пожежної та техногенної безпеки, доступності об'єкта для маломобільних груп населення;</i></p> <p><i>на об'єкті встановлено та налагоджено все обладнання, передбачене проектною документацією на будівництво, у тому числі проведено випробування такого обладнання у випадках та порядку, визначених законодавством;</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>при виконанні робіт дотримано будівельні норми, нормативні документи, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, обґрунтовані відхилення від будівельних норм (за наявності), погоджені відповідно до закону;</i></p> <p><i>щодо об'єкта відсутні невиконані приписи про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, видані за результатами авторського та технічного нагляду, містобудівного контролю;</i></p> <p><i>на об'єкті у повному обсязі виконано передбачені проектною документацією на будівництво заходи з охорони праці, створено безпечні умови для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища, а також виконано антисейсмічні заходи (якщо такі заходи передбачені проектною документацією на будівництво);</i></p> <p><i>під час організації та виконання будівельних робіт вжито заходів для запобігання та припинення порушень законних прав та інтересів власників і користувачів прилеглих земельних ділянок, власників розташованих на них будівель, споруд;</i></p>	<p><i>при виконанні робіт дотримано будівельні норми, нормативні документи, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, обґрунтовані відхилення від будівельних норм (за наявності), погоджені відповідно до закону;</i></p> <p><i>щодо об'єкта відсутні невиконані приписи про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, видані за результатами авторського та технічного нагляду, містобудівного контролю;</i></p> <p><i>на об'єкті у повному обсязі виконано передбачені проектною документацією на будівництво заходи з охорони праці, створено безпечні умови для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища, а також виконано антисейсмічні заходи (якщо такі заходи передбачені проектною документацією на будівництво);</i></p> <p><i>під час організації та виконання будівельних робіт вжито заходів для запобігання та припинення порушень законних прав та інтересів власників і користувачів прилеглих земельних ділянок, власників розташованих на них будівель, споруд;</i></p> <p><i>б) особа, яка здійснює авторський нагляд, підтверджує, що:</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>б) особа, яка здійснює авторський нагляд, підтверджує, що:</i></p> <p><i>закінчений будівництвом об'єкт відповідає проектній документації на будівництво, у тому числі щодо дотримання вимог, передбачених розділом інженерно-технічних заходів цивільного захисту, вимог пожежної та техногенної безпеки, доступності об'єкта для маломобільних груп населення;</i></p> <p><i>щодо об'єкта відсутні невиконані приписи про усунення порушень, виявлених під час здійснення авторського нагляду;</i></p> <p><i>розбіжності між техніко-економічними показниками об'єкта будівництва та його складових частин, визначеними проектною документацією на будівництво, технічними характеристиками об'єкта будівництва та його складових частин, визначеними технічним паспортом закінченого будівництвом об'єкта (техніко-економічними показниками закінченого будівництвом об'єкта та його складових частин, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна, – у разі якщо відповідні об'єкти не підлягають технічній інвентаризації згідно з Порядком проведення технічної інвентаризації нерухомого майна), та даними контрольного геодезичного знімання (у разі його проведення) відповідають проектній документації на будівництво та не потребують внесення змін до неї. Такі розбіжності не можуть стосуватися:</i></p>	<p><i>закінчений будівництвом об'єкт відповідає проектній документації на будівництво, у тому числі щодо дотримання вимог, передбачених розділом інженерно-технічних заходів цивільного захисту, вимог пожежної та техногенної безпеки, доступності об'єкта для маломобільних груп населення;</i></p> <p><i>щодо об'єкта відсутні невиконані приписи про усунення порушень, виявлених під час здійснення авторського нагляду;</i></p> <p><i>розбіжності між техніко-економічними показниками об'єкта будівництва та його складових частин, визначеними проектною документацією на будівництво, технічними характеристиками об'єкта будівництва та його складових частин, визначеними технічним паспортом закінченого будівництвом об'єкта (техніко-економічними показниками закінченого будівництвом об'єкта та його складових частин, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна, – у разі якщо відповідні об'єкти не підлягають технічній інвентаризації згідно з Порядком проведення технічної інвентаризації нерухомого майна), та даними контрольного геодезичного знімання (у разі його проведення) відповідають проектній документації на будівництво та не потребують внесення змін до неї. Такі розбіжності не можуть стосуватися:</i></p> <p><i>гранично допустимих показників, визначених містобудівними</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>гранично допустимих показників, визначених містобудівними умовами та обмеженнями;</i></p> <p><i>зміни класу наслідків (відповідальності) об'єкта;</i></p> <p><i>зміни передбаченої проектною документацією на будівництво черг, пускових комплексів, кількості поверхів, кількості/функціонального призначення будівель, споруд в об'єкті будівництва та їх складових частин (квартир, вбудованих, прибудованих чи вбудовано-прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будівлі, споруді, гаражних боксів, інших житлових та нежитлових приміщень, машиномісць, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна);</i></p> <p><i>зниження класу енергетичної ефективності будівлі;</i></p> <p><i>в) особа, яка здійснює технічний нагляд, підтверджує:</i></p> <p><i>наявність передбаченої відповідними технічними регламентами документації щодо застосованих під час виконання будівельних робіт будівельної продукції та обладнання (у разі наявності таких технічних регламентів);</i></p> <p><i>застосування при виконанні будівельних робіт будівельної продукції та обладнання, що відповідають вимогам затвердженої проектною документацією на будівництво;</i></p>	<p><i>умовами та обмеженнями;</i></p> <p><i>зміни класу наслідків (відповідальності) об'єкта;</i></p> <p><i>зміни передбаченої проектною документацією на будівництво черг, пускових комплексів, кількості поверхів, кількості/функціонального призначення будівель, споруд в об'єкті будівництва та їх складових частин (квартир, вбудованих, прибудованих чи вбудовано-прибудованих житлових та нежитлових приміщень у будівлі, споруді, гаражних боксів, інших житлових та нежитлових приміщень, машиномісць, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна);</i></p> <p><i>зниження класу енергетичної ефективності будівлі;</i></p> <p><i>в) особа, яка здійснює технічний нагляд, підтверджує:</i></p> <p><i>наявність передбаченої відповідними технічними регламентами документації щодо застосованих під час виконання будівельних робіт будівельної продукції та обладнання (у разі наявності таких технічних регламентів);</i></p> <p><i>застосування при виконанні будівельних робіт будівельної продукції та обладнання, що відповідають вимогам затвердженої проектною документацією на будівництво;</i></p> <p><i>відповідність виконаних будівельних робіт затвердженим</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>відповідність виконаних будівельних робіт затвердженій проектній документації на будівництво (у тому числі в частині обсягу та якості таких робіт), вимогам будівельних норм, які регламентують виконання робіт, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, обґрунтованим відхиленням від будівельних норм (за наявності), погодженим відповідно до закону, у тому числі щодо дотримання вимог, передбачених розділом інженерно-технічних заходів цивільного захисту, вимог пожежної та техногенної безпеки, доступності об'єкта для маломобільних груп населення;</i></p> <p><i>відсутність невиконаних приписів про усунення порушень, виявлених під час здійснення технічного нагляду;</i></p> <p><i>г) інженер-консультант (у разі його залучення) підтверджує, що:</i></p> <p><i>завершений будівництвом об'єкт відповідає основним вимогам до будівель і споруд, визначеним Законом України "Про будівельні норми";</i></p> <p><i>виконавча документація, необхідна для експлуатації завершеного будівництвом об'єкта, наявна у повному обсязі;</i></p> <p><i>г) особа, яка здійснює містобудівний контроль, підтверджує, що:</i></p>	<p><i>проектній документації на будівництво (у тому числі в частині обсягу та якості таких робіт), вимогам будівельних норм, які регламентують виконання робіт, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, обґрунтованим відхиленням від будівельних норм (за наявності), погодженим відповідно до закону, у тому числі щодо дотримання вимог, передбачених розділом інженерно-технічних заходів цивільного захисту, вимог пожежної та техногенної безпеки, доступності об'єкта для маломобільних груп населення;</i></p> <p><i>відсутність невиконаних приписів про усунення порушень, виявлених під час здійснення технічного нагляду;</i></p> <p><i>г) інженер-консультант (у разі його залучення) підтверджує, що:</i></p> <p><i>завершений будівництвом об'єкт відповідає основним вимогам до будівель і споруд, визначеним Законом України "Про будівельні норми";</i></p> <p><i>виконавча документація, необхідна для експлуатації завершеного будівництвом об'єкта, наявна у повному обсязі;</i></p> <p><i>г) особа, яка здійснює містобудівний контроль, підтверджує, що:</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>об'єкт готовий до експлуатації;</i></p> <p><i>генеральним підрядником (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядником) виконано роботи та дотримано вимоги, передбачені підпунктом "а" цього пункту;</i></p> <p><i>об'єкт підключений до всіх інженерних мереж та комунікацій, необхідних для забезпечення життєдіяльності такого об'єкта, передбачених проектною документацією на будівництво;</i></p> <p><i>щодо об'єкта відсутні невиконані приписи про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, видані за результатами містобудівного контролю;</i></p> <p><i>у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні обтяження щодо заборони прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію;</i></p> <p><i>д) перелік робіт з оздоблення фасадів та/або благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови, строки їх виконання, суб'єкти, відповідальні за їх виконання;</i></p> <p><i>22) відомості про виконання вимог статті 11¹ Закону України "Про страховий фонд документації України" (дата</i></p>	<p><i>об'єкт готовий до експлуатації;</i></p> <p><i>генеральним підрядником (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядником) виконано роботи та дотримано вимоги, передбачені підпунктом "а" цього пункту;</i></p> <p><i>об'єкт підключений до всіх інженерних мереж та комунікацій, необхідних для забезпечення життєдіяльності такого об'єкта, передбачених проектною документацією на будівництво;</i></p> <p><i>щодо об'єкта відсутні невиконані приписи про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, видані за результатами містобудівного контролю;</i></p> <p><i>у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні обтяження щодо заборони прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію;</i></p> <p><i>д) перелік робіт з оздоблення фасадів та/або благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови, строки їх виконання, суб'єкти, відповідальні за їх виконання;</i></p> <p><i>22) відомості про виконання вимог статті 11¹ Закону України "Про страховий фонд документації України" (дата та номер</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>та номер акта про закладення робочої документації на будівництво до страхового фонду документації України або реєстраційний номер повідомлення про доставку відповідної документації до електронного кабінету спеціальної установи страхового фонду документації);</i></p> <p><i>23) відомості про таких осіб та їх підписи (підписи їх представників):</i></p> <p><i>а) замовника;</i></p> <p><i>б) девелопера (у разі його залучення);</i></p> <p><i>в) генерального підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядника);</i></p> <p><i>г) особу, яка здійснює авторський нагляд;</i></p> <p><i>г) особу, яка здійснює технічний нагляд;</i></p> <p><i>д) інженера-консультанта (у разі його залучення);</i></p> <p><i>е) особу, яка здійснює містобудівний контроль;</i></p> <p>12. Одночасно з початком складення акта готовності об'єкта до експлуатації з використанням Реєстру будівельної діяльності програмними засобами електронної системи автоматично направляються відомості про це відповідному виконавчому органу сільської, селищної, міської ради з питань містобудівного</p>	<p><i>акта про закладення робочої документації на будівництво до страхового фонду документації України або реєстраційний номер повідомлення про доставку відповідної документації до електронного кабінету спеціальної установи страхового фонду документації);</i></p> <p><i>23) відомості про таких осіб та їх підписи (підписи їх представників):</i></p> <p><i>а) замовника;</i></p> <p><i>б) девелопера (у разі його залучення);</i></p> <p><i>в) генерального підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядника);</i></p> <p><i>г) особу, яка здійснює авторський нагляд;</i></p> <p><i>г) особу, яка здійснює технічний нагляд;</i></p> <p><i>д) інженера-консультанта (у разі його залучення);</i></p> <p><i>е) особу, яка здійснює містобудівний контроль;</i></p> <p>12. Одночасно з початком складення акта готовності об'єкта до експлуатації з використанням Реєстру будівельної діяльності програмними засобами електронної системи автоматично направляються відомості про це відповідному виконавчому органу</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
контролю.	сільської, селищної, міської ради з питань містобудівного контролю, який залучається до проведення перевірки збудованого об'єкту на відповідність вимогам державних будівельних норм, вихідних дани на проектування, проектній та містобудівній документації документації.
<p>Стаття 37². Особливості прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що відповідають критеріям для об'єктів, що можуть споруджуватися на підставі будівельного паспорта, закінчених будівництвом об'єктів сільськогосподарського призначення, що відповідають критеріям для об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із незначними (СС1) наслідками, будівництво яких здійснювалося без набуття права на виконання будівельних робіт</p> <p>Закінчені будівництвом об'єкти, що відповідають критеріям для об'єктів, які можуть споруджуватися на підставі будівельного паспорта, закінчені будівництвом об'єкти сільськогосподарського призначення, що відповідають критеріям для об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із незначними (СС1) наслідками, будівництво яких здійснювалося без набуття права на виконання будівельних робіт, приймаються в</p>	<p>Стаття 37². Особливості прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що відповідають критеріям для об'єктів, що можуть споруджуватися на підставі будівельного паспорта, закінчених будівництвом об'єктів сільськогосподарського призначення, що відповідають критеріям для об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із незначними (СС1) наслідками, будівництво яких здійснювалося без набуття права на виконання будівельних робіт</p> <p>Закінчені будівництвом об'єкти, що відповідають критеріям для об'єктів, які можуть споруджуватися на підставі будівельного паспорта, збудовані у період з 05 серпня 1992 року по 09 квітня 2015 року закінчені будівництвом об'єкти сільськогосподарського призначення, що відповідають критеріям для об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із незначними (СС1) наслідками і збудовані до 12 березня 2011 року будівництво</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
експлуатацію у порядку, визначеному цією статтею.	яких здійснювалося без набуття права на виконання будівельних робіт, приймаються в експлуатацію у порядку, визначеному цією статтею.
<p><i>Стаття 37³. Зберігання документів, поданих для проведення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності у паперовій формі</i></p> <p><i>1. Документи, подані для проведення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності у паперовій формі, зберігаються у виконавчих органах сільських, селищних та міських рад, Київській, Севастопольській міських, районних у містах Києві та Севастополі державних адміністраціях, на посадових осіб яких покладено повноваження державного реєстратора:</i></p> <p><i>1) за місцем проведення підготовчих та/або будівельних робіт – у разі якщо державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності проведено державним реєстратором – нотаріусом;</i></p> <p><i>2) за місцем проведення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності – у разі якщо державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності проведено державним реєстратором – посадовою особою виконавчого органу</i></p>	<p><i>Стаття 37³. Зберігання документів, поданих для проведення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності у паперовій формі</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>сільської, селищної або міської ради, Київської, Севастопольської міських, районної у містах Києві та Севастополі державної адміністрації, на яку покладено повноваження державного реєстратора речових прав на нерухоме майно, або державним реєстратором – посадовою особою центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю.</i></p> <p><i>2. Державний реєстратор – нотаріус, який провів державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, протягом 10 робочих днів з дня її проведення надсилає документи, подані для проведення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності, особі, визначеній частиною першою цієї статті.</i></p> <p><i>3. У разі реорганізації або ліквідації виконавчих органів сільських, селищних та міських рад, Київської, Севастопольської міських, районних у містах Києві та Севастополі державних адміністрацій, на зберіганні яких знаходяться документи, подані для проведення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності у паперовій формі, такі документи передаються на зберігання до їх правонаступників або органів, що здійснюють відповідні повноваження на певній території.</i></p> <p><i>4. Відомості про місце зберігання документів, поданих для проведення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності в паперовій формі, вносяться до Реєстру</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>будівельної діяльності:</i></p> <p><i>1) державним реєстратором (крім нотаріусів) – одночасно з проведенням державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності;</i></p> <p><i>2) державним реєстратором органу, якому передано документи на зберігання, - протягом 10 робочих з дня отримання документів.</i></p> <p><i>5. Документи, подані для проведення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності у паперовій формі, зберігаються протягом 25 років з дня проведення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності. Після закінчення цього строку документи, подані для проведення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності у паперовій формі, не внесені за результатами експертизи їх цінності до Національного архівного фонду, знищуються в установленому законодавством порядку. Відомості про знищення таких документів разом з актом про їх знищення вносяться державним реєстратором до Реєстру будівельної діяльності протягом 10 робочих днів з дня складення відповідного акта.</i></p> <p><i>6. Витребування (вилучення) документів, поданих для проведення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності у паперовій формі, здійснюється виключно за</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>судовим рішенням.</i></p> <p><i>7. Державний реєстратор, що забезпечує зберігання документів, поданих для проведення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності у паперовій формі, зобов'язаний зробити опис вилучених документів, забезпечити виготовлення копій документів, що вилучаються, пронумерувати, прошити та завірити їх печаткою.</i></p> <p><i>8. Копія судового рішення про витребування документів, супровідний лист або документ, яким суд уповноважив особу на їх одержання, а також опис вилучених документів вносяться державним реєстратором до Реєстру будівельної діяльності протягом п'яти робочих днів з дня вилучення відповідних документів.</i></p> <p><i>9. Вилучені документи надсилаються поштовим відправленням до суду або передаються безпосередньо особі, уповноваженій судом на їх одержання.</i></p> <p><i>10. Після проведення відповідних процесуальних дій вилучені документи підлягають негайному поверненню державному реєстратору, який забезпечує зберігання таких документів";</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>статтю 38 викласти в такій редакції:</i></p> <p>"Стаття 38. Містобудівний контроль</p> <p>1. Містобудівний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками та генеральними підрядниками (якщо підготовчі/будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядниками) вимог законодавства у сфері будівництва, будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, проектної документації на будівництво під час виконання:</p> <p>1) підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) або значними (СС3) наслідками, їх частин;</p> <p>2) будівельних робіт.</p>	<p><i>статтю 38 викласти в такій редакції:</i></p> <p>"Стаття 38. Містобудівний контроль</p> <p>1. Містобудівний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками та генеральними підрядниками проектувальниками, експертними організаціями, особами що здійснюють авторський та технічний нагляд (якщо підготовчі/будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядниками) вимог законодавства у сфері будівництва, будівельних норм, нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, проектної документації на будівництво під час виконання:</p> <p>1) підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) або значними (СС3) наслідками, їх частин;</p> <p>2) будівельних робіт.</p>
