



Практика органу місцевого самоврядування

Реалізація програми соціально-економічного розвитку території Технополісу «INNOVATION FORPOST», що складається з індустріального парку «INNOVATION FORPOST», житлової та громадської забудови.

Створення та поточна діяльність індустріального парку «INNOVATION FORPOST».

Період впровадження практики:  
Квітень 2017 р. – по теперішній час

## ТЕХНОПОЛІС + ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК

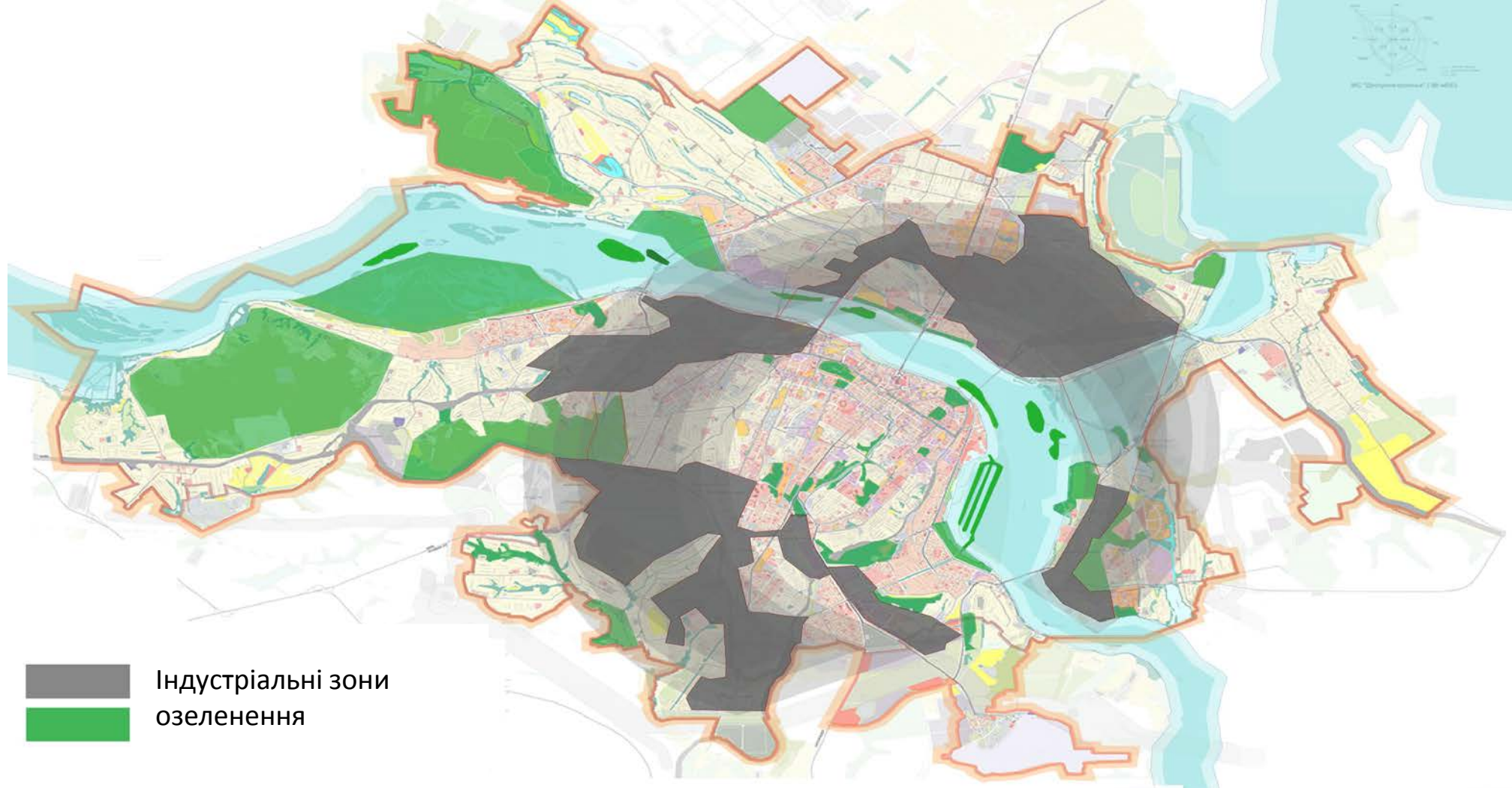




## ПЕРЕДУМОВИ

В м. Дніпрі існують депресивні території індустріального призначення, що вичерпали свій ресурс або мають низьку ефективність використання.

