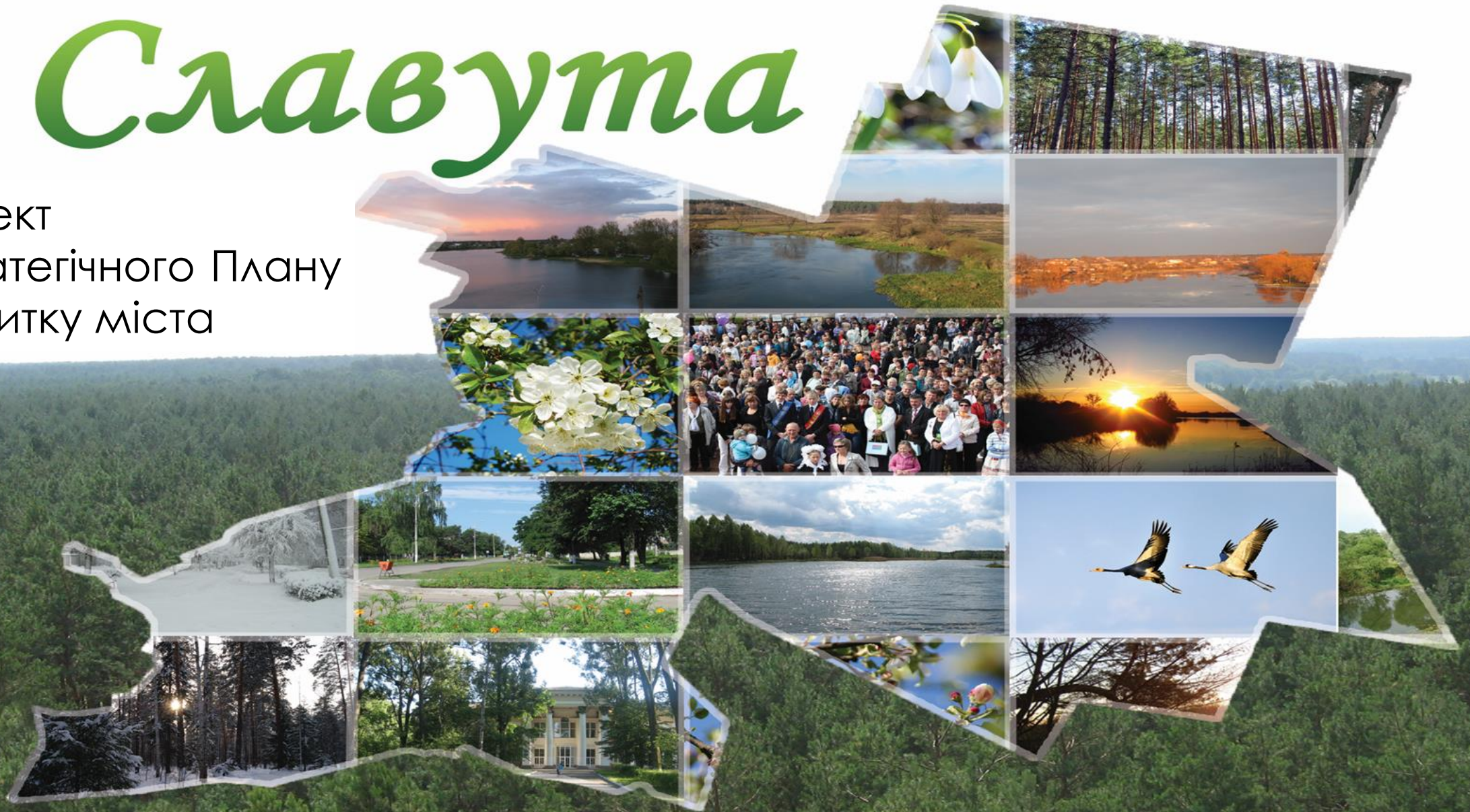


# Славута

Проект  
Стратегічного Плану  
розвитку міста





- ▶ Місто обласного значення, розташоване на півночі Хмельницької обл. на берегах річок Утка та Горинь.
- ▶ Місто оточене сосновими лісами. За межами міста розкинувся комплекс рукотворних озер, які в окрузі всі називають Голубими.

Територія 2200 га або 22 кв. км.

Кількість мешканців 36 тис. або 2% від населення Хмельницької області.

