



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053

+38 044 486 28 78 +38 067 103 58 88

info@auc.org.ua amu.inform@gmail.com t.me/auc_ua auc.org.ua

*№ 5-285/24
від 16 квітня 2024 року*

Державна служба України з питань геодезії,
картографії та кадастру

Асоціація міст України розглянула проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою» (далі – Проект Закону), надісланий листом Держгеокадастра від 28 березня 2024 р. № 26-28-0.131-3791/2-24.

Проектом Закону пропонується внести зміни до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про Державний земельний кадастр» стосовно введення електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру.

Проект Закону пропонує, зокрема фізичним особам, **виключно через систему електронної взаємодії** подати:

- клопотання, які стосуються розробки документації із землеустрою;
- заяви до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно стосовно виключення з даного реєстру відомостей про поновлення договору оренди землі.

Такі норми обмежують фізичних осіб у правах на земельні ділянки/відмови від них, які не мають необхідного обладнання, мережі Інтернету.

Пропонуємо: передбачити у Проекті Закону можливість подання клопотань, які стосуються оформлення документації із землеустрою та заяв щодо виключення відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно через центр надання адміністративних послуг.

Слід зазначити, якщо Проектом Закону передбачається подання до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяв через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою, вважаємо за необхідним доповнити Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» статтею щодо взаємодії інформаційних систем Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою.

Проектом Закону передбачається доповнити частину 11 статті 186 Земельного кодексу України текстом такого змісту: «Надання висновку (рішення) органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, іншого суб'єкта, визначеного цією статтею, щодо погодження або відмови у погодженні, затвердження або відмови у затвердженні

документації із землеустрою здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою».

В той же час не вносяться зміни до частини сьомої статті 186 Земельного кодексу України, яка передбачає обов'язок органу місцевого самоврядування надавати висновки рекомендованими листами. Тому пропонуємо замінити в частині 7 статті 186 Земельного кодексу України слова «надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику» на слова «через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою».

Крім цього, також пропонуємо подавати документацію із землеустрою до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель через запропоновану електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою. З цією метою пропонуємо доповнити частину 6 статті 186 Земельного кодексу України такими словами «через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою».

З огляду на вищенаведене проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою» потрібно доопрацювати.

Виконавчий директор



Олександр СЛОБОЖАН