Генеральним планом міста визначається 515 га земель промислового призначення для трансформації.



**«ІРЖАВА ПІДКОВА ДНІПРА»  
240 ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ  
50 % ТЕРИТОРІЙ ВИРОБНИЦТВ  
ЗАСТАРІЛІ АБО НЕ ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ**



## ПЕРЕДУМОВИ

У 2012 р. ПАТ  
«ІНТЕРПАЙП НТЗ»  
закриває мартенівське  
виробництво сталі.

На території у 60 га, що  
розташована на  
важливій магістралі  
міста, зменшується  
санітарна зона.







Агентство  
Розвитку  
Дніпра

## ПЕРЕДМОВИ

У 2016 р. Дніпровська міська рада створює Агентство розвитку Дніпра з метою розробки міських проектів, що сприяють залученню інвестицій та покращенню якості життя.



**Володимир Панченко**  
Директор Агентства  
розвитку Дніпра



**Олена Іваницька**  
Керівник проекту  
“Індустріальний парк”



**Дмитро Хорішко**  
Керівник проекту  
“Бізнес-інкубатор”



**Олексій Самовалов**  
Керівник підрозділу  
інвестиційної політики

ОПЕРАТОР  
ПРОЄКТУ  
В М. ДНІПРІ

вул. Воскресенська, 14,  
м. Дніпро, 49000, Україна  
E-mail : [dda.dp.ua@gmail.com](mailto:dda.dp.ua@gmail.com)



# СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ МІСТА

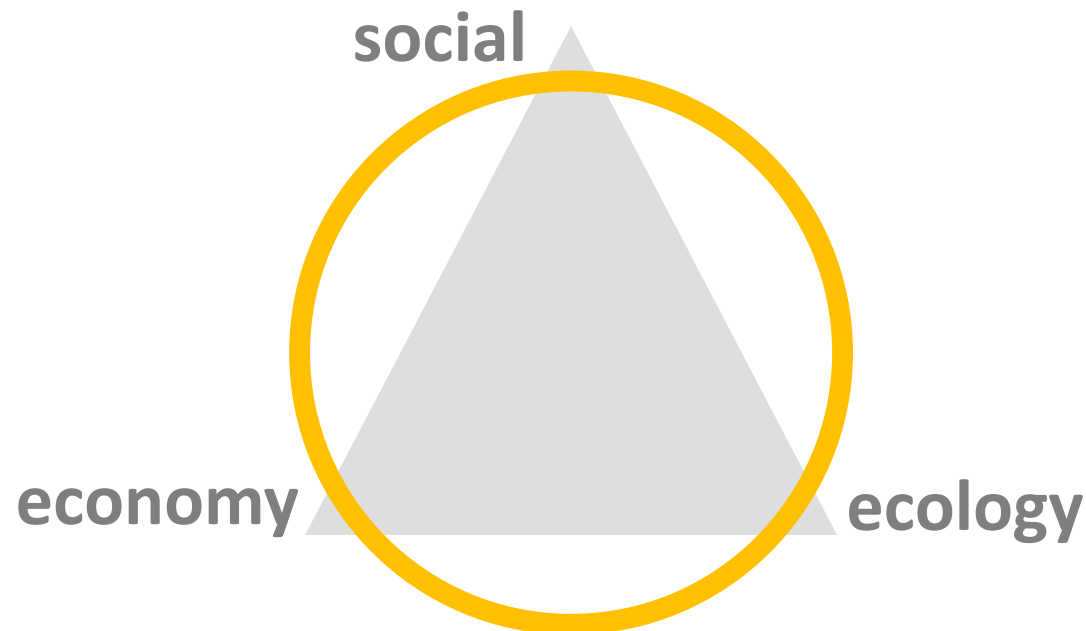
Сучасне місто - сукупність об'єктів і водночас середовище, в якому живуть та діють люди.

Культурні та соціальні об'єкти визначають громади та культурну ідентичність.

Простір, де люди живуть – це житловий фонд із структурою для забезпечення, базових сфер діяльності мешканців.

Простір, де люди працюють, одночасно визначає соціальний статус і дохід.