<p>2. Містобудівний контроль здійснюється органами містобудівного контролю в межах повноважень, визначених цією статтею та статтею 62 цього Закону.</p>	<p>2. Містобудівний контроль здійснюється органами містобудівного контролю в межах повноважень, визначених цією статтею та статтею 62 цього Закону за територіальним принципом</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>5. Підставою для проведення позапланової перевірки є:</i></p> <p><i>1) подання замовником заяви про проведення перевірки за його бажанням;</i></p> <p><i>2) перевірка виконання вимог приписів органів містобудівного контролю;</i></p> <p><i>3) вимога органу державного містобудівного нагляду про проведення перевірки – за наявності підстав, визначених законом;</i></p> <p><i>4) виявлення на об'єкті будівництва, щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт, ознак самочинного будівництва;</i></p> <p><i>5) вимога виконавчого органу сільської, селищної, міської ради, уповноваженого на здійснення моніторингу забудови, про проведення перевірки – за наявності підстав, визначених законом.</i></p> <p><i>Проведення позапланових перевірок з інших підстав, ніж передбачені цією частиною, забороняється.</i></p>	<p><i>5. Підставою для проведення позапланової перевірки є:</i></p> <p><i>1) подання замовником заяви про проведення перевірки за його бажанням;</i></p> <p><i>2) перевірка виконання вимог приписів органів містобудівного контролю;</i></p> <p><i>3) вимога органу державного містобудівного нагляду про проведення перевірки – за наявності підстав, визначених законом;</i></p> <p><i>4) виявлення на об'єкті будівництва, щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт, ознак самочинного будівництва;</i></p> <p><i>5) звіт про результати моніторингу забудови об'єктів будівництва, щодо яких наявні ознаки самочинного будівництва та/або самочинного виконання підготовчих робіт з демонтажу (знесення) будівель, споруд який надійшов автоматично програмними засобами електронної системи для вжиття заходів реагування;</i></p> <p><i>6) звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>7. Орган містобудівного контролю повідомляє замовника та генерального підрядника (якщо підготовчі або будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядника) про дату, час і місце проведення перевірки:</i></p> <p><i>1) в електронній формі через електронний кабінет або іншу інформаційно-комунікаційну систему державної форми власності, що взаємодіє з електронною системою, користувачами якої є орган містобудівного контролю та замовник/генеральний підрядник (якщо підготовчі або будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядника);</i></p> <p><i>2) у паперовій формі рекомендованим поштовим відправленням з повідомленням про вручення – у разі відсутності у замовника/генерального підрядника (якщо підготовчі або будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядника) засобів зв'язку, визначених пунктом 1 цієї частини.</i></p>	<p><i>7. Орган містобудівного контролю повідомляє замовника та генерального підрядника (якщо підготовчі або будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядника) про дату, час і місце проведення планової перевірки:</i></p> <p><i>1) в електронній формі через електронний кабінет або іншу інформаційно-комунікаційну систему державної форми власності, що взаємодіє з електронною системою, користувачами якої є орган містобудівного контролю та замовник/генеральний підрядник (якщо підготовчі або будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядника);</i></p> <p><i>2) у паперовій формі рекомендованим поштовим відправленням з повідомленням про вручення – у разі відсутності у замовника/генерального підрядника (якщо підготовчі або будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядника) засобів зв'язку, визначених пунктом 1 цієї частини.</i></p> <p><i>В разі необхідності повідомлення про проведення позапланової перевірки поштовим відправленням органом містобудівного контролю неможливо забезпечення норм:</i></p> <p><i>Стаття 38-3. Особливості здійснення містобудівного контролю щодо об'єктів самочинного будівництва</i></p> <p><i>1. Об'єктом самочинного будівництва вважається об'єкт, що</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
	<p><i>відповідає ознакам, визначеним частиною першою статті 376 Цивільного кодексу України.</i></p> <p><i>5. Орган містобудівного контролю після отримання повідомлення від виконавчого органу сільської, селищної, міської ради, уповноваженого на здійснення моніторингу забудови, про виявлення в об'єкта будівництва ознак самочинного будівництва, забезпечує проведення позапланової перевірки викладених у повідомленні фактів протягом 14 календарних днів з дня його отримання</i></p>
<p><i>доповнити статтями 38¹ – 38³ такого змісту:</i></p> <p><i>"Стаття 38¹. Особливості здійснення містобудівного контролю уповноваженими особами з містобудівного контролю</i></p> <p><i>1. Уповноважені особи з містобудівного контролю здійснюють містобудівний контроль на об'єктах будівництва на підставі договору із замовником будівництва. Істотною умовою такого договору є одностороннє розірвання договору з ініціативи уповноваженої особи з містобудівного контролю у разі:</i></p> <p><i>1) невиконання вимог припису про усунення порушень у строк, встановлений уповноваженою особою з містобудівного контролю;</i></p>	<p><i>доповнити статтями 38¹ – 38³ такого змісту:</i></p> <p><i>"Стаття 38¹. Особливості здійснення містобудівного контролю уповноваженими особами з містобудівного контролю</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>2) систематичного (два і більше разів поспіль у межах однієї перевірки) недопущення працівника уповноваженої особи з містобудівного контролю до проведення перевірки.</i></p> <p><i>2. Перевірки здійснюються представниками уповноваженої особи з містобудівного контролю (інженерами з технічного нагляду та/або інженерами-консультантами, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат (сертифікат) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, який дозволяє виконання робіт на об'єкті з відповідним класом наслідків (відповідальності).</i></p> <p><i>3. Періодичність здійснення перевірок визначається договором з урахуванням календарного графіка виконання робіт на об'єкті будівництва.</i></p> <p><i>Перевірка обов'язково проводиться у разі:</i></p> <p><i>1) демонтажу (знесення) будівлі, споруди – не менше одного разу до завершення відповідних робіт;</i></p> <p><i>2) будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із незначними (СС1) наслідками, – не менше одного разу до прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;</i></p> <p><i>3) будівництва об'єктів, що за класом наслідків</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>(відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) наслідками, – не менше двох разів до прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;</i></p> <p><i>4) будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними (СС3) наслідками, – не менше трьох разів до прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.</i></p> <p><i>4. Перелік питань, що підлягають перевірці, не може бути меншим, ніж передбачений частиною дванадцятою статті 38 цього Закону.</i></p>	
<p><i>Стаття 38². Зміна органу містобудівного контролю</i></p> <p><i>1. Орган містобудівного контролю змінюється у разі:</i></p> <p><i>1) укладення з уповноваженою особою з містобудівного контролю договору про здійснення містобудівного контролю;</i></p> <p><i>2) розірвання з уповноваженою особою з містобудівного контролю договору про здійснення містобудівного контролю;</i></p> <p><i>3) реєстрації припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного</i></p>	<p><i>Стаття 38². Зміна органу містобудівного контролю</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>контролю;</p> <p>4) ліквідації органу містобудівного контролю.</p> <p>2. У випадках, визначених пунктами 2-4 частини першої цієї статті (крім ліквідації центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, або виконавчого органу сільської, селищної, міської ради), замовник зобов'язаний протягом 20 календарних днів забезпечити державну реєстрацію зміни у відомостях про право на виконання будівельних робіт щодо органу містобудівного контролю.</p> <p>3. У разі відсутності в Реєстрі будівельної діяльності відомостей про зміну органу містобудівного контролю станом на десятий день з дня спливу строку, встановленого частиною другою цієї статті, до Реєстру будівельної діяльності автоматично програмними засобами електронної системи вносяться відомості про здійснення містобудівного контролю за об'єктом будівництва відповідним виконавчим органом сільської, селищної, міської ради.</p> <p>4. Державна реєстрація замовником зміни у відомостях про право на виконання будівельних робіт щодо здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю у разі, якщо в Реєстрі будівельної діяльності містяться відомості про невиконання</p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>замовником вимог припису про усунення порушень, передбачених частиною другою статті 38³ цього Закону, забороняється.</i></p> <p><i>У такому разі в день внесення інформації про розірвання з уповноваженою особою з містобудівного контролю договору про здійснення містобудівного контролю до Реєстру будівельної діяльності автоматично програмними засобами електронної системи вносяться відомості про здійснення містобудівного контролю за об'єктом будівництва відповідним виконавчим органом сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>5. Орган містобудівного контролю проводить позапланову перевірку у разі, якщо:</i></p> <p><i>1) зміна органу містобудівного контролю відбулася з підстав, визначених пунктами 1 і 2 частини першої цієї статті;</i></p> <p><i>2) у Реєстрі будівельної діяльності відсутні відомості про виконання замовником припису про усунення недоліків. Така перевірка проводиться протягом 30 календарних днів з дня внесення до Реєстру будівельної діяльності відомостей про зміну органу з містобудівного контролю.</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>Стаття 45. Розгляд справ про правопорушення, відповідальність за які передбачена главою 5 цього Закону</i></p> <p><i>1. Для розгляду справ про правопорушення, відповідальність за які передбачена главою 5 цього Закону, при органі державного містобудівного нагляду утворюється та функціонує Містобудівна палата як консультативно-дорадчий орган.</i></p> <p><i>На розгляд Містобудівної палати не виносяться справи про правопорушення, відповідальність за які передбачена Кодексом України про адміністративні правопорушення та Кримінальним кодексом України.</i></p> <p><i>2. Містобудівна палата складається з голови, заступника голови, секретаря та членів палати.</i></p> <p><i>3. Містобудівна палата формується у складі двадцяти п'яти членів.</i></p> <p><i>4. Головою Містобудівної палати є керівник органу державного містобудівного нагляду або його заступник.</i></p> <p><i>5. До складу Містобудівної палати включаються представники:</i></p> <p><i>1) органу державного містобудівного нагляду;</i></p>	<p><i>Стаття 45. Розгляд справ про правопорушення, відповідальність за які передбачена главою 5 цього Закону</i></p> <p><i>1. Для розгляду справ про правопорушення, відповідальність за які передбачена главою 5 цього Закону, при органі державного містобудівного нагляду утворюється та функціонує Містобудівна палата як консультативно-дорадчий орган.</i></p> <p><i>2. Містобудівна палата складається з голови, заступника голови, секретаря та членів палати.</i></p> <p><i>3. Містобудівна палата формується у складі двадцяти п'яти членів.</i></p> <p><i>4. Головою Містобудівної палати є керівник органу державного містобудівного нагляду або його заступник.</i></p> <p><i>5. До складу Містобудівної палати включаються представники:</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>2) органів містобудівного контролю;</p> <p>3) уповноважених органів містобудування та архітектури;</p> <p>4) розробників проектної документації на будівництво;</p> <p>5) експертних організацій;</p> <p>6) саморегульованих організацій у сфері архітектурної діяльності;</p> <p>7) виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури;</p> <p>8) базових організацій у будівництві;</p> <p>9) закладів вищої освіти, що здійснюють підготовку фахівців у сфері архітектури та містобудування;</p> <p>10) інших центральних органів виконавчої влади та учасників ринку у сфері містобудівної діяльності.</p> <p>6. Персональний склад Містобудівної палати затверджується розпорядчим актом органу державного містобудівного нагляду.</p> <p>Копія розпорядчого акта органу державного містобудівного нагляду про затвердження персонального складу Містобудівної палати (змін до нього) завантажуються до Реєстру будівельної діяльності протягом п'яти робочих днів</p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>з дня його видання та розміщується на порталі електронної системи.</i></p> <p><i>7. Строк повноважень персонального складу Містобудівної палати становить три роки, починаючи з дня його затвердження.</i></p> <p><i>8. Положення про Містобудівну палату та порядок її діяльності затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері містобудування та архітектури.</i></p> <p><i>9. Містобудівна палата здійснює свою діяльність у формі засідань.</i></p> <p><i>На засідання Містобудівної палати запрошуються ініціатори перевірки, об'єкти нагляду, особи, залучені до проведення перевірки.</i></p> <p><i>10. Особи, визначені частиною дев'ятою цієї статті, інформуються про дату, час і місце проведення засідання Містобудівної палати не пізніше ніж за три робочі дні до дня проведення відповідного засідання:</i></p> <p><i>1) в електронній формі через електронний кабінет або іншу інформаційно-комунікаційну систему державної форми власності, що взаємодіє з електронною системою, користувачами якої є особа, визначена частиною дев'ятою</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>цієї статті, та секретар Містобудівної палати;</i></p> <p><i>2) у паперовій формі рекомендованим поштовим відправленням з повідомленням про вручення – у разі відсутності в осіб, визначених частиною дев'ятою цієї статті, засобів зв'язку, передбачених пунктом 1 цієї частини.</i></p> <p><i>11. Інформація про проведення засідання Містобудівної палати розміщується на порталі електронної системи та офіційному веб-сайті органу державного містобудівного нагляду.</i></p> <p><i>12. Засідання Містобудівної палати є правомочним у разі присутності не менш як двох третин її затвердженого персонального складу.</i></p> <p><i>13. Орган державного містобудівного нагляду забезпечує трансляцію засідань Містобудівної палати на порталі електронної системи та своєму офіційному веб-сайті в режимі реального часу.</i></p> <p><i>14. Результати голосування, висловлені позиції членів Містобудівної палати, пояснення та клопотання учасників засідання заносяться до протоколу засідання, що підписується головою на засіданні та секретарем Містобудівної палати.</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>15. Протоколи засідань Містобудівної палати разом з матеріалами, що розглядалися на засіданні, рішення щодо притягнення об'єкта нагляду до відповідальності оприлюднюються на порталі електронної системи та офіційному веб-сайті органу державного містобудівного нагляду.</i></p> <p><i>16. За результатами розгляду справи про правопорушення, відповідальність за які передбачена цим Законом, Містобудівна палата приймає одне з таких рішень, яке заноситься до протоколу засідання Містобудівної палати:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1) про відсутність у діях/бездіяльності складу правопорушення;</i> <i>2) про наявність у діях/бездіяльності складу правопорушення;</i> <i>3) про наявність підстав для закриття справи про правопорушення у зв'язку із спливом строку, встановленого законом для притягнення до відповідальності.</i> <p><i>17. Копії протоколів засідань Містобудівної палати разом з матеріалами, що розглядалися на засіданні, протягом п'яти робочих днів з дня проведення засідання направляються через електронний кабінет керівникові органу державного містобудівного нагляду, у тому числі для прийняття рішення щодо притягнення об'єкта нагляду до відповідальності.</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>18. Рішення про притягнення об'єкта нагляду до відповідальності оформлюється розпорядчим актом органу державного містобудівного нагляду, копія якого завантажуюється до Реєстру будівельної діяльності не пізніше наступного робочого дня з дня його видання.</p> <p>19. Рішення про притягнення об'єкта нагляду до відповідальності надсилається об'єкту нагляду:</p> <p>1) в електронній формі через електронний кабінет або іншу інформаційно-комунікаційну систему державної форми власності, що взаємодіє з електронною системою, користувачами якої є об'єкт нагляду та орган державного містобудівного нагляду;</p> <p>2) у паперовій формі рекомендованим поштовим відправленням з повідомленням про вручення – у разі відсутності в об'єкта нагляду засобів зв'язку, визначених пунктом 1 цієї частини.</p> <p>20. Рішення органу державного містобудівного нагляду про притягнення об'єкта нагляду до відповідальності є виконавчим документом. Таке рішення повинно відповідати вимогам до виконавчого документа, визначеним Законом України "Про виконавче провадження".</p> <p>21. Рішення органу державного містобудівного нагляду про</p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<i>притягнення об'єкта нагляду до відповідальності може бути оскаржено до суду.</i>	
<p>розділ IV доповнити главами 2-5 такого змісту:</p> <p>"Глава 2. Учасники будівництва</p> <p>Стаття 62. Органи містобудівного контролю</p> <p>1. Органами містобудівного контролю є:</p> <p>1) центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю;</p> <p>2) виконавчі органи сільських, селищних, міських рад;</p> <p>3) уповноважені особи з містобудівного контролю.</p>	<p>Стаття 62. Органи містобудівного контролю</p> <p>1. Органами містобудівного контролю є:</p> <p>1) центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю;</p> <p>2) виконавчі органи сільських, селищних, міських рад;</p> <p>3) уповноважені особи з містобудівного контролю.</p>
