



# Partnerstwo Publiczno - Prywatne w Płocku





# Partnerstwo Publiczno - Prywatne w Płocku



# Efektywność energetyczna

Rozpatrywanie przedsięwzięć z zakresu czystych technologii energetycznych należy zawsze w pierwszej kolejności rozpoczynać od możliwości poprawy efektywności energetycznej a w następnej kolejności zastosowanie odnawialnych źródeł energii.

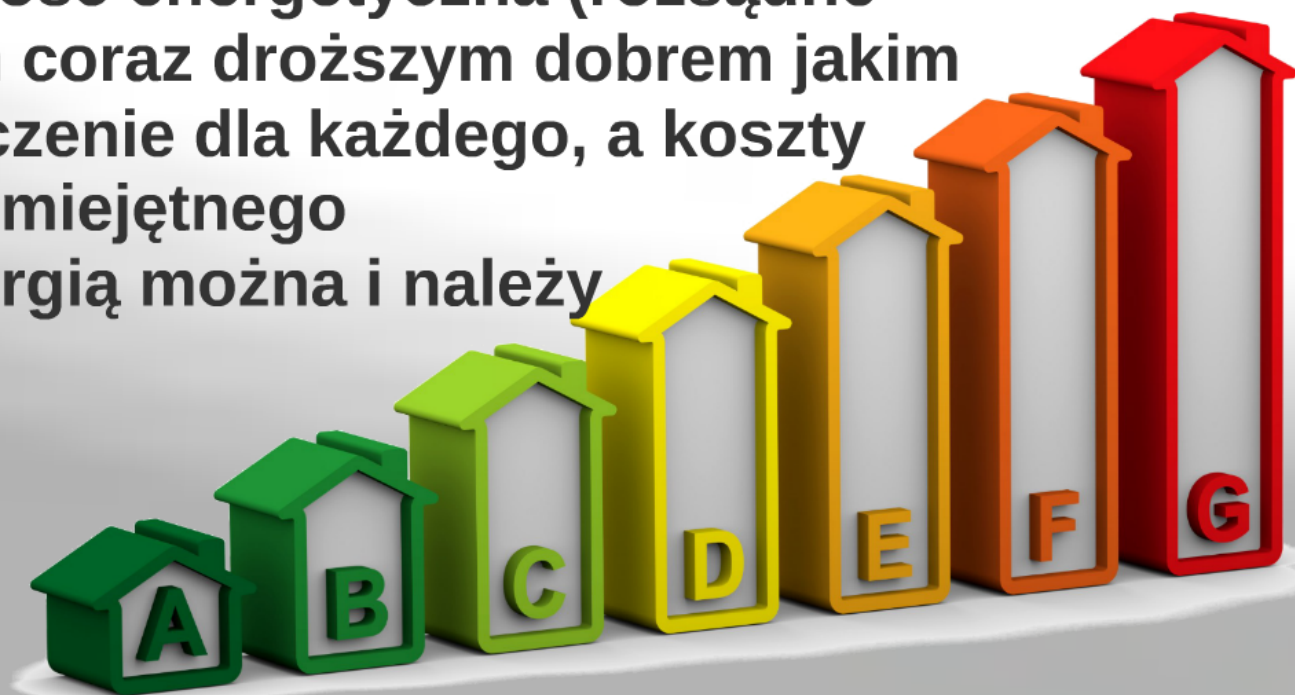


# Efektywność energetyczna

**Efektywność energetyczna**, stwarza możliwość analizy:

- potencjału energetycznego,
- sposobów optymalizacji kosztów,
- praktycznych rozwiązań energooszczędnych,

Dlatego też efektywność energetyczna (rozsądne gospodarowanie tym coraz droższym dobrem jakim jest energia) ma znaczenie dla każdego, a koszty wynikające z braku umiejętnego gospodarowania energią można i należy ograniczyć.



# Dlaczego warto efektywnie wykorzystywać energię ?

**Dla zmniejszenia kosztów energii.**

**Co zyskujemy?**

Poprawiamy sytuację firmy na konkurencyjnym rynku.

Budujemy wizerunek miasta lub firmy przyjaznej środowisku.

**Dla doskonalenia systemu zarządzania i aktywizacji swoich pracowników.**

Każda firma, każda gmina ma potencjał w oszczędzaniu energii i kosztów, dlatego podniesienie kompetencji w zarządzaniu zużyciem energii to jedna z najlepszych inwestycji na jaką można się zdecydować.

**Dla spełnienia wymogów prawa unijnego i polskiego.**

Wymogi prawa nakładają na gminy i firmy wymagania pro efektywnościowe.



Efektywność energetyczna to jeden z najważniejszych obszarów obecnej polityki energetyczno-klimatycznej Unii Europejskiej. Zgodnie z jej celami państwa członkowskie są zobowiązane do:



zwiększenia efektywności energetycznej w 2020r. o 20% w porównaniu z 2005r.



wzrostu zużycia energii ze źródeł odnawialnych w UE do 20%, w Polsce do 15%



redukcji emisji CO<sub>2</sub> w 2020r. o 20% w porównaniu z 1990r.