## Особливості сталого розвитку міста



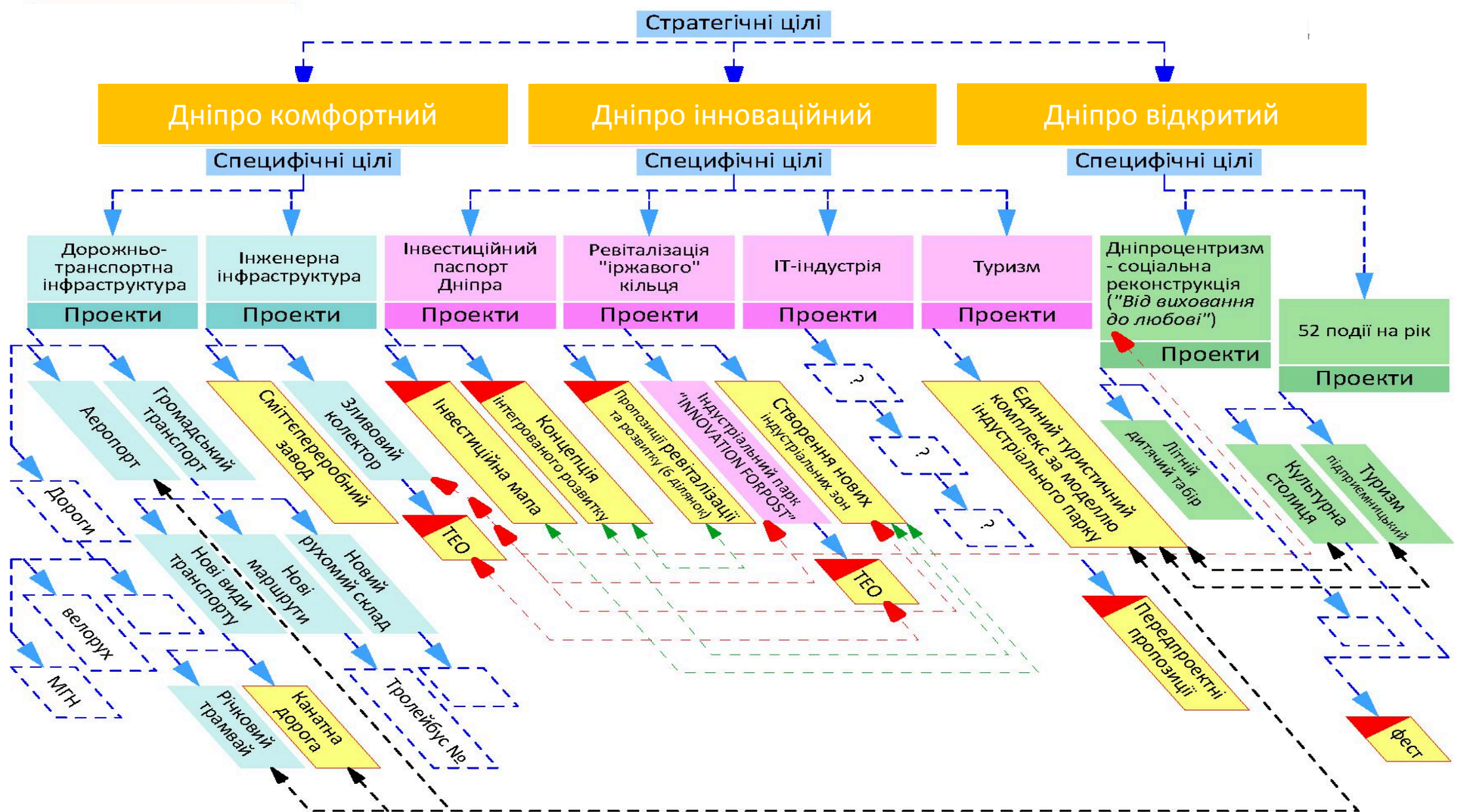
**Соціальна сталість** – збереження балансу між соціальними цінностями для генерування життєздатного суспільства, врахування потреб майбутніх поколінь та залучення суспільства

**Екологічна сталість** – збереження клімату, біорізноманіття та здорових умов життя людей

**Економічна сталість** – збереження економічних ресурсів на противагу їх надмірному використанню



# СТРАТЕГІЯ МІСТА ДНІПРА





Борис Філатов  
Дніпровський міський голова

**Дніпро – місто комфорту і толерантності**

(внутрішня політика)

**Дніпро – інноваційний форпост України**

(зовнішня політика)