<p>2. До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, належить здійснення містобудівного контролю за виконанням підготовчих робіт з демонтажу (знесення) будівлі, споруди та будівельних робіт щодо таких об'єктів:</p> <p>1) об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності)</p>	<p>2. До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, належить здійснення містобудівного контролю за виконанням підготовчих робіт з демонтажу (знесення) будівлі, споруди та будівельних робіт щодо таких об'єктів:</p> <p>1) об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>належать до об'єктів із значними (ССЗ) наслідками:</p> <p>а) підвісні залізниці, фунікулерні, підвісні та підіймальні станції канатних доріг;</p> <p>б) злітно-посадкові смуги;</p> <p>в) мости, естакади, шляхопроводи, тунелі та метро;</p> <p>г) об'єкти в акваторії морських портів;</p> <p>г) магістральні трубопроводи;</p> <p><i>д) дамби гідроенергетичні;</i></p> <p>е) об'єкти, будівництво яких потребує отримання документів дозвільного характеру відповідно до Закону України "Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку";</p> <p>2) об'єктів незалежно від класу наслідків (відповідальності), на які поширюється дія Закону України "Про державну таємницю";</p> <p>3) об'єктів, замовниками яких є державні органи, органи місцевого самоврядування;</p> <p>4) пам'яток культурної спадщини національного значення, внесених до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.</p>	<p>до об'єктів із значними (ССЗ) наслідками:</p> <p>а) підвісні залізниці, фунікулерні, підвісні та підіймальні станції канатних доріг;</p> <p>б) злітно-посадкові смуги;</p> <p>в) мости, естакади, шляхопроводи, тунелі та метро;</p> <p>г) об'єкти в акваторії морських портів;</p> <p>г) магістральні трубопроводи;</p> <p><i>д) дамби гідроенергетичні;</i></p> <p>е) об'єкти, будівництво яких потребує отримання документів дозвільного характеру відповідно до Закону України "Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку";</p> <p>2) об'єктів незалежно від класу наслідків (відповідальності), на які поширюється дія Закону України "Про державну таємницю";</p> <p>3) об'єктів, замовниками яких є державні органи, органи місцевого самоврядування;</p> <p>4) пам'яток культурної спадщини національного значення, внесених до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>3. До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить здійснення на території відповідної територіальної громади містобудівного контролю:</p> <p>1) щодо об'єктів самочинного будівництва;</p> <p>2) за виконанням підготовчих робіт з демонтажу (знесення) будівлі, споруди та будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із незначними (СС1), середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками (крім об'єктів, визначених частиною другою цієї статті), – у разі якщо замовник обрав органом містобудівного контролю відповідний виконавчий орган сільської, селищної, міської ради.</p>	<p>3. До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить здійснення на території відповідної територіальної громади містобудівного контролю:</p> <p>1) щодо об'єктів самочинного будівництва;</p> <p>2) за виконанням підготовчих робіт з демонтажу (знесення) будівлі, споруди та будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із незначними (СС1), середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками (крім об'єктів, визначених частиною другою цієї статті), – у разі якщо замовник обрав органом містобудівного контролю відповідний виконавчий орган сільської, селищної, міської ради.</p> <p>3) об'єктів, замовниками яких є державні органи, органи місцевого самоврядування;</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>4. До повноважень уповноважених осіб з містобудівного контролю належить здійснення містобудівного контролю за виконанням підготовчих робіт з демонтажу (знесення) будівлі, споруди та будівельними роботами щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із незначними (СС1), середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками (крім об'єктів, визначених частинами другою та третьою цієї статті), – у разі, якщо замовник обрав органом містобудівного контролю відповідну уповноважену особу з містобудівного контролю.</p>	<p>4. До повноважень уповноважених осіб з містобудівного контролю належить здійснення містобудівного контролю за виконанням підготовчих робіт з демонтажу (знесення) будівлі, споруди та будівельними роботами щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із незначними (СС1), середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками (крім об'єктів, визначених частинами другою та третьою цієї статті), – у разі, якщо замовник обрав органом містобудівного контролю відповідну уповноважену особу з містобудівного контролю.</p>
<p>5. Не допускається здійснення містобудівного контролю на об'єкті будівництва уповноваженою особою з містобудівного контролю у разі якщо у замовника та/або генерального підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядника) та такої уповноваженої особи наявні спільні кінцеві бенефіціарні власники юридичної особи згідно з відомостями Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.</p>	<p>5. Не допускається здійснення містобудівного контролю на об'єкті будівництва уповноваженою особою з містобудівного контролю у разі якщо у замовника та/або генерального підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників – підрядника) та такої уповноваженої особи наявні спільні кінцеві бенефіціарні власники юридичної особи згідно з відомостями Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>б. Уповноважена особа з містобудівного контролю, з якою укладено договір про здійснення містобудівного контролю, протягом трьох робочих днів з дня укладення/розірвання відповідного договору забезпечує внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації про здійснення/припинення здійснення містобудівного контролю на відповідному об'єкті.</i></p> <p><i>Відомості про орган містобудівного контролю, який здійснює містобудівний контроль на відповідному об'єкті, зазначаються замовником при здійсненні державної реєстрації права на виконання підготовчих (у разі демонтажу (знесення) об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) або значними (СС3) наслідками, або їх частин, в інших випадках – за наявності) та/або будівельних робіт.</i></p> <p><i>Право на виконання підготовчих (у разі демонтажу (знесення) об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) або значними (СС3) наслідками, або їх частин) та/або будівельних робіт без визначення органу містобудівного контролю на об'єкті будівництва не може бути зареєстровано.</i></p>	<p><i>б. Уповноважена особа з містобудівного контролю, з якою укладено договір про здійснення містобудівного контролю, протягом трьох робочих днів з дня укладення/розірвання відповідного договору забезпечує внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації про здійснення/припинення здійснення містобудівного контролю на відповідному об'єкті.</i></p> <p><i>Відомості про орган містобудівного контролю, який здійснює містобудівний контроль на відповідному об'єкті, зазначаються замовником при здійсненні державної реєстрації права на виконання підготовчих (у разі демонтажу (знесення) об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) або значними (СС3) наслідками, або їх частин, в інших випадках – за наявності) та/або будівельних робіт.</i></p> <p><i>Право на виконання підготовчих (у разі демонтажу (знесення) об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) або значними (СС3) наслідками, або їх частин) та/або будівельних робіт без визначення органу містобудівного контролю на об'єкті будівництва не може бути зареєстровано.</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>Стаття 63. Уповноважені особи з містобудівного контролю</p> <p>1. Уповноважені особи з містобудівного контролю повинні відповідати таким критеріям:</p> <p><i>1) наявність статусу юридичної особи, зареєстрованої відповідно до законодавства з організаційно-правовою формою товариства з додатковою відповідальністю, повного товариства або командитного товариства;</i></p> <p>2) наявність у складі юридичної особи інженерів з технічного нагляду та/або інженерів-консультантів, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат (сертифікат) виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, який дає можливість виконувати роботи на об'єкті з класом наслідків (відповідальності), що визначений кваліфікаційними вимогами для відповідної або нижчої категорії працівників:</p> <p>а) не менше трьох осіб, які працюють за трудовим або цивільно-правовим договором, – у разі здійснення містобудівного контролю на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками;</p> <p>б) не менше п'яти осіб, які працюють за трудовим або цивільно-правовим договором, – у разі здійснення</p>	<p>Стаття 63. Уповноважені особи з містобудівного контролю</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>містобудівного контролю на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними (ССЗ) наслідками;</p> <p>3) наявність договору страхування відповідальності уповноваженої особи з містобудівного контролю на страхову суму, мінімальний розмір якої визначається Кабінетом Міністрів України;</p> <p>4) наявність власного або орендованого приміщення;</p> <p>5) наявність програмного забезпечення, з використанням якого здійснюватиметься містобудівний контроль, мережі Інтернет, електронної пошти, телефонного зв'язку;</p> <p>2. Відокремлені підрозділи уповноваженої особи з містобудівного контролю мають відповідати вимогам, визначеним пунктами 2 і 3 частини першої цієї статті.</p> <p>3. Уповноважена особа з містобудівного контролю, з якою укладено договір про здійснення містобудівного контролю, протягом трьох робочих днів з дня укладення/розірвання відповідного договору забезпечує внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації про здійснення/припинення здійснення містобудівного контролю на відповідному об'єкті.</p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>Стаття 64. Реєстрація уповноваженої особи з містобудівного контролю</i></p> <p><i>1. Для реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю юридична особа подає до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері містобудування та архітектури, заяву, у якій зазначає:</i></p> <p><i>1) відомості про юридичну особу;</i></p> <p><i>2) відмітку про наявність установчих документів у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань. У разі наявності установчих документів у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань отримання таких документів державним реєстратором здійснюється самостійно. Програмними засобами електронної системи повинна забезпечуватися електронна інформаційна взаємодія електронної системи з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб</i></p>	<p><i>Стаття 64. Реєстрація уповноваженої особи з містобудівного контролю</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>– підприємців та громадських формувань з метою отримання примірника установчого документа;</p> <p>3) відомості про класи наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва, за якими планується здійснювати містобудівний контроль;</p> <p>4) відомості про інженерів з технічного нагляду та/або інженерів-консультантів, які працюють у складі юридичної особи;</p> <p>5) відомості про відокремлені підрозділи юридичної особи (у разі якщо містобудівний контроль планується здійснювати такими підрозділами);</p> <p>6) відомості про надання згоди на проведення на безоплатній основі виїзних перевірок інших уповноважених осіб з містобудівного контролю у рамках державного містобудівного нагляду (не більше п'яти перевірок протягом року);</p> <p>7) відомості про заявника, його підпис;</p> <p>8) дату підписання заяви.</p> <p>2. До заяви про реєстрацію уповноваженої особи з містобудівного контролю додається:</p> <p>1) копія установчого документа уповноваженої особи з</p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>містобудівного контролю – у разі невнесення установчих документів уповноваженої особи з містобудівного контролю до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;</i></p> <p><i>2) копія договору страхування відповідальності уповноваженої особи з містобудівного контролю, що засвідчується відповідною юридичною особою – заявником.</i></p> <p><i>3. Заява про реєстрацію уповноваженої особи з містобудівного контролю подається в електронній формі через електронний кабінет чи іншу інформаційно-комунікаційну систему державної форми власності, що взаємодіє з електронною системою, з урахуванням вимог, встановлених статтею 26¹ цього Закону.</i></p> <p><i>4. Забороняється вимагати надання додаткових документів та інформації для реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю, не передбачених цією статтею та статтею 26¹ цього Закону.</i></p> <p><i>5. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері містобудування та архітектури, протягом 10 робочих днів з дня отримання заяви про реєстрацію уповноваженої особи з містобудівного контролю:</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>1) перевіряє достовірність та повноту поданих документів та інформації в них;</i></p> <p><i>2) перевіряє подані документи на наявність підстав для відмови в реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю;</i></p> <p><i>3) відмовляє в реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю з використанням Реєстру будівельної діяльності за наявності підстав для відмови у відповідній реєстрації, визначених цією статтею;</i></p> <p><i>4) проводить реєстрацію уповноваженої особи з містобудівного контролю за відсутності підстав для відмови у відповідній реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю, визначених цією статтею.</i></p> <p><i>б. Автоматично програмними засобами електронної системи здійснюється аналіз даних, що містяться в заяві про реєстрацію уповноваженої особи з містобудівного контролю, на предмет їх повноти, відповідності формату, логічності та достовірності, у тому числі шляхом порівняння інформації, що міститься у заяві, з відомостями електронної системи та інших інформаційно-комунікаційних систем державної форми власності, що взаємодіють з електронною системою. Порядок та обсяг аналізу даних визначаються Кабінетом Міністрів України в Порядку</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>ведення електронної системи.</i></p> <p><i>За результатами аналізу даних, що містяться в заяві про реєстрацію уповноваженої особи з містобудівного контролю, на предмет їх повноти, відповідності формату, логічності та достовірності автоматично програмними засобами електронної системи формується протокол автоматичної перевірки.</i></p> <p><i>7. Підставою для відмови в реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю є:</i></p> <p><i>1) невідповідність юридичної особи та/або її відокремлених підрозділів критеріям, визначеним статтею 63 цього Закону;</i></p> <p><i>2) виявлення неповних даних у заяві;</i></p> <p><i>3) виявлення недостовірних даних у заяві, у тому числі:</i></p> <p><i>а) невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших інформаційно-комунікаційних системах державної форми власності;</i></p> <p><i>б) нечинність та/або невідповідність кваліфікаційних сертифікатів (сертифікатів), кваліфікаційної категорії чи професійної спеціалізації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури,</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>класу наслідків (відповідальності) об'єктів, щодо яких планується здійснення містобудівного контролю;</i></p> <p><i>4) подання неповного пакета документів;</i></p> <p><i>5) невідповідність поданих документів вимогам статті 26¹ цього Закону;</i></p> <p><i>б) наявність щодо юридичної особи в Реєстрі будівельної діяльності відомостей:</i></p> <p><i>а) про припинення права на здійснення містобудівного контролю на підставі судового рішення та набрання законної сили таким рішенням менше року тому;</i></p> <p><i>б) про позбавлення права виконувати функції уповноваженої особи з містобудівного контролю протягом строку, визначеного в рішенні про позбавлення такого права;</i></p> <p><i>7) перебування юридичної особи в стані припинення шляхом ліквідації;</i></p> <p><i>8) подання заяви особою, яка не має на це повноважень.</i></p> <p><i>8. Рішення про відмову в реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю має містити вичерпний перелік підстав для його прийняття з посиланням на конкретну норму законодавства (статтю, частину, пункт, підпункт нормативно-правового акта) із зазначенням, що саме</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>порушено, та рекомендацією щодо шляхів усунення таких порушень заявником.</i></p> <p><i>9. Надання відмови в реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю з підстав, не передбачених цією статтею, забороняється.</i></p> <p><i>10. Рішення про відмову в реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю формується з використанням Реєстру будівельної діяльності та надається (надсилається) заявнику у спосіб, відповідно до якого було подано документи.</i></p> <p><i>11. При повторному зверненні заявника відмова в реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю допускається виключно у разі неусунення або усунення не в повному обсязі заявником недоліків, що стали підставою для прийняття такого рішення, або наявності в поданих заявником нових відомостях та/або нових документах, підстав для відмови, визначених цим Законом.</i></p> <p><i>12. Відмова в реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю не перешкоджає повторному зверненню заявника.</i></p> <p><i>13. За реєстрацію уповноваженої особи з містобудівного контролю плата не стягується.</i></p> <p><i>14. Юридична особа набуває повноважень щодо здійснення</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>містобудівного контролю з моменту реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю в Реєстрі будівельної діяльності.</i></p> <p><i>15. Рішення про відмову в реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю може бути оскаржено до відповідно до закону.</i></p> <p><i>16. Реєстрація уповноваженої особи з містобудівного контролю на підставі судового рішення здійснюється посадовою особою центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері містобудування та архітектури, протягом одного робочого дня з дня набрання судовим рішенням законної сили відповідно до статті 69 цього Закону.</i></p> <p><i>17. Порядок реєстрації уповноваженої особи з містобудівного контролю, змін у відомостях про таку особу, зупинення права на здійснення нею містобудівного контролю, обсяг відомостей, що зазначаються у заяві про реєстрацію уповноваженої особи з містобудівного контролю, змін у відомостях про таку особу, зупинення права на здійснення нею містобудівного контролю встановлюються Кабінетом Міністрів України.</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>Стаття 65. Реєстрація змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю</p> <p><i>1. У разі зміни відомостей, зазначених у поданій заяві та/або документах, визначених частинами першою та другою статті 63 цього Закону, уповноважена особа з містобудівного контролю щокварталу до 10 числа місяця, наступного за звітним, подає до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері містобудування та архітектури, заяву про реєстрацію змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю. Така заява подається в електронній формі через електронний кабінет чи іншу інформаційно-комунікаційну систему державної форми власності, що взаємодіє з електронною системою. У разі відсутності зміни таких відомостей заява не подається.</i></p> <p>У разі зміни відомостей у договорі страхування відповідальності уповноваженої особи з містобудівного контролю або такого договору до заяви про реєстрацію змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю додаються засвідчені уповноваженою особою з містобудівного контролю копії відповідних документів.</p> <p>2. У заяві про реєстрацію змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю зазначаються:</p>	<p>Стаття 65. Реєстрація змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>1) відомості про уповноважену особу з містобудівного контролю;</p> <p>2) реєстраційний номер уповноваженої особи з містобудівного контролю в електронній системі;</p> <p>3) суть змін;</p> <p>4) відомості про заявника, його підпис;</p> <p>5) дата підписання заяви.</p> <p>3. Заява про реєстрацію змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю подається з урахуванням вимог, встановлених статтею 26¹ цього Закону.</p> <p>4. Забороняється вимагати надання додаткових документів та інформації для реєстрації змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю, не передбачених цією статтею та статтею 26¹ цього Закону.</p> <p>5. Автоматично програмними засоби електронної системи здійснюється аналіз даних, що містяться в заяві про реєстрацію змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю, на предмет їх повноти, відповідності формату, логічності та достовірності, у тому числі шляхом порівняння інформації, що міститься у заяві, з відомостями електронної системи та інших</p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>інформаційно-комунікаційних систем державної форми власності, що взаємодіють з електронною системою. Порядок та обсяг аналізу даних визначаються Кабінетом Міністрів України у Порядку ведення електронної системи.</i></p> <p><i>За результатами аналізу даних, що містяться в заяві про реєстрацію змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю, на предмет їх повноти, відповідності формату, логічності та достовірності автоматично програмними засобами електронної системи формується протокол автоматичної перевірки.</i></p> <p>6. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері містобудування та архітектури, протягом 10 робочих днів з дня отримання заяви про реєстрацію змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перевіряє достовірність та повноту поданих документів та інформації в них; 2) перевіряє подані документи на наявність підстав для відмови в реєстрації змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю; 3) відмовляє в реєстрації змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю за наявності підстав для 	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>відмови у відповідній реєстрації, визначених цією статтею;</p> <p>4) проводить реєстрацію змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю за відсутності підстав для відмови у відповідній реєстрації, визначених цією статтею;</p> <p>5) у разі якщо зміни відомостей про уповноважену особу з містобудівного контролю мають наслідком її невідповідність вимогам статті 63 цього Закону повідомляє уповноважену особу з містобудівного контролю про необхідність приведення уповноваженої особи з містобудівного контролю у відповідність з критеріями, визначеними вимогами статті 63 цього Закону.