



від 7 листопада 2022 року

№ 5-798/22

Голові Комітету Верховної Ради
України з питань фінансів,
податкової та митної політики
Гетманцеву Д. О.

Шановний Даниле Олександровичу!

Податковим кодексом України (пункт 271.2 статті 271) визначено що рішення рад щодо нормативної грошової оцінки (далі - НГО) земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Такі рішення приймаються радами, зокрема, й щодо окремих земельних ділянок для їх продажу або продажу прав на них на конкурентних засадах (на земельних торгах). Наприклад, щодо земельних ділянок за межами населених пунктів.

Відповідно до статті 136 Земельного кодексу України НГО застосовується для визначення стартового розміру річної орендної плати у разі продажу прав оренди на конкурсних засадах (земельних торгах). Також за результатами продажу права оренди з переможцем укладається договір оренди землі, в якому зазначається розмір орендної плати з врахуванням НГО.

Враховуючи норми про застосування НГО відповідно до підпункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування змушені організувати та проводити земельні торги із затримкою в окремих випадках півтора року після оприлюднення рішення про НГО.

У такому випадку територіальні громади втрачають надходження до своїх бюджетів, оскільки чекають від пів року до півтора року, коли можна застосувати НГО до такої земельної ділянки та виставити її на торги, а потенційні покупці втрачають час в очікуванні, коли необхідна їм земельна ділянка буде виставлена на торги, та вигоду від початку використання таких земельних ділянок.

Така проблема набуває актуальності у випадку із наданням земельних ділянок через торги у користування суб'єктам господарювання, які

переміщуються з тимчасово окупованих територій та територій, де ведуться активні бойові дії. Зазначена вище норма Податкового кодексу України унеможлиблює проведення торгів щодо таких земельних ділянок від пів року до півтора року.

Враховуючи необхідність врегулювання зазначеної проблеми просимо Комітет Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики ініціювати внесення змін до Податкового кодексу України в частині застосування НГО щодо земельних ділянок, для їх продажу або продажу прав на них на конкурентних засадах (на земельних торгах) з дня офіційного оприлюднення таких рішень радами.

Додаток: пропозиції змін до Податкового кодексу України на 1 аркуші.

З повагою

Виконавчий директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Олександр СЛОБОЖАН

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок для їх продажу або продажу прав на них на конкурентних засадах (на земельних торгах)

<p>Зміст положення (норми) чинного акта законодавства:</p> <p style="text-align: center;">ПОДАТКОВИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 13-14, № 15-16, № 17, ст.112)</p> <p style="text-align: center;">РОЗДІЛ XII. ПОДАТОК НА МАЙНО</p>	<p>Зміст відповідного положення (норми) проекту акту в редакції Асоціації міст України:</p>
<p>Стаття 271. База оподаткування платою за землю</p> <p>...</p>	<p>Стаття 271. База оподаткування платою за землю</p>
<p>271.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.</p>	<p>271.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період), окрім рішень рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок для їх продажу або продажу прав на них на конкурентних засадах (на земельних торгах), яка застосовується з дня офіційного оприлюднення таких рішень.</p> <p>В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.</p>