**Дніпро**

**центр космічних  
технологій**

**10 млрд. доларів**

**100 тис.**

Залучення інвестицій в регіон

Створення нових робочих місць



# РОБОТА ПО ПРОЄКТУ

**1.** Внесення змін до Генерального плану м. Дніпра щодо переведення земель промисловості в землі трансформації

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

КОЛОРИТ	ПОВИЩЕННЯ	РЕЗЕРВ	ТЕРИТОРІЯ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	САДИНОЇ ЗАБУДОВИ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	КВАРТАЛІВ РЕКОНСТРУКЦІЇ САДИНОЇ ЗАБУДОВИ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	БАГАТОВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	БАГАТОВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ КВАРТАЛІВ САДИНОЇ ЗАБУДОВИ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	БАГАТОВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ КВАРТАЛІВ ІСНУЮЧОЇ БАГАТОВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	БАГАТОВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ ТЕРИТОРІЙ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ПРОМІСЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ПАМ'ЯТОК АРХИТЕКТУРИ ТА МІСТОВИДУВАННЯ (національного значення)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	САНАТОРНО-ОДОРОВНИХ ЗАКЛАДІВ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ЛЕСОПАРКІВ, ПАРКІВ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ЛЮТОПАРКІВ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	САДІВНИЦЬКИХ ТОВАРИСТВ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ПАРКІВ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ПРОМИСЛОВИХ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ І-ІІ КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ВИРОБНИЧИХ, СІДІВНИЦЬКИХ, КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ТРАНСФОРМАЦІЇ ВІ ЗМІНЮ ШІЛЬСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ПОКІННИХ ДЕПО
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	АЕРОПОРТІВ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ГАРАЖІВ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	КЛАДОВИЦЬ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УДІВ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ВОДИНИХ ПОВЕРХОНЬ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ТЕРИТОРІЙ, ЩО УТВОРЮЮТЬСЯ НА ПЕРСПЕКТИВУ (реконструкція русла)

[Symbol]	[Symbol]	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ І ДОРОГИ, ПЛОЩІ, РОЗВ'ЯЗКИ
[Symbol]	[Symbol]	ПІДХОДНІ ДОРОЖКИ
[Symbol]	[Symbol]	МОСТИ ТА ШЛЯХОПРОВІДИ
[Symbol]	[Symbol]	СМІТА ВІДВОДУ ВІДПАЧІВ
[Symbol]	[Symbol]	ЛІНІЇ 330 кВ
[Symbol]	[Symbol]	МЕЖІ
[Symbol]	[Symbol]	МІСТА
[Symbol]	[Symbol]	САНАТОРНО-ЗАХИЩЕНІ ВОН
[Symbol]	[Symbol]	ОКОРОНИХ ВОН ТРС ТА МАГІСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВІДУ
[Symbol]	[Symbol]	ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ
[Symbol]	[Symbol]	ОКОРОНИХ ВОН ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
[Symbol]	[Symbol]	ІРЕНСЬКОЇ ЗАПОВІДНОЇ ТЕРИТОРІЇ

**ТОВ "МІСЬК ШЛЯХРЕМБУД"**

**2.** Виконання Детального плану території для визначення зонування та планувальних обмежень

№	Назва об'єкта	Категорія	№	Назва об'єкта	Категорія
1	Виробничий центр з площею 11 мовчан, с.п. 23000м²	Промислові	41	Центр комерційної торгівлі "СІМІОН" (с.п. 10000м²)	Промислові
2	Адміністративний центр (с.п. 10000м²)	Промислові	42	Між-континентальний	Промислові
3	Адміністративний центр (с.п. 10000м²)	Промислові	43	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
4	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	44	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
5	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	45	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
6	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	46	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
7	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	47	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
8	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	48	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
9	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	49	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
10	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	50	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
11	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	51	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
12	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	52	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
13	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	53	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
14	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	54	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
15	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	55	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
16	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	56	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
17	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	57	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
18	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	58	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
19	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	59	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
20	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	60	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
21	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	61	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
22	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	62	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
23	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	63	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
24	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	64	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
25	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	65	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
26	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	66	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
27	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	67	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
28	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	68	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
29	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	69	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
30	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	70	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
31	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	71	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
32	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	72	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
33	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	73	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
34	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	74	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
35	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	75	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
36	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	76	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
37	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	77	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
38	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	78	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
39	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	79	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові
40	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові	80	Складський комплекс "СІМІОН" (с.п. 14000м²)	Промислові

**Умовні позначення:**

- Зелена територія
- Інженерні мережі (санітарно-захисні)