# Projekty PPP

---

listopad 2015 - umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym

Gmina Miasto Płock  Siemens Sp. z o.o.

**PRZEDMIOT:** przeprowadzenie modernizacji efektywności energetycznej 24 budynków użyteczności publicznej stanowiących własność Miasta Płock.

- żłobek
- 7 przedszkoli
- 7 szkół podstawowych
- 2 gimnazja
- 4 zespoły szkół średnich
- miejska pływalnia
- ośrodek szkolno-wychowawczy
- budynek Urzędu Miasta





# Cele inwestycji

**Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej Gminy-Miasta Płock**

utrzymanie zmodernizowanych obiektów



zarządzanie źródłami i sieciami ciepła oraz energii elektrycznej wewnątrz budynków w zakresie przeprowadzonej modernizacji przez okres obowiązywania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

# Finansowanie

---

Finansowanie przedsięwzięcia zapewnia partner prywatny:



koszty prac projektowych i budowlanych



zakup, montaż i obsługa OZE



zarządzanie energią



usuwanie awarii

# **Spłata partnera prywatnego:**

wynagrodzenie w całości z oszczędności  
wygenerowanych w wyniku przeprowadzonej  
modernizacji energetycznej

# Projekt PPP w liczbach

- Nakłady inwestycyjne zostaną spłacone w 100% z oszczędności wygenerowanych w wyniku realizacji projektu.
- Gwarancja udzielona przez Partnera Prywatnego na wszystkie zainstalowane urządzenia przez cały okres obowiązywania umowy – 17 lat.
- Zagwarantowane oszczędności energii elektrycznej i ciepłej średnio na poziomie 30% rocznie.
- Wartość nakładów inwestycyjnych w wysokości 32 979 684,96 PLN (około 4 % wielkości budżetu z roku 2015).
- Roczna wartość zagwarantowanych przez partnera oszczędności to ok 1,7 mln zł.



# Korzyści z realizacji projektu w formule PPP dla Podmiotu Publicznego

- „Bezkosztowa” i szybka realizacja prac termomodernizacyjnych w 24 budynkach
- Know-how Partnera Prywatnego
- Rozszerzenie zakresu prac
- Gwarancja uzyskania znaczących oszczędności
- Mniejsze koszty eksploatacji obiektów
- Możliwość realizacji innych prac remontowych



# Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej

*Obecnie prowadzone są prace nad rozpoczęciem kolejnego projektu PPP, obejmującego termomodernizację 40 obiektów użyteczności publicznej, którego wartość szacowana jest na kwotę ok. 50 mln zł (11,3 mln EUR).*



# Efektywność energetyczna

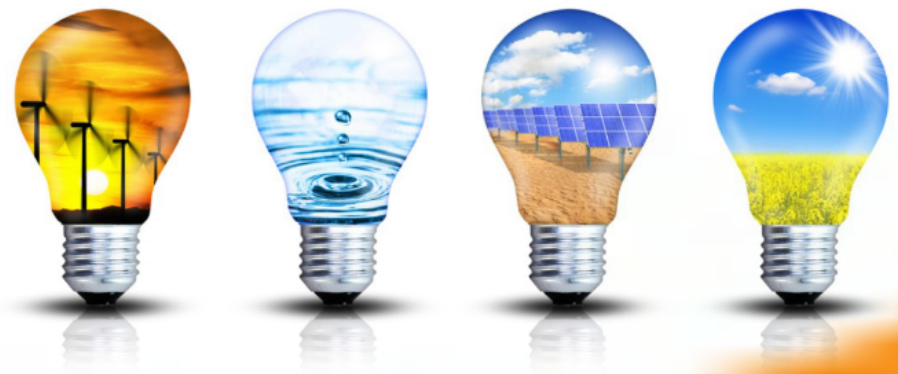
## Modernizacja energetyczna budynków

### Możliwe działania:

przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji, w szczególności ocieplenie przegród, wymianę stolarki, modernizację systemów instalacyjnych oraz montaż systemu zarządzania energią.

wykonanie modernizacji systemów instalacyjnych oraz montaż systemu zarządzania energią.

montaż Systemu Zarządzania Energią



# Modernizacja oświetlenia ulicznego

---

Projekt przewiduje:

wymianę opraw na nowoczesne i energooszczędne

naprawę lub wymianę uszkodzonych słupów

ewentualne dogęszczenie latarni w miejscach słabo oświetlonych





***W planach jest realizacja innych projektów inwestycyjnych w formule koncesji:***

- kolumbarium,***
- centrum sportów "rakietowych"***



# Dziękuję za uwagę

**Aneta Pomianowska - Molak**

Dyrektor Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta  
Urząd Miasta Płocka

tel. +48 694 556 917

e-mail: [anetapomianowska@gmail.com](mailto:anetapomianowska@gmail.com)



# Partnerstwo Publiczno - Prywatne w Płocku