</p> <p><i>Такі повідомлення надсилаються уповноваженій особі з містобудівного контролю через електронний кабінет або іншу інформаційно-комунікаційну систему державної форми власності, що взаємодіє з електронною системою, користувачами якої є центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері містобудування та архітектури, та уповноважена особа з містобудівного контролю.</i></p> <p>7. Підставою для відмови в реєстрації змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю є:</p> <p>1) виявлення неповних даних у заяві;</p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>2) виявлення недостовірних даних у заяві, у тому числі:</p> <p>а) невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших інформаційно-комунікаційних системах державної форми власності, що взаємодіє з електронною системою;</p> <p>б) нечинність та/або невідповідність кваліфікаційних сертифікатів (сертифікатів), кваліфікаційної категорії чи професійної спеціалізації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, класу наслідків (відповідальності) об'єкта, щодо якого здійснюється містобудівний контроль.</p> <p>3) подання неповного пакета документів;</p> <p>4) невідповідність поданих документів вимогам статті 26¹ цього Закону;</p> <p>5) подання заяви особою, яка не має на це повноважень.</p> <p>8. Надання відмови в реєстрації змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю з підстав, не передбачених цією статтею, забороняється.</p> <p>9. Рішення про відмову в реєстрації змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю формується з використанням Реєстру будівельної діяльності та надається</p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>(надсилається) заявнику у спосіб, відповідно до якого було подано документи.</p> <p>10. При повторному зверненні заявника надання відмови в реєстрації змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю допускається виключно у разі неусунення або усунення не в повному обсязі заявником недоліків, що стали підставою для прийняття такого рішення, або у разі наявності у поданих заявником нових відомостях та/або нових документах визначених цим Законом підстав для відмови.</p> <p>11. Надання відмови в реєстрації змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю не перешкоджає повторному зверненню заявника.</p> <p>12. У разі отримання повідомлення про необхідність приведення уповноваженої особи з містобудівного контролю у відповідність з критеріями, визначеними статтею 63 цього Закону, уповноважена особа з містобудівного контролю повинна вжити відповідних заходів та подати заяву про зміни відомостей про уповноважену особу з містобудівного контролю протягом 60 календарних днів з дня отримання такого повідомлення.</p> <p><i>У разі неприведення уповноваженої особи з містобудівного контролю у відповідність з критеріями, визначеними</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>статтею 63 цього Закону, центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері містобудування та архітектури, приймає рішення про припинення права на здійснення містобудівного контролю.</i></p> <p>13. За реєстрацію змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю плата не стягується.</p> <p>14. Рішення про відмову в реєстрації змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю може бути оскаржено до суду.</p> <p>15. Реєстрація змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю на підставі судового рішення здійснюється відповідно до статті 69 цього Закону.</p>	
<p><i>Стаття 66. Реєстрація припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю</i></p> <p><i>1. Реєстрація припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю здійснюється на підставі:</i></p> <p><i>1) заяви уповноваженої особи з містобудівного контролю;</i></p>	<p><i>Стаття 66. Реєстрація припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю</i></p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>2) рішення центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері містобудування та архітектури, у разі неприведення уповноваженої особи з містобудівного контролю у відповідність з критеріями, передбаченими статтею 63 цього Закону, у визначений цим Законом строк;</p> <p>3) судового рішення.</p> <p>2. У заяві про реєстрацію припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю зазначаються:</p> <p>1) відомості про уповноважену особу містобудівного контролю;</p> <p>2) реєстраційний номер уповноваженої особи з містобудівного контролю в електронній системі;</p> <p>3) відомості про заявника, його підпис;</p> <p>4) дата підписання заяви.</p> <p>3. Заява про реєстрацію припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю подається до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері містобудування та архітектури,</p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>в електронній формі через електронний кабінет чи іншу інформаційно-комунікаційну систему державної форми власності, що взаємодіє з електронною системою. Така заява подається з урахуванням вимог, встановлених статтею 26¹ цього Закону.</i></p> <p><i>4. Забороняється вимагати надання додаткових документів та інформації для реєстрації припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю, не передбачених цією статтею та статтею 26¹ цього Закону.</i></p> <p><i>5. Реєстрація припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю та відмова в такій реєстрації здійснюються шляхом внесення відповідного запису до Реєстру будівельної діяльності автоматично програмними засобами електронної системи або центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері містобудування та архітектури.</i></p> <p><i>6. Автоматично програмними засобами електронної системи здійснюється аналіз даних, що містяться в заяві про реєстрацію припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю, на предмет їх повноти, відповідності формату, логічності та достовірності, у тому числі шляхом</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>порівняння інформації, що міститься в заяві, з відомостями електронної системи та інших інформаційно-комунікаційних систем державної форми власності, що взаємодіють з електронною системою. Порядок та обсяг аналізу даних визначаються Кабінетом Міністрів України у Порядку ведення електронної системи.</i></p> <p><i>7. За результатами аналізу даних, що містяться в заяві про реєстрацію припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю, на предмет їх повноти, відповідності формату, логічності та достовірності здійснюються:</i></p> <p><i>1) реєстрація припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю автоматично в режимі реального часу програмними засобами електронної системи – у разі підтвердження повноти, відповідності формату, логічності та достовірності даних;</i></p> <p><i>2) передача заяви на розгляд центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері містобудування та архітектури, автоматично в режимі реального часу – у разі непідтвердження повноти, відповідності формату, логічності та достовірності даних.</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>8. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері містобудування та архітектури, протягом п'яти робочих днів з дня отримання заяви про реєстрацію припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю:</p> <p>1) перевіряє достовірність та повноту поданих документів та інформації в них;</p> <p>2) перевіряє подані документи на наявність підстав для відмови в реєстрації припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю;</p> <p>3) відмовляє в реєстрації припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю за наявності підстав для відмови у реєстрації, визначених цією статтею;</p> <p>4) проводить реєстрацію припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю за відсутності підстав для відмови у реєстрації, визначених цією статтею.</p> <p>9. Підставою для відмови в реєстрації припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою</p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>з містобудівного контролю є:</i></p> <p><i>1) виявлення неповних даних у заяві;</i></p> <p><i>2) виявлення недостовірних даних у заяві, у тому числі невідповідність відомостей, зазначених у заяві, відомостям, що містяться в електронній системі та інших інформаційно-комунікаційних системах державної форми власності, що взаємодіють з електронною системою;</i></p> <p><i>3) подання неповного пакета документів;</i></p> <p><i>4) невідповідність поданих документів вимогам статті 26¹ цього Закону;</i></p> <p><i>5) подання заяви особою, яка не має на це повноважень.</i></p> <p><i>10. Надання відмови в реєстрації припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю з підстав, не передбачених цією статтею, забороняється.</i></p> <p><i>11. Рішення про відмову в реєстрації припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю формується з використанням Реєстру будівельної діяльності та надсилається заявнику у спосіб, відповідно до якого було подано документи.</i></p> <p><i>12. При повторному зверненні заявника відмова в реєстрації</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю допускається виключно у разі неусунення або усунення не в повному обсязі заявником недоліків, які стали підставою для прийняття такого рішення, або наявності в поданих заявником нових відомостях та/або нових документах визначених цим Законом підстав для відмови.</i></p> <p><i>13. Відмова в реєстрації припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю не перешкоджає повторному зверненню заявника.</i></p> <p><i>14. За реєстрацію припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю плата не стягується.</i></p> <p><i>15. Рішення про відмову в реєстрації припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю може бути оскаржено до суду.</i></p> <p><i>16. Реєстрація припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю на підставі судового рішення здійснюється відповідно до статті 69 цього Закону.</i></p> <p><i>Реєстрація припинення права на здійснення містобудівного</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю на підставі припису органу державного містобудівного нагляду здійснюється відповідно до цього Закону.</i></p> <p><i>17. Здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю вважається припиненим з моменту реєстрації припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю.</i></p>	
<p>Глава 3. Плата за адміністративні послуги у сфері містобудівної діяльності</p> <p>Стаття 68. Плата за адміністративні послуги у сфері містобудівної діяльності</p> <p><i>1. За державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, що здійснюється державними реєстраторами (крім приватних нотаріусів), справляється адміністративний збір у такому розмірі:</i></p> <p>1) 0,5 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб за:</p>	<p>Глава 3. Плата за адміністративні послуги у сфері містобудівної діяльності</p> <p>Стаття 68. Плата за адміністративні послуги у сфері містобудівної діяльності</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>а) державну реєстрацію права на виконання підготовчих робіт;</p> <p>б) державну реєстрацію зміни у відомостях про право на виконання будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;</p> <p>2) 0,25 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб – за державну реєстрацію зміни у відомостях про право на виконання підготовчих робіт;</p> <p>3) 0,1 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб за:</p> <p>а) державну реєстрацію зупинення права на виконання підготовчих робіт на підставі заяви;</p> <p>б) державну реєстрацію поновлення права на виконання підготовчих робіт на підставі заяви;</p> <p>в) державну реєстрацію зупинення права на виконання будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на підставі заяви;</p> <p>г) державну реєстрацію поновлення права на виконання</p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на підставі заяви.</i></p> <p>4) 2 розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб – за державну реєстрацію права на виконання будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;</p> <p>5) 4,6 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб – за державну реєстрацію прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) наслідкам;</p> <p>6) 5,2 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб – за державну реєстрацію прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними (СС3) наслідками;</p> <p>7) 30 відсотків адміністративного збору, встановленого пунктами 1 – 4 цієї частини, – за автоматичну державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, визначену</p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>пунктами 1 – 4 цієї частини;</p> <p>8) 30 відсотків адміністративного збору, встановленого пунктами 1 – 5 цієї частини, – за виправлення помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної помилки), допущеної з вини заявника;</p> <p>9) 7 розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб – за державну реєстрацію прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, що відповідають критеріям для об’єктів, які можуть споруджуватися на підставі будівельного паспорта, закінчених будівництвом об’єктів сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із незначними (СС1) наслідками, будівництво яких здійснювалося без набуття права на виконання будівельних робіт.</p> <p>2. Не справляється:</p> <p>1) адміністративний збір за державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, що здійснюється державними реєстраторами (крім нотаріусів):</p> <p>а) державну реєстрацію припинення права на виконання підготовчих робіт;</p> <p>б) державну реєстрацію завершення підготовчих робіт з демонтажу (знесення) об’єкта нерухомого майна (будівлі,</p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>споруди);</p> <p>в) державну реєстрацію права на виконання будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із незначними (СС1) наслідками;</p> <p>г) державну реєстрацію зміни у відомостях про право на виконання будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із незначними (СС1) наслідками;</p> <p>г) державну реєстрацію зупинення права на виконання будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із незначними (СС1) наслідками;</p> <p><i>д) державну реєстрацію поновлення права на виконання будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із незначними (СС1) наслідками;</i></p> <p>е) державну реєстрацію припинення права на виконання будівельних робіт;</p> <p>є) державну реєстрацію прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із незначними (СС1)</p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>наслідками;</p> <p>2) плата за:</p> <p><i>а) реєстрацію експертної організації; реєстрацію змін у відомостях про право експертної організації на здійснення експертної діяльності; реєстрацію припинення права на здійснення експертної діяльності експертною організацією;</i></p> <p><i>б) реєстрацію уповноваженої особи з містобудівного контролю; реєстрацію змін у відомостях про уповноважену особу з містобудівного контролю; реєстрацію зупинення, поновлення, припинення права на здійснення містобудівного контролю уповноваженою особою з містобудівного контролю.</i></p> <p>3. Адміністративний збір за державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності справляється у розмірі, визначеному відповідно до прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності, та округлюється до найближчих 10 гривень.</p> <p>4. У разі відмови в державній реєстрації у сфері містобудівної діяльності адміністративний збір не повертається.</p> <p>5. Адміністративний збір за державну реєстрацію у сфері</p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>містобудівної діяльності, визначеній частиною першою цієї статті, вноситься у порядку, визначеному законом, у тому числі із застосуванням електронних платіжних засобів.</i></p> <p>6. Адміністративний збір за державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності зараховується до державного та місцевих бюджетів у порядку, встановленому Бюджетним кодексом України.</p> <p>7. <i>За державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, що здійснюється державними реєстраторами – приватними нотаріусами, справляється плата, розмір якої встановлюється за домовленістю між приватним нотаріусом та фізичною або юридичною особою. Розмір такої плати не може бути меншим за розмір адміністративного збору за державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, визначеній частиною першою цієї статті.</i></p> <p>8. <i>Державні реєстратори – приватні нотаріуси спрямовують 30 відсотків коштів, передбачених частиною першою цієї статті, до спеціального фонду Державного бюджету України для забезпечення функціонування електронної системи";</i></p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p align="center">Глава 5. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності</p> <p>Стаття 78. Відповідальність уповноважених осіб з містобудівного контролю</p> <p>1. Невинесення приписів про необхідність усунення порушень, виявлених під час здійснення містобудівного контролю, у визначених законом випадках, –</p> <p>тягне за собою накладення штрафу на уповноважену особу з містобудівного контролю у розмірі двадцяти п'яти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.</p> <p>2. Невинесення припису про зупинення виконання підготовчих робіт з демонтажу (знесення) будівлі, споруди, припису про зупинення виконання будівельних робіт у визначених законом випадках:</p> <p>1) щодо будівлі, споруди, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із незначними (СС1) наслідками, –</p> <p>тягне за собою накладення штрафу на уповноважену особу з містобудівного контролю у розмірі двадцяти п'яти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;</p> <p>2) щодо будівлі, споруди, що за класом наслідків</p>	<p>Стаття 78. Відповідальність уповноважених осіб з містобудівного контролю</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>(відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) наслідками, –</p> <p>тягне за собою накладення штрафу на особу, яка здійснює містобудівний контроль на відповідному об'єкті, у розмірі тридцяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб;</p> <p>3) щодо будівлі, споруди, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними (СС3) наслідками, –</p> <p>тягне за собою накладення штрафу на уповноважену особу з містобудівного контролю у розмірі тридцяти п'яти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.</p> <p>3. Підписання акта готовності до експлуатації закінченого будівництвом об'єкта, збудованого з порушеннями проектної документації на будівництво, –</p> <p>тягне за собою накладення штрафу на уповноважену особу з містобудівного контролю у розмірі ста п'яти прожиткових мінімумів для працездатних осіб.</p> <p>4. Дії, передбачені частинами першою – третьою цієї статті, вчинені повторно протягом року уповноваженою особою з містобудівного контролю, яку вже було притягнуто до відповідальності за таке саме правопорушення, –</p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>тягнуть за собою накладення штрафу на таку особу у подвійному розмірі суми штрафу, встановленого частинами першою – третьою цієї статті.</p>	
<p>Стаття 80. Органи, уповноважені розглядати справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності</p> <p>1. Справи про правопорушення, передбачені цією главою, розглядаються:</p> <p>1) судами стосовно:</p> <p>а) замовників;</p> <p>б) генеральних підрядників (підрядників, якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників);</p> <p>в) осіб, які здійснюють авторський нагляд (у частині правопорушення, визначеного частиною третьою статті 75 цього Закону);</p> <p>г) осіб, які здійснюють технічний нагляд (у частині правопорушення, визначеного частиною третьою статті 76 цього Закону);</p> <p>г) суб'єктів містобудування, які залучаються органами містобудівного контролю або органами державного</p>	<p>Стаття 80. Органи, уповноважені розглядати справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності</p> <p>1. Справи про правопорушення, передбачені цією главою, розглядаються:</p> <p>1) органом державного містобудівного нагляду</p> <p>2) органом державного містобудівного контролю</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>містобудівного нагляду до проведення перевірок;</p> <p>д) підприємств, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва;</p> <p>2) органом державного містобудівного нагляду стосовно:</p> <p>а) розробників проектної документації на будівництво;</p> <p><i>б) експертних організацій та експертів, які проводять експертизу проектної документації на будівництво;</i></p> <p>в) осіб, які здійснюють авторський нагляд (крім правопорушення, визначеного частиною третьою статті 75 цього Закону);</p> <p>г) осіб, які здійснюють технічний нагляд (крім правопорушення, визначеного частиною третьою статті 76 цього Закону);</p> <p>г) органів містобудівного контролю.</p>	