Детальний план території (ДПТ) № 1/2020

Виконавець: АТ "Укроблгородбуд" ДП

Дата: 2020

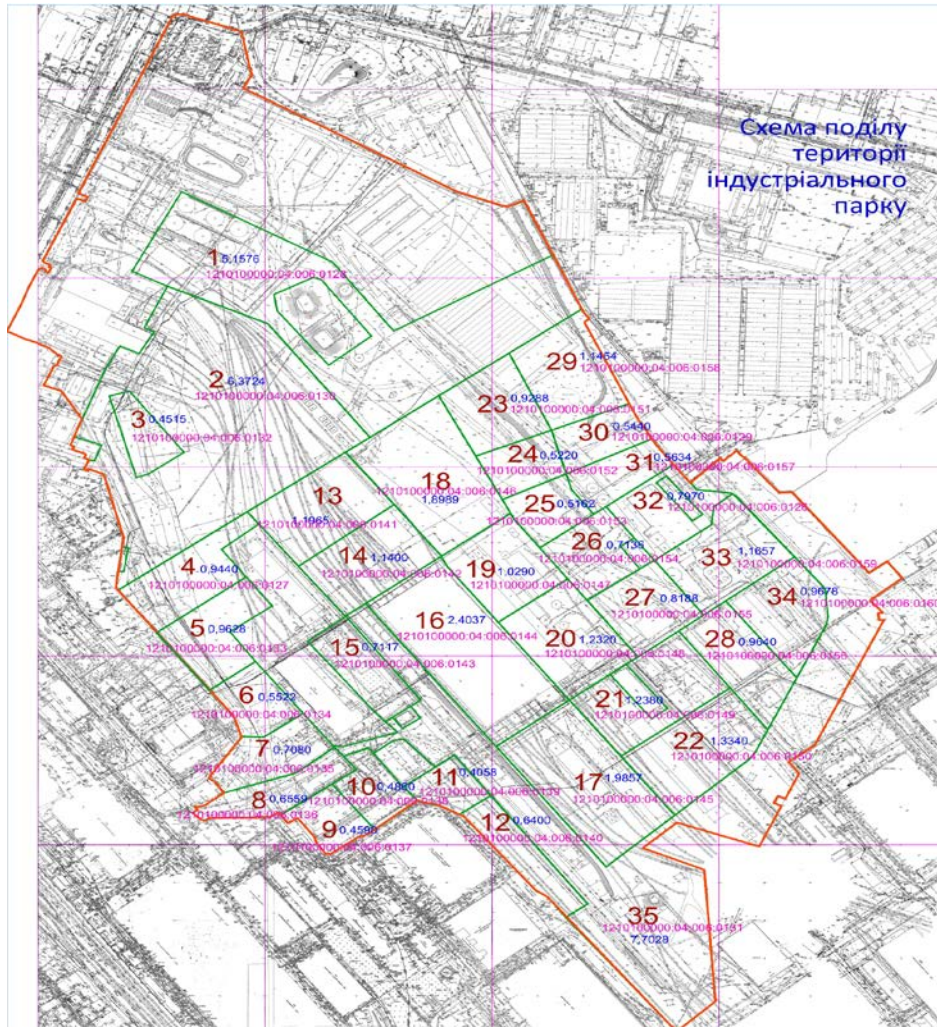
Масштаб: 1:2000

ТОВ "МІСЬК ШЛЯХРЕМБУД"



# РОБОТА ПО ПРОЄКТУ

**3.** Розроблення технічної документації  
(35 земельпорядних справ) на земельні ділянки технополісу, робота продовжується



**4.** 25 об'єктів нерухомості на території індустріального парку переведені на баланс Агентство розвитку Дніпра. Виконано технічні обстеження щодо надійності стану будівельних конструкцій адміністративних корпусів



