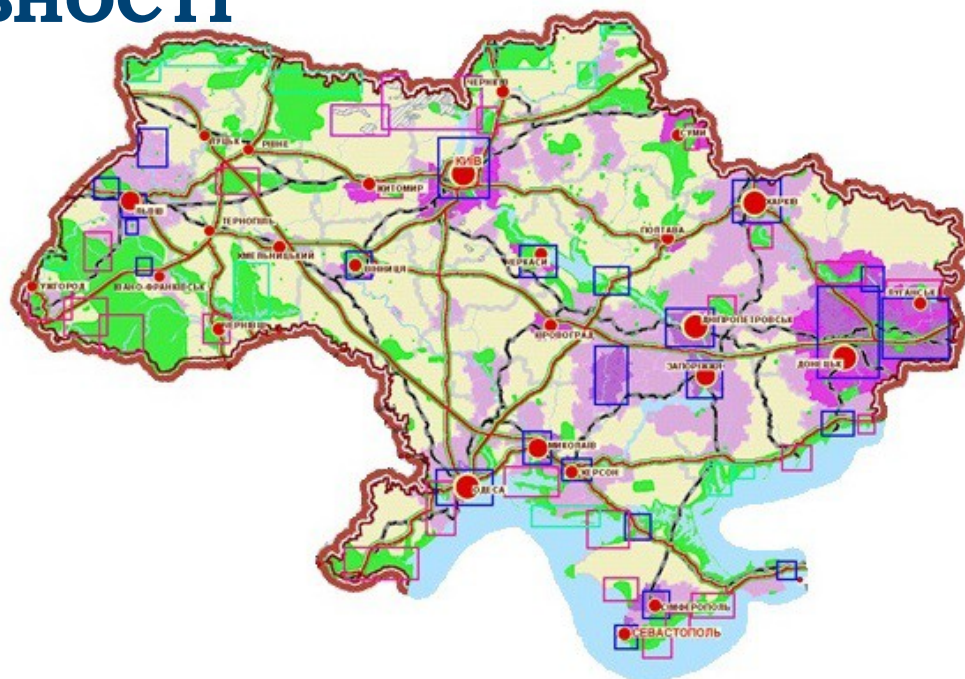




ПРЕЗЕНТАЦІЯ ПРОЕКТУ ЗАКОНУ “ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ЗАКОНУ УКРАЇНИ “ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ”





ПРОБЛЕМИ У СФЕРІ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Проблема

Відсутність містобудівної документації для ОТГ

Неузгодженість законодавчих актів

Неузгодженість норм у тексті самого закону

Недосконала процедура проведення громадських слухань

Наслідки

- ❖ У зв'язку із тим, що відсутній порядок розроблення документації, ОТГ розробляють схему громади як частину району за замовленням обласних рад.
- ❖ На даний час, кожний населений пункт у складі ОТГ розробляє окремий ген. план, плани зонування та детальний план територій
- ❖ Не можливо визначити склад та зміст Генеральної схеми, оскільки закон визначає, що вони містяться у ДБН, а ДБН визначає, що склад та зміст має міститись у законі
- ❖ Не узгодженість вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з пам'ятко-охоронним законодавством, що призводить до проблем затвердження генеральних планів населених пунктів та неможливості збереження пам'яток культурної спадщини
- ❖ Неоднозначність у статті 19 «Про регулювання містобудівної діяльності» призводить до розроблення ДПТ всупереч Генеральному плану населених пунктів (затвердженим ДПТ вносяться зміни до ГП), що в подальшому може призвести до правових суперечок щодо законності будівництва
- ❖ Неодноразові конфлікти між забудовниками, місцевими мешканцями та громадськими організаціями



ЗАВДАННЯ ПРОЕКТУ ЗАКОНУ

Забезпечити право об'єднаних територіальних громад на єдину документацію з просторового планування

Розширити повноваження органів місцевого самоврядування щодо визначення правил регулювання забудови їх територій

Визначити склад усіх видів документацій з просторового планування

Усунути колізії містобудівного законодавства, які породжують спори та гальмують економічне зростання

Забезпечити реальний зв'язок програм соціально-економічного розвитку з документацією з просторового планування

Створити прозорий та неконфліктний механізм врахування громадських інтересів при розробці документації з просторового планування





ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРОЦЕДУР СТВОРЕННЯ ТА ЗАСТОСУВАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ З ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ

Всі види документації визначені та врегульовані за уніфікованими критеріями оцінки, такими як: мета, завдання, вихідні дані, склад та зміст, вимоги до креслення

Усунуто дублювання схожих повноважень та процедур, які впливали на мету та зміст документації

Уточнено та доповнено склад вихідних даних усіх видів документації

Передбачено обов'язкове застосування ГІС-технологій

Передбачена комплексна експертиза для всіх видів документації з просторового планування

Узгоджено зміст документації з програмами соціально-економічного розвитку

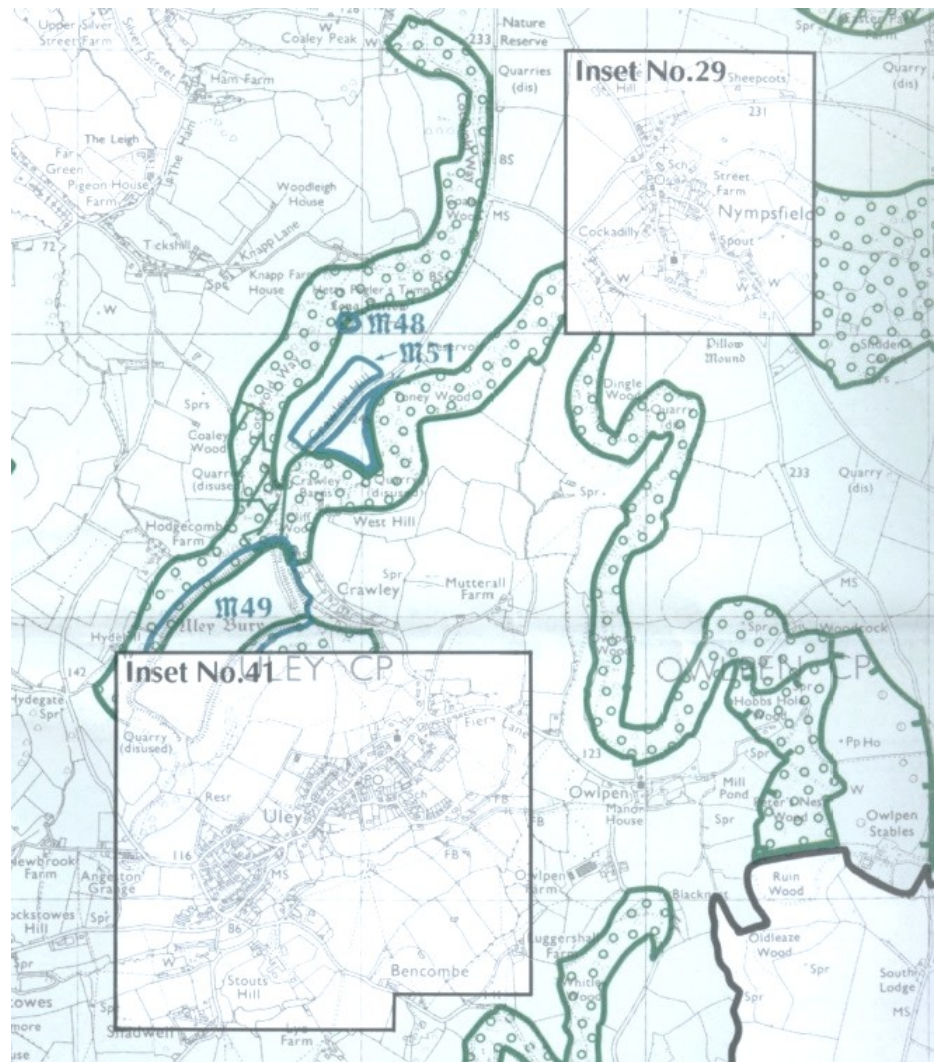
Запроваджено плани реалізації документації





ПЛАНИ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД (ОТГ)