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p>У Законі України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 1, ст. 9 із наступними змінами):</p> <p>1) частину першу статті 2 доповнити пунктом 2¹ такого змісту:</p> <p>"2¹) заборона виконання підготовчих та будівельних робіт на об'єкті нерухомого майна, об'єкті будівництва (далі – заборона виконання підготовчих та будівельних робіт) – вид обтяження, яке встановлюється судовим рішенням та полягає у забороні користування земельною ділянкою, будівлею, спорудою, об'єктом будівництва, їх частиною (у тому числі квартирою, вбудованим, прибудованим чи вбудовано-прибудованим житловим та нежитловим приміщенням у будівлі, споруді, гаражним боксом, іншим житловим та нежитловим приміщенням) в частині здійснення на відповідному об'єкті підготовчих робіт, будівельних робіт та/або прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта";</p> <p>"2) абзац четвертий частини п'ятої статті 3 викласти в такій редакції:</p> <p>"Державна реєстрація прав проводиться за заявами у сфері державної реєстрації прав будь-яким державним реєстратором з урахуванням вимог, встановлених абзацами</p>	<p>У Законі України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 1, ст. 9 із наступними змінами):</p> <p>1) частину першу статті 2 доповнити пунктом 2¹ такого змісту:</p> <p>"2¹) заборона виконання підготовчих та будівельних робіт на об'єкті нерухомого майна, об'єкті будівництва (далі – заборона виконання підготовчих та будівельних робіт) – вид обтяження, яке встановлюється судовим рішенням та полягає у забороні користування земельною ділянкою, будівлею, спорудою, об'єктом будівництва, їх частиною (у тому числі квартирою, вбудованим, прибудованим чи вбудовано-прибудованим житловим та нежитловим приміщенням у будівлі, споруді, гаражним боксом, іншим житловим та нежитловим приміщенням) в частині здійснення на відповідному об'єкті підготовчих робіт, будівельних робіт та/або прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта";</p> <p>"2) абзац четвертий частини п'ятої статті 3 викласти в такій редакції:</p> <p>"Державна реєстрація прав проводиться за заявами у сфері державної реєстрації прав будь-яким державним реєстратором з урахуванням вимог, встановлених абзацами</p>