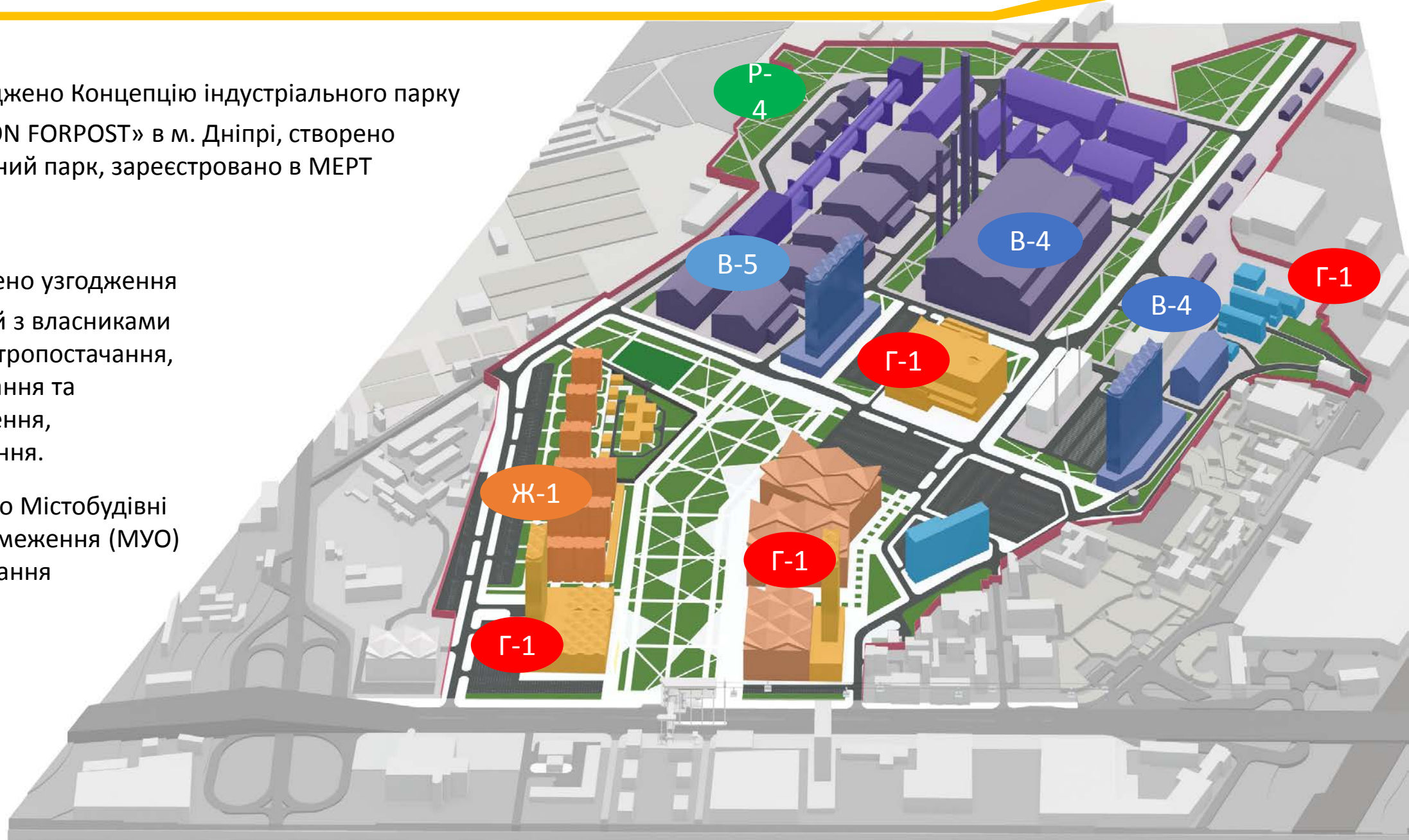


# РОБОТА ПО ПРОЄКТУ

**5.** Затверджено Концепцію індустріального парку «INNOVATION FORPOST» в м. Дніпрі, створено індустріальний парк, зареєстровано в МЕРТ

**6.** Проведено узгодження потужностей з власниками мереж електропостачання, водопостачання та водовідведення, газопостачання.

Підготовлено Містобудівні умови та обмеження (МУО) на проектування





# РОБОТА ПО ПРОЄКТУ

**7.** Затверджено Програму соціально-економічного розвитку території, на якій розташований Технополіс. В Програмі за рахунок коштів Дніпровської міської ради передбачено співфінансування будівництва інфраструктури (інженерної та дорожньо-транспортної мереж) та окремих об'єктів на території на загальну суму 268,435 млн. грн. на 2017-2021 рр.

**8.** Підготовлено проведення відкритого конкурсу на обрання Керуючої компанії на січень 2020 р.



# СТВОРЕННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ КОМПЛЕКСНЕ РІШЕННЯ ДЛЯ МІСТА

## 1-й крок РЕНОВАЦІЯ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІЇ



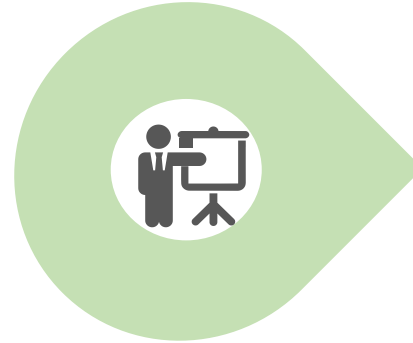
Розвиток інженерно-транспортної, логістичної та ринкової інфраструктури міста

## 2-й крок СУЧАСНА ПРОМИСЛОВІСТЬ



Створення нових виробничих потужностей  
Інноваційні, енергозберігаючі та екологічно чисті технології  
Нарощення виробничо-експортного потенціалу  
Активізація зовнішньо-економічної діяльності