Місту 400 років. (Перша літописна згадка - 1617 рік)



## Відстані до основних центрів та кордонів:

до м. Київ - 317 км,  
до м. Рівне - 74 км  
до м. Хмельницький - 118 км



до міжнародний аеропорт ім.  
Д.Галицького (м.Львів) - 280км

до міжнародний аеропорт  
«Бориспіль» - 347 км

до Одеський Морський Торговий  
порт - 654км,

до Миколаївський Морський  
Торговий порт - 651км



польсько – український кордон

м. Рава-Руська – 307 км

білорусько-український кордон  
с.Самари – 322 км

словацько/угорсько-  
український кордон

м.Чоп – 546 км



На території міста проходить  
залізнична магістраль Шепетівка –  
Здолбунів. Без пересадкове  
сполучення з містами Київ, Харків,  
Луганськ, Сімферопіль, Миколаїв,  
Одеса, Львів, Ковель, Ів.Франківськ,  
Ужгород.

## *Підприємницька та культурно-масова діяльність князів Сангушків*



*Резиденція князів Сангушків*



*Костел св. Дороти*



*Церква св. Богородиці*



*Конезавод Сангушків*

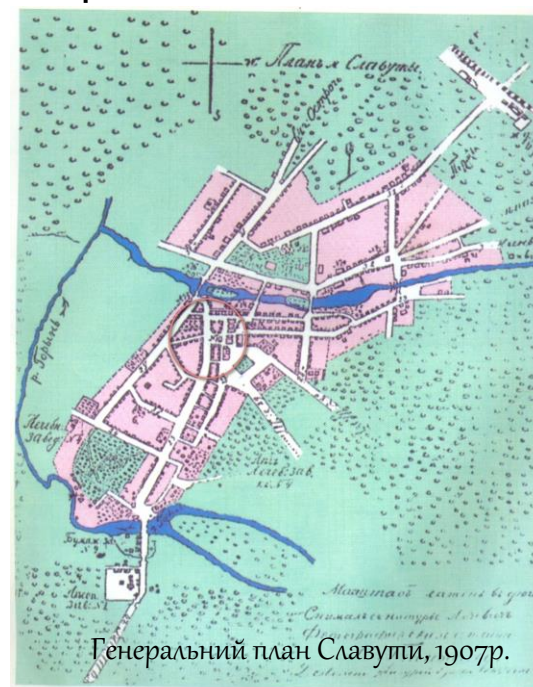


*Перша суконна фабрика*



*Чавуно-ливарний завод*

З 18 століття на Славутчині панували князі Сангушко, завдячуючи яким наше місто і стало промисловим центром краю.

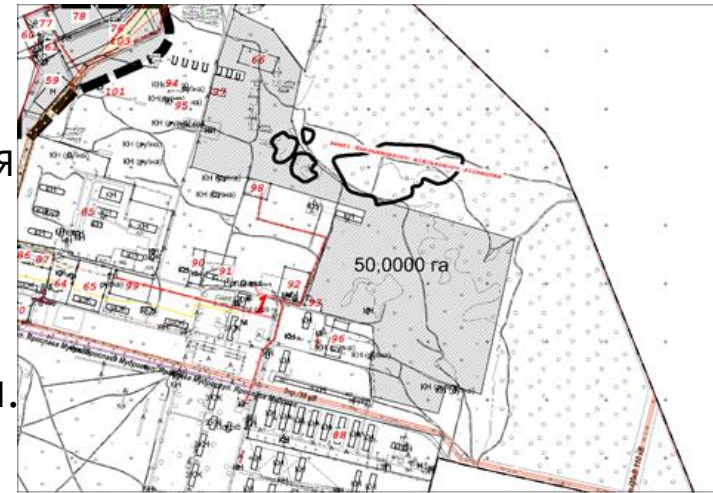


План м. Славуті, 1907 р.

Індустріальний парк «Славута» (50га на 50 років)  
Поруч автотраса, залізничні колії, Митний пост.  
Поруч є запаси землі для відведення від створення  
нових підприємств(близько 200 га)



ЦНАП працює за  
принципом єдиного вікна.  
Надає 260 послуг.  
Є «Мобільний ЦНАП»



Із культурно-історичних об'єктів маємо: церкву «Різдва

Пресвятої Богородиці 1812 р. Костел «Святої Дороти» початку 19 ст., меморіальний комплекс «Поле пам'яті», Паркова алея князів Сангушко, єврейський цвинтар, де похований цадик Шапіро, пам'ятки культури радянської доби.