Редакція законопроекту 5655	Пропозиції Асоціації міст України
<p><i>реєстратором з урахуванням вимог, встановлених абзацами першим – третім цієї частини, крім випадку, передбаченого статтею 32¹ цього Закону, та державної реєстрації прав в автоматичному режимі у випадках, передбачених цим Законом";</i></p> <p><i>3) пункт 4 частини першої статті 4 після абзацу шостого доповнити новим абзацом такого змісту:</i></p> <p><i>"заборона виконання підготовчих та будівельних робіт".</i></p> <p><i>У зв'язку з цим абзаци сьомий – дванадцятий вважати відповідно абзацами восьмим – тринадцятим;</i></p> <p><i>4) статтю 10 доповнити частиною сьомою такого змісту:</i></p> <p><i>"7. Державні реєстратори проводять реєстраційні дії у сфері містобудівної діяльності відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";</i></p>	<p><i>першим – третім цієї частини, крім випадку, передбаченого статтею 32¹ цього Закону, та державної реєстрації прав в автоматичному режимі у випадках, передбачених цим Законом";</i></p> <p><i>3) пункт 4 частини першої статті 4 після абзацу шостого доповнити новим абзацом такого змісту:</i></p> <p><i>"заборона виконання підготовчих та будівельних робіт".</i></p> <p><i>У зв'язку з цим абзаци сьомий – дванадцятий вважати відповідно абзацами восьмим – тринадцятим;</i></p> <p><i>4) статтю 10 доповнити частиною сьомою такого змісту:</i></p> <p><i>"7. Державні реєстратори проводять реєстраційні дії у сфері містобудівної діяльності відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";</i></p>