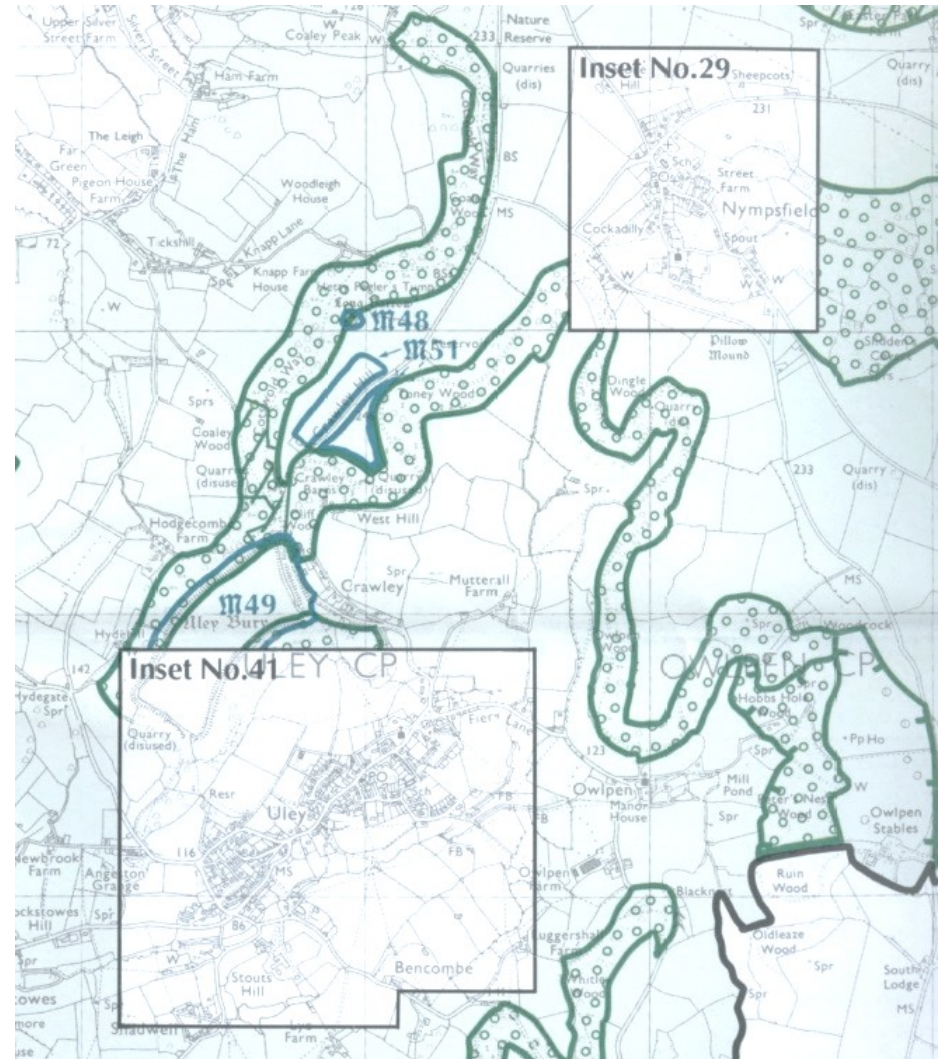
- ❖ **Плани територіальних громад є документацією з просторого планування на місцевому рівні**
- ❖ **Вимоги до складу та змісту документації ОТГ аналогічні вимогам до генеральних планів з урахуванням особливостей планування території за межами населених пунктів**





ПЛАНИ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД (ОТГ)

- ❖ **Всі чинні генеральні плани населених пунктів стають частиною плану ОТГ**
- ❖ **Після затвердження плану ОТГ не потрібно розроблення генеральних планів для населених пунктів ОТГ. Для відведення земельних ділянок та залучення інвестицій необхідно розроблення тільки детальних планів територій, що скорочує терміни прийняття рішень та зменшує вартість розроблення документації**





ПРОЕКТ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ

Містить основні показники, необхідні для визначення інвестицій та привабливості території

Розробляється на конкурсній основі (відповідно до положення КМУ про архітектурні та містобудівні конкурси)

Забезпечує вихідні дані для подальших стадій проектування

Забезпечує належну забудову земельних ділянок, які передаються у власність або користування за результатами аукціону, відповідно до вимог ДПТ





ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ

**Громадське обговорення:
пропозиції, консультації, звіт**

- ❖ Генеральна схема планування територій України
- ❖ Схеми планування окремих частин території України
- ❖ Схеми планування територій АРК, областей, районів
- ❖ Галузеві схеми державного або регіонального рівня
- ❖ Генеральні плани населених пунктів
- ❖ Місцеві правила регулювання забудови

**Громадські слухання:
пропозиції, публічні дискусії
консультації, звіт**

- ❖ Генеральні плани населених пунктів або плани територіальних громад тільки у разі їх поєднання з ДПТ
- ❖ Детальні плани територій





ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