Славута - промислове місто. Обсяг реалізованої продукції (товарів та послуг) 5,8% до обсягу області.

Із 116 підприємств переробної промисловості – 17 середніх, 99 – малих, ФОП -1180

Власні надходження до бюджету міста складають 45% від загального фонду.

Підприємства-експортери: ТОВ «Аква –Родос», ТОВ «Родорс», ТОВ «Інтердерев», ТОВ «Ювента», ПАТ «Славутський комбінат «Будфарфор», ПАТ «Горинь», ТОВ «Сансервіс», ПП «Влад», ДП «Славутський Лісгосп», ТДВ «Славутський цикорієсушильний завод», ТДВ «Славутський ремонтно-механічний завод»

Країни, в які експортується продукція: Польща, Німеччина, Румунія, Бельгія, Латвія, Чехія), країн Азії (Казахстан, Грузія, Армения, Азербайджан, Киргизстан.

Обсяг експорту становить 35699,9 тис. дол. США або 990,83 дол. США на одну особу.

Обсяг експорту товарів вироблених нашими підприємствами становить 13,5% до обласного обсягу експорту.



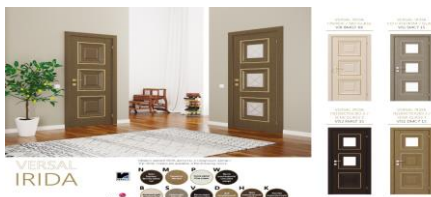
Економічно-активне населення міста становить 22,5 тис.чол.,з них постійно працюючих 6,5тис:

Кількість працюючих на СП – 3174чол

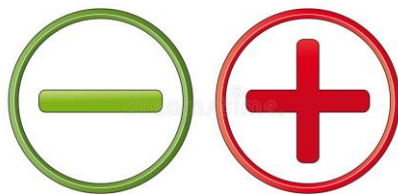
Кількість працюючих на МП – 756чол

Кількість працюючих у ФОП -626 чол

Кількість працюючих у бюджетних організаціях -1884



# Недоліки та переваги згідно SWOT-аналізу



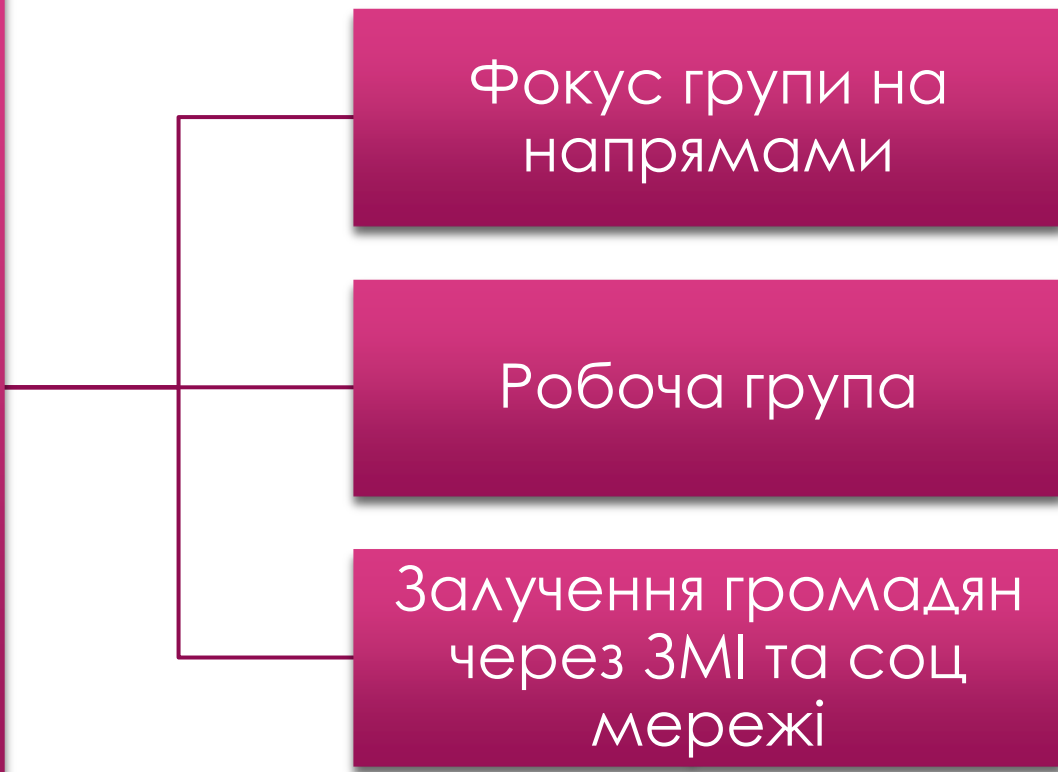
## Слабкі сторони:

- ▶ Близьке розташування ХАЕС
- ▶ Відсутність дорожньої інфраструктури та інженерних комунікацій на території Індустріального парку
- ▶ Відсутність вищих навчальних закладів
- ▶ Недостатня кваліфікація випускників проф-тех ліцею та невідповідність випуску професій потребам місцевих підприємств

## Сильні сторони :

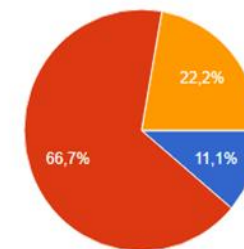
- ▶ Внесений до реєстру Індустріальний парк
- ▶ Затверджено Генеральний План міста
- ▶ Наявність професійно –технічного ліцею
- ▶ Наявність пункту розмитнення
- ▶ Підтримка інвесторів з боку місцевої влади
- ▶ Позитивна динаміка росту малого та середнього бізнесу
- ▶ Наявність підприємств з іноземними інвестиціями
- ▶ Наявність вільних земельних ділянок

# Робота над стратегією



## ВІЗІЯ

18 відповідей

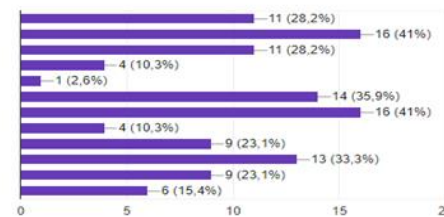


- Місто Славути - меблево-порцеляновий центр північної частини Хмельниччини (України),...
- Славути 2027 – промисловий лідер півночі Хмельниччини, комфортний для життя та ведення бізн...
- Славути – місто, в якому славно жити, комфортно працювати та затишно від...



## Варіанти можливих пріоритетів розвитку м. Славути (будь-якого напрямку, оберіть ТРИ варіанти)

18 відповідей





# Стратегічний план розвитку міста Славути

## Візія

- ▶ Славути 2027 – промисловий лідер півночі Хмельниччини, комфортний для життя та ведення бізнесу.
- ▶ Славути майбутнього – це гармонійне поєднання інноваційної промисловості з високою якістю життя та його безпекою.

## Місія

- ▶ • Славути розвиває економіку
- ▶ • Славути створює комфорт і затишок
- ▶ • Славути дбає про довкілля

# Пріоритети розвитку міста

Розвиток малого та середнього бізнесу у громаді

Енергоефективність та енергозбереження

Підвищення якості життя



# Структура Стратегічного плану розвитку міста Славути



Пріоритет

- Стратегічна ціль 1
- Стратегічна ціль 2
- Стратегічна ціль 3



Стратегічна ціль

- Операційна ціль 1
- Операційна ціль 2
- Операційна ціль 3



Операційна ціль

- Захід 1
- Захід 2
- Захід 3

# Пріоритет 1. Розвиток малого та середнього бізнесу у громаді

## Стратегічна ціль 1



Створити сприятливі умови та можливості для розвитку малого та середнього бізнесу.

## Стратегічна ціль 2



Створення інструментів підтримки та розвитку малого та середнього підприємництва у громаді

## Стратегічна ціль 3



Створити інфраструктуру для залучення локальних та зовнішніх інвесторів шляхом щорічного наповнення індустріального парку «Славута» інженерно-транспортною інфраструктурою на 10%.

Створити сприятливі умови та можливості для розвитку малого та середнього бізнесу.

Провести вишукування нових земельних ділянок для подальшої передачі суб'єктам підприємницької діяльності на земельних торгах (продаж або оренда) під створення нових бізнесів.

Створити інфраструктуру супроводу інвестора

Розробити для громадян «карту місцевих ресурсів та можливостей їх використання для започаткування нових сфер бізнесу»

Створення інструментів підтримки та розвитку малого та середнього підприємництва у громаді

Створити та налагодити роботу інституції місцевого економічного розвитку.

Створити фінансові механізми для започаткування власної справи

Розробити систему муніципального маркетингу та брендингу.