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

№ 5-417

від «29» червня 2021 року

**Голові Комітету Верховної Ради України
з питань організації державної влади,
місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та
містобудування
Клочку А. А.**

Шановний Андрію Андрійовичу!

Асоціація міст України розглянула проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності» (реєстр. № 5655) (далі – законопроект) та зазначає наступне.

Відповідно до рішення Правління Асоціації міст України від 22 квітня 2021 року до Комітету було направлено Позицію Асоціації міст України щодо реформи контролю в містобудуванні (вих № 5-340/21 від 25.05.2021 року) та створено Робочу групу з напрацювання пропозицій до текстів законопроектів щодо реформування містобудування, до складу якої увійшли керівники виконавчих органів міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю.

Також питання реформи містобудування та повноважень органів місцевого самоврядування у сфері архітектурно-будівельного контролю були обговорені представниками органів місцевого самоврядування під час Секторальної мережі АМУ з місцевого економічного розвитку, яка відбулася 22—23 червня 2021 року в місті Львові.

Таким чином наголошуємо, що викладені нижче пропозиції Асоціації міст України є вираженням консолідованої позиції місцевого самоврядування,

сформованої за результатами консультацій між органами місцевого самоврядування. Пропозиції АМУ напрацьовані у тісній комунікації та ґрунтуються на позиціях територіальних громад – членах Асоціації.

1. Щодо звуження повноважень органів місцевого самоврядування у сфері державного архітектурно-будівельного контролю.

Законопроект передбачає надати право замовникам будівництва самостійно визначити особу, яка здійснюватиме містобудівний контроль, зокрема це і може бути суб'єкт господарювання (стаття 38-4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»). Органи місцевого самоврядування здійснюватимуть контроль лише щодо об'єктів самочинного будівництва та у випадках, якщо замовник будівництва вибере його органом з містобудівного контролю. Таким чином органи державної влади та місцевого самоврядування усуваються від містобудівного контролю.

Пропонуємо надати контрольні функції щодо об'єктів класу наслідків СС1, СС2 та СС3 на всій території територіальної громади (за винятком вказаної компетенції ДІАМ) на всіх етапах будівництва із правом реагувати на порушення з боку юридичних осіб.

2. Щодо державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності та ролі нотаріусів.

Пропонуємо не вносити зміни до Закону України «Про нотаріат» та інших нормативно-правових актів зазначених у Законопроекті, що деталізують роль нотаріусів та не надавати нотаріусам можливості здійснення реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності. На відміну від реєстрації речових прав на нерухоме майно, надання дозволів на ведення будівництва передбачає окрему фахову компетенцію. Надання нотаріусам повноважень із державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності буде означати фактичне скасування ролі містобудівних умов та обмежень та приведе до початку будівництва за декларативним принципом.

Також існує необхідність визначення обов'язковості надання адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності за територіальним принципом.

3. Щодо самочинного будівництва.

Законопроектом пропонується викласти в новій редакції визначення самочинного будівництва як *«Житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без набуття права на виконання будівельних робіт, або з істотними порушеннями, визначеними Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».* Вважаємо запропоноване визначення неповним та таким, що створює умови для

потенційного зловживання замовником будівництва трактування норми в частині «істотних порушень, визначених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

На наше переконання, будівництво об'єкта без розробленої у відповідності до вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та затвердженої замовником проектної документації, а також без виданого будівельного паспорта на забудову земельної ділянки також має бути віднесено до самочинного.

Відсутність чіткого формулювання призведе до неоднозначності трактування та відсутності важелів впливу з боку органу місцевого самоврядування. Також це може призвести до завідомо програшної позиції в судах у випадках виникнення судових спорів, пов'язаних з будівництвом.

З огляду на викладене пропонуємо частину 1 статті 376 Цивільного Кодексу України викласти в редакції: *«Житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, у разі відсутньої проектної документації розробленої у відповідності до чинних державних будівельних норм, чи з відхиленням від розробленої та затвердженої проектної документації в частині зміни місця розташування об'єкта будівництва та його параметрів, без отримання в установленому законом порядку будівельного паспорта на забудову земельної ділянки або без набуття права на виконання будівельних робіт, чи в разі блокування автоматичної державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності».*

4. Щодо містобудівних умов та обмежень.

Пропонуємо передбачити наявність у містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельних ділянок архітектурні вимоги та обмеження (особливо вимоги до опорядження фасадів у межах історичної забудови) та максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки шляхом внесення змін до частини 5 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Щодо моніторингу забудови.

Законопроектом пропонується запровадження моніторингу забудови, згідно якого об'єкти, що підлягають моніторингу забудови відбираються за принципом випадковості автоматично програмними засобами Реєстру будівельної діяльності. Слід звернути увагу на те, що інформація про об'єкти самочинного будівництва не може бути внесеною до Реєстру будівельної діяльності, так як такі об'єкти будуються без дозвільних документів та на земельній ділянці, яка не відведена до цієї мети та не можуть бути автоматично відібраними. Таким чином містобудівний моніторинг фактично не працюватиме

щодо об'єктів самочинного будівництва. Крім цього законопроект не передбачає обмежень щодо кількості об'єктів, які будуть вибірково відібрані для проведення моніторингу забудови.

Серед критеріїв відбору є наявність звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності в Реєстрі будівельної діяльності. Тобто об'єкт, щодо якого є заява про порушення, може бути не відібраний для моніторингу. Вважаємо, що до розгляду заяв фізичних та юридичних осіб про порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності не повинно бути застосовано відбір за принципом вибіркової. Такі заяви мають розглянутими у обов'язковому порядку. Також, не передбачено внесення до Реєстру скарг, перевірок, приписів, які відбулися до надбання чинності законопроекту.

Законопроектом передбачено, що моніторинг забудови здійснюється шляхом візуального огляду об'єктів будівництва посадовими особами органів сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю у межах відповідних територіальних громад. При цьому не враховано, що законодавством не передбачено процедури за якою посадові особи можуть фізично потрапити на об'єкт будівництва для здійснення його огляду та визначення невідповідності об'єкта проектній документації, тобто замовник не зобов'язаний допускати до об'єкта з метою проведення візуального огляду.

Також зазначено, що перевірка обов'язково ініціюється у випадках, якщо об'єкт будується з перевищенням граничної допустимої висотності будинків, будівель та споруд у метрах, визначеної в містобудівних умовах та обмеженнях; з порушенням містобудівних умов та обмежень; з порушенням обмеження використання земель. Звертаємо увагу, що вказане неможливо перевірити за допомогою візуального огляду об'єкта, адже це для цього необхідно провести інструментальні виміри.

6. Щодо містобудівного контролю.

Законопроектом зазначено, що за результатами перевірки посадові особи та працівники органів містобудівного контролю мають право видавати приписи щодо виявлення невідповідності виконаних будівельних робіт вимогам містобудівного законодавства, будівельним нормам, нормативним документам, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, проектній документації на будівництво. Мета надання таких приписів є не зрозумілою, оскільки таке формулювання не містить обов'язку замовника якимось чином усунути порушення, а тільки констатує наявність порушення, що дублює акт перевірки.

Також не визначено терміни для завантаження посадовими особами матеріалів перевірок до реєстру будівельної діяльності, що призведе до суб'єктивності трактування норми.

Варто зауважити, що законопроект передбачає дублювання функцій контролю за одним і тим об'єктом будівництва різними суб'єктами, а саме: виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань містобудівного контролю (шляхом виявлення ознак самочинного будівництва на об'єкті за яким здійснюється контроль уповноваженими особами містобудівного контролю на підставі укладеного договору) та уповноваженими особами з містобудівного контролю.

7. Щодо демонтажу об'єктів самочинного будівництва.

Законопроектом не визначено подальший порядок дій ОМС щодо демонтажу об'єктів самочинного будівництва. Пропонуємо надати посадовим особам ОМС у разі виявлення самочинного будівництва можливість видавати без відповідного рішення суду приписи прямої дії про демонтаж самочинного будівництва без присутності замовника будівництва або його уповноваженої особи шляхом доповнення частини статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» частиною 3: «Під час здійснення самочинного будівництва на землях комунальної та державної форм власності видавати приписи прямої дії про демонтаж самочинного будівництва без присутності замовника будівництва».

8. Щодо зарахування штрафів та адміністративних зборів до місцевих бюджетів.

Законопроектом передбачено, що суми стягнутих штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності будуть зараховуватись до державного бюджету. Пропонуємо внести зміни та передбачити зарахування суми сплачених штрафів до бюджетів місцевого самоврядування.

Крім того, просимо передбачити у законопроекті «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо зарахування окремих адміністративних зборів за державну реєстрацію у сфері містобудівної діяльності» (реєстр. № 5656), що є похідним від законопроекту №5655 зарахування 100 відсотків адміністративного збору за реєстрацію у сфері містобудівної діяльності, що здійснюється виконавчими органами сільських, селищних, міських рад.

9. Щодо порядку резервування можливостей соціальної та інженерної інфраструктури.

У законопроекті не зазначено порядок резервування для об'єктів будівництва можливостей соціальної та інженерної інфраструктури. З метою уникнення неправильного вирахування таких можливостей при проектуванні

об'єкта будівництва пропонуємо включити такий порядок до тексту законопроекту.

10. Щодо підміни органів місцевого самоврядування місцевими державними адміністраціями.

Законопроект пропонує у разі не утворення виконавчого органу сільської, селищної, міської ради з питань містобудування та архітектури надавати відповідні повноваження структурним підрозділам районних державних. Звертаємо увагу, що власні та делеговані повноваження виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування та архітектури, зокрема визначаються у статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». З огляду на приписи статті 52 Закону № 280/97-ВР у разі не утворення спеціального виконавчого органу, його повноваження виконує виконавчий комітет сільської, селищної, міської ради як виконавчий орган із загальною компетенцією. Відповідні функції реалізуються уповноваженими працівниками (структурними підрозділами) виконавчого комітету.