## 3-й крок РОБОЧІ МІСЦЯ



Підвищення рівня ділової активності  
Розвиток малого і середнього підприємництва  
Підвищення рівня добробуту  
Збільшення обсягу середньої заробітної плати в регіоні  
Підвищення професійного рівня  
Зниження показників освітньої та трудової міграції населення

## 4-й крок ФІНАНСИ



Збільшення податкових надходжень до місцевого та Державного бюджету України  
Насичення внутрішнього ринку конкурентоспроможними товарами

## 5-й крок ІМІДЖ



Підвищення інвестиційної привабливості та конкурентоспроможності міста Дніпра і України



# ІНФОРМАЦІЙНІ ПРОДУКТИ, ДОСВІД СПІВПРАЦІ



1. Агентство розвитку Дніпра веде постійну кампанію по інформуванні про проект в ЗМІ, соціальних мережах.
2. Створено сайт Агентства розвитку Дніпра, зі сторінкою проекту індустріального парку «INNOVATION FORPOST»  
<http://dda.dp.ua/project/industrialnyj-park/>
3. Створено FB сторінку індустріального парку «INNOVATION FORPOST»  
<https://www.facebook.com/IndustrialParkDniproCity/?eid=ARArLLjQzHSdg5x8ai30Fvd8bdyxAtR6DbNf77zXDBBiHLjXWnCX9Mz8Dpbw6bylssswRkY7I2eaSQiQ>
4. Створено ГС «Всеукраїнського об'єднання індустріальних парків».  
Створено FB сторінку Всеукраїнського об'єднання індустріальних парків  
[https://www.facebook.com/AUUIP/?\\_tn=%2Cd%2CP-R&eid=ARDgCvxwLCe1QvZ3UzIMGrdgDYiNEnYZ3bowrJwxMcNQuN1U0y2anm9YpuTqCd\\_vD5Tio6lfzqcTHAgf](https://www.facebook.com/AUUIP/?_tn=%2Cd%2CP-R&eid=ARDgCvxwLCe1QvZ3UzIMGrdgDYiNEnYZ3bowrJwxMcNQuN1U0y2anm9YpuTqCd_vD5Tio6lfzqcTHAgf)
5. Виготовлено брендovanу рекламну продукцію.
6. Агентство розвитку Дніпра постійно працює особисті зв'язки з керівництвом інших індустріальних парків, співробітниками муніципалітетів та офісами іноземних фондів.
7. Постійно проводяться презентації на українських та іноземних форумах, круглі столи, береться участь у українських та іноземних виставках, подаються матеріали в ЗМІ.
8. Надаються звіти в МЕРТ для оприлюднення узагальненої інформації щодо індустріальних парків України.

# ІНІЦІАТИВНІСТЬ

**1.** Для поточної участі над проектом отримано 18 рішень Дніпровської міської ради.

Проведено 2 захисту проекту на містобудівній раді, 2 презентації Укрінформ, на міжнародних виставках в Мюнхені та Каннах, на Форумі індустріальних парків (ТПП України).

**2.** Ведеться інформування в ЗМІ: завдяки активній промоції індустріального парку «INNOVATION FORPOST» на внутрішній та міжнародній арені (участь у експертних заходах, форумах інвесторів, спільних проектах на шталт HypeUA (разом з Міністерством інфраструктури України) вдалося досягти великого рівня publicity за 2 роки: понад **400** публікацій на загальнодержавних медійних ресурсах (таких як Бізнес, Укрінформ, BUSINESS UKRAINE, Kyiv Post, Property Times, InVenture, Deutsche Welle, День, Емігрантське радіо, ЛІГАБізнесІнформ, Сьогодні, Український тиждень, The owners, UA:Перший, ICTV), та понад **1000** на регіональному рівні Дніпропетровщині (на 10 каналах місцевого телебачення, 3-х радіостанціях та 125 медійних та digital-ресурсах).

**3.** Проведено громадські слухання щодо затвердження Генерального плану міста, Детального плану території.

**4.** Створено громадську спілку «Всеукраїнське об'єднання індустріальних парків».

**5.** Ведеться поточна робота по залученню резидентів індустріального парку з українським та іноземним капіталами.



# ІННОВАЦІЙНІСТЬ



1. На базі індустріального парку ініційовано створення бізнес-інкубатору.
2. Концепцією затверджено розміщення інноваційних та креативних індустрій.
3. При будівництві інфраструктури заплановано використання технологій, що зменшують навантаження на міську мережу зливової каналізації та передбачають рециклінг води для господарських потреб.
4. Проектними рішеннями буде передбачено застосування технологій з енергоефективності при будівництві та у операційній діяльності.