Створити інфраструктуру для залучення локальних та зовнішніх інвесторів шляхом щорічного наповнення індустріального парку «Славута» інженерно-транспортною інфраструктурою на 10%.

Забезпечити підготовчі роботи для підведення до індустріального парку «Славута» інженерно-транспортних мереж

Здійснити будівництво інженерних та транспортних комунікацій на території індустріального (промислового) парку «Славута».

Залучити професійну керуючу компанію на територію індустріального парку «Славута».

## Пріоритет 2. Енергоефективність та енергозбереження.

### Стратегічна ціль 1



Забезпечити зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів через впровадження комплексних енергозберігаючих заходів в бюджетних установах та комунальному господарстві міста.

### Стратегічна ціль 2



Впровадити проекти з альтернативної енергетики та енергозбереження через залучення коштів з усіх джерел фінансування на їх реалізацію.

### Стратегічна ціль 3



Забезпечити зменшення рівня споживання традиційних видів енергії у житловій сфері міста.

Забезпечити зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів через впровадження комплексних енергозберігаючих заходів в бюджетних установах та комунальному господарстві міста

Забезпечити сталість системи управління місцевою енергетичною політикою.

Забезпечити загальну економію усіх видів енергетичних ресурсів в бюджетних установах міста.

Забезпечити загальну економію усіх видів паливно-енергетичних ресурсів в комунальному господарстві міста

Впровадити проекти з альтернативної енергетики та енергозбереження через залучення коштів з усіх джерел фінансування на їх реалізацію

Підвищити енергоефективність підприємств теплопостачання та водовідведення, зниження витрат енергії у подальшому при її передачі та розподілі.

Забезпечити 100% обов'язковий комерційний облік споживання енергоресурсів у житловому секторі

Забезпечити впровадження проектів термомодернізації будівель бюджетних установ, організацій, комунальних підприємств та житлового фонду.

Забезпечити зменшення рівня споживання традиційних видів енергії у житловій сфері міста

Впровадити стабільні механізми (державної та муніципальної) підтримки ОСББ, ЖБК та управителів будинків на принципах співфінансування для здійснення заходів з енергозбереження у житлових будинках

Підвищити обізнаність населення з питань раціонального споживання енергії та оптимальних технічних рішень для скорочення споживання енергії на рівні кінцевого споживача

Забезпечити впровадження заходів з енергоощадності та використання альтернативних джерел енергії у житловому фонді міста.

# Пріоритет 3. Підвищення якості життя

## Стратегічна ціль 1



Забезпечити просторовий розвиток міста та сформувавши привабливий зовнішній вигляд міста.

## Стратегічна ціль 2



Створити місто сучасної культури, освіти та спорту.

## Стратегічна ціль 3



Доступна медицина та безпека мешканців міста.



Забезпечити просторовий розвиток міста та сформувавши привабливий зовнішній вигляд міста.

Забезпечити розвиток зелених та рекреаційних зон на території міста

Покращити стан водойм, повітря та території міста

Впровадити прозоре коригування містобудівної документації та формування правил забудови міста

Створити місто сучасної культури, освіти та спорту

Створити нові майданчики у культурно - мистецькому просторі.

Сприяти розвитку сучасної спортивної інфраструктури та залучення мешканців міста до регулярних занять фізичною культурою і спортом

Сприяти підготовці кадрів відповідно до потреб місцевої економіки, у тому числі розвитку системи освіти впродовж життя

Доступна медицина та безпека мешканців міста

Забезпечити доступні медичні послуги мешканцям міста.

Безпека мешканців міста

# Стратегічна ціль 1. Створити сприятливі умови та можливості для розвитку малого та середнього бізнесу.

**Операційна ціль 1.1.** Провести вишукування нових земельних ділянок для подальшої передачі суб'єктам підприємницької діяльності на земельних торгах (продаж або оренда) під створення нових бізнесів

Захід 1. Провести підготовку технічної документації із землеустрою щодо продажу або оренди землі

Захід 2. Забезпечити організацію процедури проведення земельних аукціонів щодо продажу або передачі в оренду землі

Захід 3. Провести аукціон щодо продажу або передачі в оренду землі та укласти договори.

**Операційна ціль 1.2.**  
Створити інфраструктуру супроводу інвестора

Захід 1. Створити та організувати діяльність Центру обслуговування інвестора

Захід 2. Виготовити «Дорожню карту інвестора».