В рамках реформи місцевого самоврядування та територіальної організації влади, зокрема за участі Комітету ВРУ з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування, розроблений проект закону України «Про внесення змін до Закону України «Про місцеві державні адміністрації» та деяких інших законодавчих актів України щодо реформування територіальної організації виконавчої влади в Україні» (реєстр № 4298). 4 березня 2021 року законопроект № 4298 прийнято парламентом у першому читанні. Цей законопроект передбачає усунення районних державних адміністрацій від всіх виконавчих функцій, крім делегованих їм обласними та районним радами. Зауважуємо, що в інших сферах повноважень органів місцевого самоврядування відсутні механізми запропоновані Проектом закону в частині виконання повноважень органів місцевого самоврядування базового рівня структурними підрозділами районної державної адміністрації.

В Україні завершена реформа адміністративно-територіального устрою, метою якої є формування нових адміністративно-територіальних одиниць та територіальних громад, в межах території яких органи місцевого самоврядування будуть спроможні виконувати власні та делеговані повноваження. Більше того повноваження щодо містобудування та архітектури є за своєю суттю власними повноваженнями органів місцевого самоврядування базового рівня. А передача власних повноважень державним органам порушує принцип місцевого самоврядування на правову, організаційну та матеріально-фінансову самостійність в межах повноважень, визначених законами.

З огляду на це, а також на необхідність формування законодавчого поля з однаковими підходами щодо діяльності місцевих державних адміністрації в різних сферах, вважаємо неприйнятним такий прецедент підміни органів місцевого самоврядування органами виконавчої влади.

Додатково зазначаємо, що законопроектом не вносяться зміни до процесуальних кодексів, у тому числі і до Кодексу України про адміністративні правопорушення та Кодексу адміністративного судочинства України щодо розгляду справ про адміністративні правопорушення у сфері містобудівної діяльності.

Враховуючи вищезазначене, Асоціація міст України просить Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування врахувати вищенаведені зауваження із застосуванням статті 116 Регламенту Верховної Ради України.

**З повагою,
Виконавчий директор Асоціації**



О. В Слобожан

№ 5-816/22

від 28 листопада 2022 року

Комітет Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування

На розгляді Комітету перебуває проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності (5655 від 11.06.2021) підготовлений до другого читання. Висловлюємо до цього законопроекту наступні зауваження.

1. Зміни до статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачають, що офіційні веб-сайти органів місцевого самоврядування мають бути адаптованими для осіб з порушеннями зору та слуху відповідно до вимог, визначених Кабінетом Міністрів України. Видатки на фінансування офіційних веб-сайтів органів місцевого самоврядування, адаптованих для осіб з порушеннями зору та слуху, та на реалізацію інших повноважень, встановлених цим Законом, передбачаються у місцевих бюджетах.

До законопроекту не надано фінансово-економічне обґрунтування щодо обсягу видатків на ці потреби, не передбачено джерел доходів на покриття цих видатків. Такі норми порушують частину третю статті 142 Конституції України. Пропонуємо передбачити такі видатки за рахунок коштів Державного бюджету

2. У частині 1 статті 376 Цивільного кодексу України в редакції законопроекту використовується термін «об'єкт нерухомого майна», що є суперечливим із статтею 331 Цивільного кодексу України «об'єкт незавершеного будівництва».

3. У частині 1 статті 376 Цивільного кодексу України в редакції законопроекту вживається словосполучення «порушення встановленої законом гранично допустимої поверховості об'єкта». Таке формулювання не

прийнятне, адже поверховість не визначається законами. Це можуть бути державні будівельні норми.

4. У частині 3 статті 376 Цивільного кодексу України в редакції законопроекту пропонується, що за заявою користувача земельної ділянки комунальної власності суд може визнавати за ним право власності на об'єкт нерухомого майна, який споруджений самочинно.

Такі норми порушують право територіальної громади на власність земельних ділянок. Пропонуємо обов'язковою умовою визнання права власності на об'єкт нерухомого майна, який споруджений самочинно, визначити згоду власника земельної ділянки (доповнити частини 3 та 4 статті 376 Цивільного кодексу України).

Також необхідно зазначити, що суд не може визнати право власності на самочинно побудовані об'єкти за особою, яка не має законних підстав користування земельною ділянкою під час проведення на ній самочинного будівництва.

5. Частина 6 статті 376 Цивільного кодексу України в редакції законопроекту передбачає право особи, яка здійснила самочинне будівництво, на відшкодування витрат на будівництво, якщо право власності на цей об'єкт визнано за власником (користувачем) земельної ділянки на якій воно розміщене.

Такі норми спонукають до вчинення самочинного будівництва. Пропонуємо визначити, що особа, яка його вчинила, не має право на відшкодування витрат на будівництво.

6. Частина 7 статті 376 Цивільного кодексу України в редакції законопроекту.

Оскільки відсутній законодавчо встановлений механізм примусового виконання рішень виконавчих органів міських та інших рад реалізація рішення про перебудову прийнятого виконавчим органом (виконкомом міськради або управлінням ДАБК міської ради) фактично не зможе бути реалізовано. Отже, механізм який пропонується, не матиме реальних наслідків, є фактично мертвонародженим та може породжувати більше складностей, чим досягнення реального результату.

Необхідно звернути увагу, що пропозиція унормування зазначеного питання, яка передбачена доповненням Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» статті 38-3 і міститься в ч. 20 цієї статті не вирішує питання оскільки визначає, що виконавчим документом є «рішення про визнання об'єкту самочинним», що є відмінним від припису та вимоги.

Також необхідно звернути увагу, що з нової редакції зникає право вимоги та обов'язок встановлений для порушника на відшкодування витрат, пов'язані з приведенням земельної ділянки до попереднього стану, оскільки відповідне речення в новій редакції відсутнє. Доречним є наступне доповнення:

«Особа, яка здійснила (здійснює) самочинне будівництво, зобов'язана відшкодувати витрати, пов'язані з приведенням земельної ділянки до попереднього стану».

Щодо абз. 2 частини 7 статті 376: вона протирічить частині 2 стаття 376, оскільки якщо право не виникає, особа не може вчиняти правочини щодо об'єкту самочинного будівництва, то зареєстрованих у встановленому законом порядку прав не може бути.

Якщо йде мова про ті об'єкти, право на які було зареєстровано до початку проведення самочинного будівництва, то є необхідність у конкретизації цієї частини проекту стосовно зазначення того, що самочинне будівництво проводиться щодо незаконної реконструкції існуючого об'єкта, або необхідно зазначити, що дія цієї норми не поширюється на випадки самочинного будівництва нових об'єктів (нове будівництво).

Необхідно звернути увагу на те як абз. 1 частини 7 статті 376, стосовно повноважень виконавчих органів приймати рішення щодо, в тому числі демонтажу, може взаємодіяти зі статтею 212 Земельного кодексу України, відповідно до якої «Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду».

В такому випадку дана норма не буде працювати.

7. Нова редакція статті 6-1 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачає, що примірні положення про такий структурний підрозділ органу місцевого самоврядування, пов'язаних з організацією замовлення розроблення, оновлення та затвердження містобудівної документації (змін до неї), та уповноважені органи містобудування та архітектури, визначені пунктами 2 – 5 частини першої цієї статті, затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері містобудування та архітектури.

Стаття 62 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" в редакції законопроекту передбачає, що примірне положення про орган містобудівного контролю виконавчого органу сільської, селищної, міської ради затверджується Кабінетом Міністрів України.

Обсяг повноважень органів місцевого самоврядування встановлюється Конституцією України та базовими законами. Законом віднесено до повноважень сільських, селищних, міських рад утворення відділів, управління сільської, селищної, міської ради. Отже, центральні органи виконавчої влади

не можуть втручатися у формування (утворення) органів місцевого самоврядування, зокрема визначення положень, сільськими, селищними, міськими радами.

8. Стаття 6-1 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" в редакції законопроекту не передбачає норм щодо можливості передачі (делегування) прав підписів документів у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва іншим уповноваженим працівникам.

Такі обмеження не забезпечать безперервності Уповноважених органів містобудування та архітектури.

9. Стаття 22-1 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" в редакції законопроекту визначає обов'язки адміністратора електронної системи .

У законопроекті запроваджено відповідальність стосовно уповноважених органів з питань архітектури та містобудування, наприклад, щодо термінів розгляду заяв на надання адміністративних послуг, однак відсутня будь-яка відповідальність Адміністратора електронної системи, відсутні терміни та процедури усунення технічних та технологічних збоїв електронної системи, які впливають на термін надання адміністративних послуг.

Це ж зауваження стосується статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" в частині порушення строків надання містобудівних умов та обмежень (не передбачено особливостей у разі технічних та технологічних збоїв електронної системи).

10. Законопроект містить різні терміни та термінології щодо класифікації об'єктів будівництва. Використовується і «класи наслідків» (стаття 22-2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в редакції законопроекту) і «категорії складності» (стаття 22-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в редакції законопроекту).

11. Стаття 23-1 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" в редакції законопроекту визначає, що під час здійснення моніторингу забудови забезпечується виключно візуальний огляд території та об'єкта будівництва.

Таким чином встановлюється обмеження права доступу на об'єкт будівництва під час здійснення моніторингу, що унеможлиблює його проведення в разі встановлення фактів самочинного будівництва під час реконструкцій, наприклад у разі реконструкції квартир.

12. Стаття 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" в редакції законопроекту передбачає, що містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від поділу чи об'єднання земельних ділянок, на які вони видані.

Зазначаємо, що поділ чи об'єднання земельної ділянки призводить до зміни планувальних обмежень та охоронних зон. Таким чином мають бути змінені і містобудівні умови та обмеження.

13. Частина 13 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" в редакції законопроекту визначає підстави для відмови в наданні містобудівних умов та обмежень.

Серед цих підстав не має «невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні».

14. Частина 17 статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (щодо вимог містобудівних умов та обмежень) в редакції законопроекту несе корупційні ризики в частині визначення назв, кодів будівель та споруд розміщення, яких допускається на земельній ділянці.

З метою уникнення таких ризиків пропонуємо формувати таку інформацію в містобудівних умовах та обмеженнях автоматично програмними засобами електронної системи.

15. Частина 5 статті 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в редакції законопроекту визначає підстави для проведення позапланових перевірок.

Ці підстави позбавляють прав фізичних та юридичних осіб на звернення до контролюючих органів щодо порушення будівельних норм, стандартів і правил, а відтак призводять до порушень їх прав та інтересів. Навіть правоохоронні органи не зможуть ініціювати позапланову перевірку.

16. Частина 7 статті 38 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" в редакції законопроекту передбачає порядок повідомлення замовника та генерального підрядника про дату, час і місце проведення перевірки.

Однак при проведенні позапланової перевірки об'єкта самочинного будівництва (стаття 38-3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності" в редакції законопроекту) такі вимоги виконати не можливо.

17. Частина 21 статті 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в редакції законопроекту встановлює невизначеність дій органу містобудівного контролю щодо порушників

(незрозуміло чи здійснюються послідовно чи орган має можливість вибору одного із перелічених варіантів).

18. Стаття 62 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в редакції законопроекту визначає повноваження виконавчих органів сільських, селищних, міських рад щодо здійснення містобудівного контролю.

Однак ці повноваження не поширюються на об'єкти, замовниками яких є органи місцевого самоврядування. Пропонуємо доповнити цей перелік такими повноваженнями.

19. Стаття 16-1 Закону України "Про архітектурну діяльність" передбачає невизначеність щодо критеріїв і типу інформації з вимоги надання «інформації про матеріально-технічне, інформаційне та кадрове забезпечення, необхідне для реалізації делегованого повноваження», яка необхідна для набуття делегованих повноважень саморегулювальною організацією.

З огляду на вищезазначені зауваження, вважаємо що проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності (5655 від 11.06.2021) містить ряд корупційних норм та створює можливості для зловживання самовільним будівництвом, тому має бути відхиленим. Для збереження позитивних ідей проекту пропонуємо доопрацювати редакцію законопроекту з врахуванням пропозицій і зауважень органів місцевого самоврядування до прийняття рішень Комітетом.

Виконавчий директор



Олександр СЛОБОЖАН