# ЕФЕКТИВНІСТЬ

- 1.** Виконано 1 етап – створення індустріального парку та реєстрація в МЕРТ.
- 2.** Отримано гранти на Багатофункціональний регіональний виставковий центр (12 млн грн – проектування та початок будівництва), бізнес-інкубатор (10 млн грн – створення та поточна діяльність).
- 3.** Досягнуто попередні домовленості з потенційними операторами виставкового та торговельного центрів, дитячого дошкільного закладу, ІТ-парку, забудовниками житлової зони. Складено бізнес-плани.
- 4.** Затверджено створення зони озеленення площею 6 га з розважальною та спортивною інфраструктурою.
- 5.** Створено позитивний імідж влади щодо реалізації стратегії ревіталізації депресивних промислових територій в середмісті.





# ВПЛИВОВІСТЬ / НАСЛІДКИ

## MARTIN WALL ART SPACE



1. Розпочато аналіз інших промислових земель міста та створення інвестиційної карти.
2. Розпочато роботу над інтегрованою концепцією розвитку міста з урахуванням партисипативної участі.
3. Створення Технополісу – пілотний проект в Україні відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
4. Старовинні промислові об'єкти через реновацію перетворюються на громадські простори та артоб'єкти.



# СТАЛІСТЬ РЕЗУЛЬТАТІВ



**1.** Демонтаж та підготовку території «Браунфілд» виконано на 70 %.

**2.** Земельні ділянки підготовлено до оренди (суборенди).

**3.** Будівництво Технополісу – рішення щодо зменшення іміджу другорядності лівого берегу м. Дніпра.



«ржав» промислова підкова Дніпра



Мер м. Дніпра Б. Філатов підписує договір дарування ПАТ ІНТЕРПАЙП НТЗ

**Dnipro Development Agency**

ALEXEY SAMOVALOV  
Investments DDA

DMYTRIO KHORISHKO  
Innovation DDA

OLENA IVANYTSKA  
Lead manager Industrial zone

VOLODYMYR RANCHENKO  
Director DDA

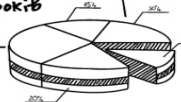
PROJECT MANAGERS

Дніпро – інноваційний форпост України

# 1. ВЖЕ МАЄМО:

ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК ЗАРЕЄСТРОВАНО В МІНІСТЕРСТВІ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ  
КОНЦЕПЦІЯ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

ПРОГРАМА СОЦ. ЕКОНОМ. РОЗВИТКУ Від Дніпровської міської ради – 268 МЛН грн промязом 5 років



ВИКЛАДЕНО НА ДЕМОНТАЖНІ РОБОТИ

47,5 МЛН ГРН

+ 1,034 МЛН ГРН НА ТЕХНІЧНІ ОБСТЕЖЕННЯ ТА ДОКУМЕНТАЦІЮ



ВИКОНАНО ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

20 20 20

Стратегія: 20 резидентів в 2020 році!



Засновано:



ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ

# 2. В ЧОМУ НАША УНІКАЛЬНІСТЬ:

## ТЕХНОПОЛІС

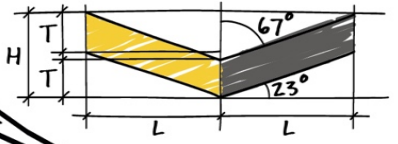
INNOVATION FORPOST

- Технополіс у центрі міста – мільйонника
- Внесено зміни до Генерального плану міста
- 13,5 ГА озелених територій
- Нові громадські простори у пішохідних зонах
- 50 000 м2 офісів класу «А» для DNIPRO-IT

Новий громадський центр лівого берега

- Отримано гранти:
  - Виставковий комплекс 12 млн грн
  - Бізнес інкубатор 10 млн грн
- Створено дизайн-код Індустріального парку
- Адреса: бульвар Стіва Джобса

ДИЗАЙН КОД ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ



# 3. БУДУЄМО:

ЧЗ ОКРЕМИХ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТИ

**ВИРОБНИЦТВО**

- Проф. освіта
- Офісні центри
- Бізнес інкубатор
- Виробництва

**ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА**

- Початкова школа
- Дитячий садок
- Торгівельний центр
- Житловий комплекс

**ГРОМАДСЬКІ ПРОСТОРИ**

- Музей
- Парк
- Заклади харчування
- Скейт-парк
- Виставковий центр

Залишайся на лівому

Кирило Браза, Андрій Сатоба, Денис Логвінов, Валерій Ковалюк, Максим Верзун

[www.innoforpost.com](http://www.innoforpost.com)