Захід 3. Створити веб-портал супроводу інвестора

**Операційна ціль 1.3.** Розробити для громадян «карту місцевих ресурсів та можливостей їх використання для започаткування нових сфер бізнесу»

Захід 1. Провести дослідження місцевих ресурсів та можливостей для започаткування бізнесу

Захід 2. Розробити карту місцевих ресурсів та можливостей

Захід 3. Поширити інформацію на веб-сайті Славутської міської ради, в соцмережах та друкованих виданнях

# Стратегічна ціль 1. Забезпечити зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів через впровадження комплексних енергозберігаючих заходів в бюджетних установах та комунальному господарстві міста

**Операційна ціль 1.1.**  
Забезпечити сталість системи управління місцевою енергетичною політикою.

Захід 1. Розробити та затвердити щорічну програму заходів з енергозбереження згідно цілей та завдань, взятих містом в рамках Угоди мерів.

Захід 2. Переглянути та актуалізувати План дій зі сталого енергетичного розвитку міста Славути до 2020 року та продовжити на наступний період

Захід 3. Виявити та усунути «вузькі» місця в місцевій енергетичній політиці

**Операційна ціль 1.2.**  
Забезпечити загальну економію усіх видів енергетичних ресурсів в бюджетних установах міста

Захід 1. Провести утеплення фасадів та дахів, зовнішніх огорожувальних конструкцій приміщень і споруд, заміну вхідних дверей та вікон на енергоефективні

Захід 2. У бюджетних установах міста здійснити заміну старого обладнання на нове найвищого класу енергоефективності.

Захід 3. Провести модернізацію систем електропостачання та встановлення сучасних енергоефективних світильників і енергозберігаючих ламп

**Операційна ціль 1.3**  
Забезпечити загальну економію усіх видів паливно - енергетичних ресурсів в комунальному господарстві міста

Захід 1. Запровадити LED-технології в комунальному господарстві міста

Захід 2. Провести реконструкцію мереж вуличного освітлення міста.

Захід 3. Розробити проектні пропозиції, спрямовані на зменшення використання різних видів енергії та ресурсів

# Стратегічна ціль 1. Забезпечити просторовий розвиток міста та сформувавши привабливий зовнішній вигляд міста.

## Операційна ціль 1. Забезпечити розвиток зелених та рекреаційних зон на території міста

Захід 1. Розробити та реалізувати комплексну програму відтворення зелених насаджень та рекреаційних територій міста з використанням сучасних дизайнерських рішень з урахуванням особливостей ландшафту (у т.ч. обстеження стану, розроблення планів знесення, омолодження)

Захід 2. Провести облаштування та реконструкцію скверів та зон відпочинку: площа Шевченка, сквер біля міського Палацу культури та інших

Захід 3. Провести реконструкцію благоустрою парку-пам'ятки садово-паркового – мистецтва місцевого значення «Славутський

## Операційна ціль 2. Покращити стан водойм, повітря та території міста

Захід 1. Провести відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та санітарного стану і прибережних зон річок Утка та Горинь, а також природніх джерел міста

Захід 2. Здійснити будівництво вуличних мереж водовідведення, каналізаційних колекторів, каналізаційних насосних станцій у мікрорайонах індивідуальної забудови

Захід 3. Забезпечити ефективне поводження з побутовими відходами, у т.ч. небезпечними, на території міста (будівництво смітєпереробного комплексу)

## Операційна ціль 3. Впровадити прозоре коригування містобудівної документації та формування правил забудови міста

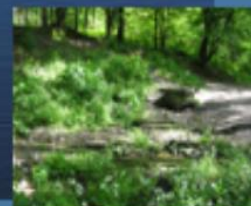
Захід 1. Відповідно до оновленого Генерального плану міста розробити комплексну документацію для управління розвитком міського простору

Захід 2. Розробити детальний план території центральної частини міста та провести ревіталізацію центральної площі міста

Захід 3. Розробити сучасну концепцію зовнішньої реклами у місті



# Славута



Контактна інформація  
Україна,  
індекс: 30000,  
Хмельницька обл.,  
м. Славута,  
вул. Соборності, 7,  
Славутська міська рада  
тел: (03842) 7-11-68,  
факс: (03842) 7-12-33,  
e-mail: [sl\\_mvk@ukr.net](mailto:sl_mvk@ukr.net)  
Офіційний сайт  
<https://slavuta-mvk.info>